

**УТВЕРЖДЕНО:**

Общим собранием членов СРО Ассоциация  
«Строители Волгоградской области»  
(протокол №1 от 14.05.2019)

**С изменениями, утвержденными**

Общим собранием членов СРО  
Ассоциация «Строители Нижней Волги»  
(протокол № 01 от 29.07.2020)

**Новая редакция утверждена**

Общим собранием членов СРО  
Ассоциация «Строители Нижней Волги»  
(протокол № 01 от 20.05.2021)



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О компенсационном фонде обеспечения  
договорных обязательств  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Строители Нижней Волги»**

г. Волгоград, 2021

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту- ГрК РФ), Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту- ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ), Федерального Закона Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее по тексту- ФЗ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ), Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - ФЗ от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ), Федерального закона от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – ФЗ от 03.08.2018 г № 340-ФЗ), Устава саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (далее по тексту – Устава Ассоциации), Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

1.2. В случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация, на основании заявлений таких членов, по решению Совета Ассоциации, обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств создается в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими членами с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В случае создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

1.5. В случае создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок его формирования и размещения, порядок осуществления из него выплат и порядок его пополнения, регулируются настоящим Положением.

## **2. Размер взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.**

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и порядок его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями.

2.3. Компенсационный фонд возмещения обеспечения договорных обязательств формируется:

2.3.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения.

2.3.2. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частями 6, 8 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.3. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.3.4. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.3.5. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при необходимости увеличения размера внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.4, члена Ассоциации по обязательствам, а также при получении от Ассоциации уведомления, предусмотренного пунктом 2.6. настоящего Положения.

2.4. Размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств установлен в Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и составляет на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня его ответственности:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Уплата членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации является обязательным условием в случае, если он намерен принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер уплачиваемого взноса устанавливается в зависимости от выбранного членом уровня ответственности в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения.

2.6. Член Ассоциации обязан уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения членом Ассоциации уведомления от Ассоциации о принятом Советом Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, решении о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при условии, что данный фонд сформирован Ассоциацией и лицо, принятое в члены Ассоциации, заявило о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должна быть осуществлена посредством внесения денежных средств на специальный банковский счет Ассоциации, открытый для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.7. Одновременно, с вынесением решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, данное лицо предупреждается о сроках внесения средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, последствиях его пропуска.

2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.9. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. Член Ассоциации самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 2.4. настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

2.11. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на конкретную дату рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения, для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на отдельно открытых специальных банковских счетах в Российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций по форме, установленной Банком России.

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – строительство). В этом случае кредитная организация по

требованию Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет (счета) Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального счета на котором он размещен, не должен превышать десять рабочих дней, с момента возникновения такой необходимости.

3.6. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

#### **4. Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, порядок их осуществления.**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением случаев:

4.1.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения размера;

4.1.3. осуществления выплат в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров и компенсации судебных издержек, в случаях предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

4.1.4. уплаты налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, снос, в случаях, установленных ГрК РФ.

4.2. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по основаниям, предусмотренным п.п. 4.1.1.-4.1.4. настоящего Положения, определяется в соответствии с настоящим Положением. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по основаниям, предусмотренным п.п. 4.1.1.-4.1.4. настоящего Положения, принимается Советом Ассоциации.

4.3. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по основанию, предусмотренному п.п. 4.1.5. настоящего Положения, определяется в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, заинтересованное лицо обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд средств. В заявлении указывается дата составления, полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях), доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд. Заявление должно быть подписано руководителем заинтересованного юридического лица (индивидуальным предпринимателем) или представителем, действующим на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

4.5. Совет Ассоциации, в срок, не позднее 10 дней с момента получения Ассоциацией вышеуказанных документов, принимает решение о выплате средств из компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда (далее - Решение) и направляет его заявителю.

4.6. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда в случае, указанном в п. 4.1.1 настоящего Положения, являются:

4.6.1. не предоставление заинтересованным лицом в полном объеме документов, указанных в п. 4.4. настоящего Положения, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;

4.6.2. опровержение представленных заинтересованным лицом доказательств перечисления им средств в компенсационный фонд, полученное в ходе проверки главным бухгалтером Ассоциации представленных документов;

4.6.3. наличие решения Совета Ассоциации о приеме заинтересованного лица в члены Ассоциации.

4.7. Решение о заключении договоров размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения размера, принимается Советом Ассоциации на основании и во исполнение решения Общего собрания членов Ассоциации, предусмотренного п. 3.6. настоящего Положения.

4.8. Выплата, в случае предусмотренном п.4.1.3. настоящего Положения, осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда.

Генеральный директор Ассоциации в срок, не превышающий 3-х дней с момента получения соответствующего решения суда, приказом поручает бухгалтерии Ассоциации подготовить бухгалтерскую справку о сформированном и размещенном на специальных счетах, на дату предъявления требования о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о достаточности средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае осуществления выплат, согласно предъявленного требования, для формирования минимально необходимого размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и необходимости осуществлять доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.9. Совет Ассоциации, выносит мотивированное решение об осуществлении выплаты, необходимости/отсутствии необходимости осуществления доплат в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и расчете доплат (в случае необходимости их осуществления) и поручает генеральному директору Ассоциации, в срок не превышающий 10 дней с момента получения соответствующего решения суда, осуществить выплату из соответствующего компенсационного фонда, а так же осуществить необходимые организационные мероприятия по реализации вышеназванного решения.

4.10. Решение о выплате из средств компенсационного фонда Ассоциации, в случае предусмотренном п.4.1.4. настоящего Положения, принимается Советом Ассоциации на основании данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

4.11. Размер компенсационной выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в результате наступления ответственности, предусмотренной ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Положения, на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

4.12. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф), предусмотренные ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

## **5. Порядок пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае уменьшения его размера ниже минимально установленного размера.**

5.1. Член Ассоциации, в случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (несоблюдение сроков контракта, расторжение контракта, претензия от заказчика и т.п.), обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда Члену Ассоциации стало известно об указанных выше обстоятельствах, уведомить об этом Ассоциацию.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда производились выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном пунктами 5.5 - 5.6. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца, в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, предусмотренного пунктом 5.3. настоящего Положения.

5.3. В случае, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Положения, минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который должен быть сформирован Ассоциацией, рассчитывается исходя из суммарного количества действующих членов Ассоциации, числящихся в реестре членов Ассоциации, заявивших о желании принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера, и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.4. Размер общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Советом Ассоциации в размере разницы между минимальным размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанном в соответствии с положениями пункта 5.3 настоящего Положения, и размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, имеющимся в наличии после осуществления выплаты.

5.5. В случае осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация обязана в течение 3-х рабочих дней со дня такой выплаты, предъявить требование о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств к члену Ассоциации по вине которого был причинен вред. Член Ассоциации, по вине которого был причинен ущерб, а также иные члены Ассоциации, ранее внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обязаны в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанной выплаты, внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его пополнения и восстановления до размера, установленного пунктом 5.3 настоящего Положения.

5.6. Совет Ассоциации, в случае предусмотренном пунктом 5.5 настоящего Положения, принимает решение об осуществлении доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и доводит данное решение до членов Ассоциации, на которых лежит обязанность по восполнению компенсационного фонда договорных обязательств, с приложением расчета суммы необходимой доплаты для каждого члена (счета на доплату).

Размер доплаты каждого отдельного члена рассчитывается по формуле: сумма ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации (в зависимости от заявленного уровня) деленная на сумму минимально необходимого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и умноженная на размер общей доплаты, определенный в соответствии с пунктом 5.4. настоящего Положения.

5.7. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного

фонда обеспечения договорных обязательств виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.8. Член Ассоциации может внести за другого члена Ассоциации дополнительный взнос для восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.9. Ассоциация вправе в судебном порядке взыскать с отказавшего или не оплатившего как в полном объеме, так и частично, члена Ассоциации сумму дополнительного взноса, а впоследствии, при взыскании, распределить его между оплатившим(ими) членом(ами) Ассоциации.

5.10. Отказ члена Ассоциации от внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 5.5 настоящего Положения, является основанием для его исключения из членов Ассоциации.

5.11. В случае, указанном в п. 5.10 настоящего Положения, неоплаченная сумма дополнительного взноса делится пропорционально на каждого члена Ассоциации и направляется каждому члену Ассоциации в общем порядке, предусмотренном настоящей главой.

## **6. Информация о размере и порядке формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.**

6.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Ассоциации.

6.2. Информация о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

## **7. Порядок выдачи займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

### **7.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления.**

7.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов) СРО Ассоциация «СНВ» имеет право в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд) в соответствии с гражданским законодательством, в срок, установленный законодательством Российской Федерации. Объём займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационных фондов.

7.1.2. Предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.1.3. Размер займа для конкретного члена саморегулируемой организации устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с



решением саморегулируемой организации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 7.1.2 настоящего раздела.

7.1.4. В день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении займа Генеральный директор Ассоциации (далее - исполнительный орган саморегулируемой организации) обеспечивает осуществление расчёта размера части компенсационного фонда саморегулируемой организации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с пунктом 7.1.5 настоящего раздела.

7.1.5. Минимальный размер компенсационного фонда рассчитывается в соответствии с частью 4 статьи 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации как сумма определённых для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов саморегулируемых организаций, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного статьёй 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам. Денежные средства, внесённые в компенсационный фонд исключёнными членами саморегулируемой организации, при расчёте минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

7.1.6. Размер процентов за пользование займом составляет не более 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

7.1.7. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7.2.1 настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.1.8. Срок предоставления займа для конкретного члена саморегулируемой организации определяется договором займа в соответствии с решением саморегулируемой организации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный пунктом 7.1.7 настоящего раздела.

