



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

28.09.2017 № 34933-ТБ/02

На № _____ от _____

Саморегулируемая организация
Ассоциация
«Строительный комплекс
Волгоградской области»

npscvo@mail.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел обращение Саморегулируемой организации Ассоциации «Строительный комплекс Волгоградской области» от 8 сентября 2017 г. № 01-10/789, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 сентября 2017 г. № 49946, и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем по существу заданного вопроса Правовой департамент Минстроя России полагает возможным сообщить следующее.

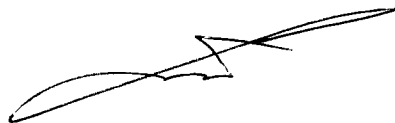
Пунктом 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии) или членства в саморегулируемой организации.

Частями 2.1 и 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) определены лица, которые могут выполнять работы по договорам строительного подряда без членства в саморегулируемой организации

в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – саморегулируемая организация).

С учетом изложенного, участнику конкурентного способа заключения договоров на выполнение работ строительного подряда с начальной максимальной ценой до трех миллионов рублей членство в саморегулируемой организации не требуется, в том числе для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина