



КонсультантПлюс

Приказ Минстроя России от 29.05.2019 N
306/пр

"Об утверждении порядка взаимодействия
Национального объединения
саморегулируемых организаций и
саморегулируемых организаций в случаях,
предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16
Градостроительного кодекса Российской
Федерации"
(Зарегистрировано в Минюсте России
24.07.2019 N 55357)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Зарегистрировано в Минюсте России 24 июля 2019 г. N 55357

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 29 мая 2019 г. N 306/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СЛУЧАЯХ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЯМИ 14 И 16 СТАТЬИ 55.16
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с [частью 17 статьи 55.16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5135) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу [приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 сентября 2015 г. N 643/пр "Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 декабря 2015 г., регистрационный N 40211).

Министр
В.В.ЯКУШЕВ

Утвержден
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 29 мая 2019 г. N 306/пр

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СЛУЧАЯХ,**

ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЯМИ 14 И 16 СТАТЬИ 55.16 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

I. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет правила взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - Национальное объединение), и саморегулируемой организации соответственно в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация) в случаях исключения сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций (далее - исключенная саморегулируемая организация, государственный реестр соответственно), а также саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме в свои члены юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - действующая саморегулируемая организация), являвшихся членами исключенной саморегулируемой организации.

II. Взаимодействие Национального объединения и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций

2. Национальное объединение в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. N 864 "О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 148-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 48, ст. 5612; 2014, N 14, ст. 1627), об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра (далее - уведомление уполномоченного органа), направляет в такую саморегулируемую организацию обращение, содержащее:

требование о представлении реестра членов саморегулируемой организации, содержащего сведения на день исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра (далее - реестр членов саморегулируемой организации);

требование о передаче в Национальное объединение дел членов саморегулируемой организации, а также дел лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено (далее - дело члена саморегулируемой организации);

требование о переводе в соответствии с [частью 14 статьи 55.16](#) Градостроительного кодекса

Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) на специальный банковский счет (счета) Национального объединения средств компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средств такого фонда (далее - компенсационный фонд (фонды)), не размещенных исключенной саморегулируемой организацией в соответствии с [частью 1 статьи 55.16-1](#) Градостроительного кодекса, с указанием реквизитов специального банковского счета (счетов) для их перевода;

требование о переводе в недельный срок с даты исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра на специальный банковский счет (счета) Национального объединения средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года (далее - компенсационный фонд, сформированный до 4 июля 2016 года), не размещенных исключенной саморегулируемой организацией в соответствии с [частью 2 статьи 3.3](#) Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ (далее - Федеральный закон N 191-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; 2019, N 18, ст. 2224), с указанием реквизитов специального банковского счета (счетов) для их перевода (далее - требование Национального объединения).

3. Исключенная саморегулируемая организация не позднее трех рабочих дней со дня получения требования Национального объединения передает в Национальное объединение на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, реестр членов саморегулируемой организации.

4. Сведения, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности и Федеральным [законом](#) от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", должны содержаться в реестре членов исключенной саморегулируемой организации в отношении каждого члена, в том числе членство которого было прекращено на день исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра.

5. Не позднее десяти рабочих дней со дня получения требования Национального объединения исключенная саморегулируемая организация передает в Национальное объединение дела членов саморегулируемой организации на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6. Дело члена саморегулируемой организации должно соответствовать требованиям законодательства о градостроительной деятельности о составе дел членов саморегулируемой организации, действовавшим в период формирования и ведения такого дела.

7. Национальное объединение осуществляет проверку соответствия содержащихся в деле члена исключенной саморегулируемой организации документов прилагаемой к такому делу описи и оформляет с записями об упорядоченном (неупорядоченном) состоянии дел акт приема-передачи в двух экземплярах, по одному экземпляру для Национального объединения и исключенной саморегулируемой организации.

8. Национальное объединение рассчитывает полный объем средств компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации на основании представленного исключенной

саморегулируемой организацией реестра членов саморегулируемой организации, а в случае его непредставления - на основании сведений Единого реестра членов саморегулируемых организаций исходя из внесенных членами исключенной саморегулируемой организации взносов в компенсационные фонды такой саморегулируемой организации, с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами исключенной саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов такой саморегулируемой организации (при наличии информации о доходах).

9. В случае неисполнения кредитной организацией в установленный [частью 14 статьи 55.16](#) Градостроительного кодекса срок требования, направленного Национальным объединением в порядке, определенном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 января 2017 г. N 85 "Об утверждении правил направления национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в кредитную организацию требования о переводе на специальные банковские счета указанных национальных объединений саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, и формы такого требования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 6, ст. 933), или перечисления не в полном объеме средств компенсационных фондов по причинам, не связанным с выплатами или перечислениями, предусмотренными Градостроительным [кодексом](#), Федеральным [законом](#) N 191-ФЗ, а также в случае неисполнения исключенной саморегулируемой организацией требования Национального объединения о переводе на его специальный банковский счет (счета) средств соответствующего компенсационного фонда (фондов) Национальное объединение обращается в органы прокуратуры и иные уполномоченные правоохранительные органы для проведения проверки и принятия мер реагирования в отношении исключенной саморегулируемой организации, а также в арбитражный суд с заявлением о взыскании средств соответствующих компенсационных фондов с исключенной саморегулируемой организации.

10. Национальное объединение размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию об объеме средств соответствующих компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации, переведенных кредитными организациями, перечисленных исключенной саморегулируемой организацией добровольно на специальный банковский счет (счета) Национального объединения, а также взысканных с исключенной саморегулируемой организации в судебном порядке, в течение одного рабочего дня, следующего за днем зачисления таких средств на специальный банковский счет (счета) Национального объединения.

11. В течение трех рабочих дней со дня истечения сроков, установленных в [пунктах 3 и 5](#)

настоящего Порядка, Национальное объединение размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о передаче реестра членов саморегулируемой организации, содержащего сведения на день исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра, и дел членов такой организации.

12. О факте зачисления средств соответствующих компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) Национальное объединение уведомляет в течение пяти рабочих дней со дня зачисления таких средств федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с [частью 1 статьи 55.23](#) Градостроительного кодекса на осуществление государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций.

13. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, компенсационного фонда, сформированного до 4 июля 2016 года, исключенной саморегулируемой организации ведется Национальным объединением отдельно от учета средств компенсационных фондов иных исключенных саморегулируемых организаций.

III. Взаимодействие Национального объединения и саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме в свои члены юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являвшихся членами саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций

14. В течение одного рабочего дня, следующего за днем получения уведомления уполномоченного органа, Национальное объединение размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию:

об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра и прекращении членства такой организации в Национальном объединении;

о почтовом адресе, по которому принимаются заявления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являвшихся членами исключенной саморегулируемой организации, о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации на счет действующей саморегулируемой организации (далее - заявление о перечислении), а также часах такого приема;

15. В Национальное объединение с заявлением о перечислении вправе обратиться индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (далее - заявитель):

1) являвшиеся членами исключенной саморегулируемой организации на дату исключения сведений о ней из государственного реестра;

2) добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, до дня исключения сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра в целях перехода в другую

саморегулируемую организацию по месту регистрации заявителей или в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным [статьей 55.4](#) Градостроительного кодекса, в случае, если заявления, поданные ими в соответствии с [частью 13 статьи 3.3](#) Федерального закона N 191-ФЗ не были удовлетворены или удовлетворены частично, за исключением случая, предусмотренного [частью 13.2 статьи 3.3](#) Федерального закона N 191-ФЗ.

16. Заявитель подает заявление о перечислении, подписанное уполномоченным лицом, на бумажном носителе, посредством личного обращения в Национальное объединение или направляет посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или в форме электронного документа (комплекта электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, содержащее следующие сведения:

- 1) полное наименование исключенной саморегулируемой организации, членом которой являлся заявитель, ее регистрационный номер в государственном реестре;
- 2) полное наименование действующей саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме заявителя в свои члены, ее регистрационный номер в государственном реестре;
- 3) сведения о размере средств, подлежащих перечислению в компенсационный фонд (фонды) действующей саморегулируемой организации;
- 4) сведения о заявителе (полное наименование, его идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, адрес места нахождения, контактные данные).

17. К заявлению о перечислении прилагаются следующие документы:

- 1) оригинал выписки или копия протокола постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации о приеме заявителя в члены саморегулируемой организации;
- 2) копия заявления о приеме в члены действующей саморегулируемой организации в случае, если в протоколе о приеме заявителя в члены саморегулируемой организации отсутствует указание на заявленный им уровень ответственности по обязательствам, в соответствии с которым подлежит внесению взнос в соответствующий компенсационный фонд действующей саморегулируемой организации;
- 3) копии документов, подтверждающих оплату заявителем вклада в компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, если заявитель участвовал в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, оплату вклада в такой фонд (далее - взносы в компенсационные фонды) исключенной саморегулируемой организации;
- 4) в случае внесения вклада в компенсационный фонд, сформированный до 4 июля 2016 года, который не был перераспределен в порядке, предусмотренном [частью 9 статьи 3.3](#) Федерального

закона N 191-ФЗ, копии документов, подтверждающих размер такого взноса и его оплату;

5) реквизиты специального банковского счета (счетов) действующей саморегулируемой организацией, на который подлежат перечислению зачисленные на счет Национального объединения средства компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации;

б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о перечислении.

18. К заявлению о перечислении, поданному заявителем, указанным в [подпункте 2 пункта 15](#) настоящего Порядка, в дополнение к документам, предусмотренным [пунктом 17](#) настоящего Порядка, прилагаются:

1) копии документов, подтверждающих уведомление заявителем исключенной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, о добровольном прекращении членства в связи с переходом в саморегулируемую организацию по месту регистрации заявителя;

2) копии документов, подтверждающих обращение заявителя в исключенную саморегулируемую организацию, основанную на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением, предусмотренным [частью 13 статьи 3.3](#) Федерального закона N 191-ФЗ.

19. В случае наличия вступившего в законную силу судебного акта, обязывающего исключенную саморегулируемую организацию перечислить внесенные заявителем средства в компенсационный фонд (фонды) исключенной саморегулируемой организации, в компенсационный фонд (фонды) действующей саморегулируемой организации, к заявлению о перечислении дополнительно прилагается копия такого судебного акта.

20. В случае отсутствия у заявителя документов, указанных в [подпунктах 3](#) или [4 пункта 17](#) настоящего Порядка Национальное объединение для установления факта такой оплаты вправе использовать сведения, содержащиеся в делах членов саморегулируемой организации.

21. Заявления о перечислении подлежат регистрации и рассмотрению Национальным объединением в срок не позднее трех рабочих дней с даты их поступления и в порядке очередности их поступления в Национальное объединение.

22. Национальное объединение принимает по заявлению о перечислении одно из следующих решений:

1) об удовлетворении требований заявителя и о перечислении средств компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) действующей саморегулируемой организации в размере, установленном [пунктом 27](#) или [пунктом 29](#) Порядка;

2) о частичном удовлетворении требований заявителя и перечислении средств компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) действующей саморегулируемой организации;

3) об отказе в удовлетворении требований заявителя с указанием причины отказа.

23. Основаниями для отказа в удовлетворении требований заявителя являются:

1) несоответствие заявления о перечислении и прилагаемых к нему документов требованиям [пунктов 16 - 19](#) настоящего Порядка;

2) повторное обращение заявителя в случае перечисления Национальным объединением средств компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации в размере, установленном [пунктом 27](#) или [пунктом 29](#) настоящего Порядка по ранее поступившему заявлению о перечислении от такого заявителя;

3) отсутствие сведений о заявителе в реестре членов исключенной саморегулируемой организации или Едином реестре членов саморегулируемых организаций за исключением случая, указанного в [пункте 19](#) настоящего Порядка;

4) отсутствие зачисленных на специальный банковский счет (счета) Национального объединения средств соответствующих компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации в день принятия решения по заявлению о перечислении или отсутствие нераспределенных по ранее поступившим заявлениям о перечислении таких средств компенсационного фонда (фондов);

5) отсутствие нераспределенных зачисленных на специальный банковский счет (счета) Национального объединения средств соответствующих компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации, в день исполнения решения о полном или частичном удовлетворении требований заявителя по причине исполнения Национальным объединением обязанности по использованию таких средств для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно [статьями 60 и 60.1](#) Градостроительного кодекса;

6) исключение сведений о действующей саморегулируемой организации из государственного реестра.