## **7.2. Цели предоставления займов.**

7.2.1. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с:

- федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

- а также для выполнения указанных работ по договорам, заключённым в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

### **7.3. Требования к членам саморегулируемой организации, которым могут быть предоставлены займы.**

7.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена саморегулируемой организации, обратившегося с заявкой на получение займа (далее – заёмщик), следующим требованиям:

а) член саморегулируемой организации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее-заявка);

б) член саморегулируемой организации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член саморегулируемой организации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член саморегулируемой организации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член саморегулируемой организации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член саморегулируемой организации имеет заключённый с кредитной организацией, в которой предоставляющей заём саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счёта, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счёт саморегулируемой организации), в случае направления саморегулируемой организацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член саморегулируемой организации имеет заключённые четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член саморегулируемой организации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.3.1 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа;

м) член саморегулируемой организации представил документы, указанные в п. 7.4.1., подтверждающие его соответствие указанным требованиям.

#### **7.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, требования к заёмщику.**

7.4.1. В целях получения займа член саморегулируемой организации подает в саморегулируемую организацию заявку на получение займа с приложением следующих документов (далее – заявка на получение займа):

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 01 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 7.3.1 настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 7.3.1 настоящего раздела;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 7.3.1 настоящего раздела;

- договор банковского счёта, указанный в подпункте «и» пункта 7.3.1 настоящего раздела;

- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 7.3.1 настоящего раздела;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена саморегулируемой организации по договору займа выбран залог имущества, такой член саморегулируемой организации должен предоставить отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена саморегулируемой организации, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

7.4.2. Заявка на получение займа подается в саморегулируемую организацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.4.3. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом саморегулируемой организации непосредственно в саморегулируемую организацию по месту её нахождения, направлена в саморегулируемую организацию посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в саморегулируемую организацию с помощью сервиса «Личный кабинет члена саморегулируемой организации» на официальном сайте саморегулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) или посредством электронной почты.

7.4.4. Заявка на получение займа регистрируется в день её поступления в саморегулируемую организацию в системе электронного документооборота саморегулируемой организации или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

7.4.5. Саморегулируемая организация рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очерёдности их поступления.

7.4.6. Саморегулируемая организация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы Федеральной налоговой службы России, информационную систему «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).

7.4.7. Саморегулируемая организация в соответствии с Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, утвержденной Советом Ассоциации, осуществляет оценку финансового состояния заёмщика, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения риска невозврата займа. Саморегулируемая организация утверждает заключение о финансовой устойчивости, платёжеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заёмщика. Для этих целей саморегулируемая организация вправе запросить у заёмщика дополнительную информацию и документы, предусмотренные указанной Методикой.

7.4.8. Совет Ассоциации принимает по заявке решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа не позднее 5 дней после поступления документов от исполнительной дирекции.

7.4.9. Основанием для отказа в предоставлении займа является несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 7.3.1 настоящего раздела.

7.4.10. Саморегулируемая организация направляет заёмщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.4.11. Исполнительный орган саморегулируемой организации подготавливает и заключает договор займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

Примерные формы Договора займа, Договора залога имущества, Договора уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда утверждаются Советом Ассоциации.

Рекомендуемая форма бланков документов, размещаются на официальном сайте Ассоциации. При этом допускается прием документов, направленных не по рекомендуемой форме, при условии наличия необходимых данных о юридическом лице и индивидуальном предпринимателе, позволяющих идентифицировать его волеизъявление и принять решение по нему.

7.4.12. Саморегулируемая организация хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена саморегулируемой организации бессрочно.

## **7.5. Контроль за использованием средств займа, возврат займа.**

7.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется саморегулируемой организацией.

7.5.2. В целях контроля саморегулируемой организацией соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в саморегулируемую организацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса саморегулируемой организации дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации заёмщик в течение 5 рабочих дней с даты открытия направляет в саморегулируемую организацию соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 5.3.1 настоящего раздела.

7.5.3. Саморегулируемая организация при осуществлении контроля за использованием средств займа, оценке деловой репутации заёмщика использует документы, информацию, предоставленную членом саморегулируемой организации, общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы Федеральной налоговой службы России, информационную систему «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).

7.5.4. В случае выявления саморегулируемой организацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 7.5.2 настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, саморегулируемая организация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счёта в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заёмщиком такого требования саморегулируемая организация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 7.3.1 настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

7.5.5. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

7.5.6. Саморегулируемая организация направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 7.3.2 настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

7.5.7. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом саморегулируемой организации на специальный банковский счёт саморегулируемой организации, на котором размещены средства компенсационного фонда.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение, Ассоциация, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

8.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации не позднее чем три рабочих дня со дня его принятия.