24. Решение, предусмотренное [подпунктом 2 пункта 22](#) настоящего Порядка, принимается Национальным объединением в следующих случаях:

1) отсутствие на момент принятия решения по заявлению о перечислении на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения средств соответствующего компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения требований заявителя по такому компенсационному фонду в размере, установленном [пунктом 27](#) или [пунктом 29](#) настоящего Порядка;

2) превышение заявленной к перечислению суммы взноса (взносов) в соответствующий компенсационный фонд над суммой взноса (взносов), подлежащей перечислению в действующую саморегулируемую организацию в соответствии с [пунктом 27](#) или [пунктом 29](#) настоящего Порядка.

25. Национальное объединение в течение одного рабочего дня со дня принятия решения направляет заявителю уведомление о результатах рассмотрения заявления о перечислении с обоснованием принятого решения в письменной форме либо в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, при условии направления заявления о перечислении в электронной форме. В случае принятия решения, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 22](#) настоящего Порядка, такое уведомление может не направляться.

26. В случае принятия решений, указанных в [подпунктах 1 - 2 пункта 22](#) настоящего Порядка, перечисление Национальным объединением средств соответствующих компенсационных фондов на специальные банковские счета действующей саморегулируемой организации осуществляется в срок не позднее одного рабочего дня с даты принятия такого решения.

27. Перевод зачисленных на специальный банковский счет (счета) Национального объединения средств компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации по заявлениям о перечислении осуществляется Национальным объединением в размере уплаченного заявителем вноса в компенсационный фонд (фонды) исключенной саморегулируемой организации, но не более вноса, подлежащего уплате таким заявителем в соответствующий компенсационный фонд действующей саморегулируемой организации.

28. Не допускается при осуществлении перечисления средств компенсационных фондов перераспределение Национальным объединением средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств исключенной саморегулируемой организации, поступивших на специальный банковский счет (счета) Национального объединения.

29. Средства, внесенные заявителем в компенсационный фонд исключенной саморегулируемой организации, сформированный до 4 июля 2016 года, перечисляются Национальным объединением на соответствующие специальные банковские счета действующей саморегулируемой организации с учетом указанного в заявлении, поданном в исключенную саморегулируемую организацию в соответствии с [пунктом 2 части 5](#) или [части 13 статьи 3.3](#) Федерального закона N 191-ФЗ, распределения вноса в компенсационный фонд. Сумма перечисляемых Национальным объединением средств не может превышать размер вноса, оплаченного заявителем в такой компенсационный фонд исключенной саморегулируемой организации, а также сумму взносов, подлежащих уплате таким заявителем в компенсационные фонды действующей саморегулируемой организации.

30. Средства, перечисленные Национальным объединением, учитываются действующей саморегулируемой организацией в качестве вноса заявителя в соответствующий компенсационный фонд.

31. Отказ в перечислении средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1, 3 - 6 пункта 23](#) и [подпунктом 1 пункта 24](#) настоящего Порядка, не препятствует повторному обращению заявителя в Национальное объединение с заявлением о перечислении, когда обстоятельство, послужившее основанием для такого отказа, будет устранено.

32. Повторное обращение заявителя с заявлением о перечислении рассматривается в соответствии с [пунктами 21 - 25](#) настоящего Порядка.

33. В случае оплаты заявителем самостоятельно вноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) действующей саморегулируемой организации до перечисления Национальным объединением на специальный банковский счет (счета) такой саморегулируемой организации средств компенсационного фонда (фондов), излишне уплаченные заявителем средства в соответствующий компенсационный фонд действующей саморегулируемой организацией возвращаются заявителю.
