

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием членов СРО Ассоциация
«Строители Волгоградской области»
(протокол №1 от 14.05.2019)

С изменениями, утвержденными
Общим собранием членов СРО
Ассоциация «Строители Нижней Волги»
(протокол № 01 от 29.07.2020)

Новая редакция утверждена
Общим собранием членов СРО
Ассоциация «Строители Нижней Волги»
(протокол №1 от 20.05.2021 года).



ПОЛОЖЕНИЕ

**«О компенсационном фонде возмещения вреда
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Строители Нижней Волги»**

г. Волгоград, 2021

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГрК РФ), Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту - ФЗ от 29.12.2004 г. 191-ФЗ), Федерального Закона Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее по тексту - ФЗ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ), Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - ФЗ от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ), Федерального закона от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – ФЗ от 03.08.2018 г № 340-ФЗ), Устава саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (далее по тексту - Устава Ассоциации), Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

1.2. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

2. Размер взносов и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядок его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями.

2.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.3.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения.

2.3.2. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствии с частями 6, 7, 9 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.3. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.3.4. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2.3.5. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда при необходимости увеличения размера внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации до следующего уровня ответственности, предусмотренного

пунктом 2.4, члена Ассоциации по обязательствам, а также при получении от Ассоциации уведомления, предусмотренного пунктом 2.5. настоящего Положения.

2.4. Размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда установлен в Ассоциации в соответствие с Градостроительным кодексом РФ и составляет на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности:

- 1) **сто тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее по тексту - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 2) **пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);
- 3) **один миллион пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);
- 4) **два миллиона рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 5) **пять миллионов рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);
- б) **сто тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Член Ассоциации обязан уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения членом Ассоциации уведомления от Ассоциации о принятом Советом Ассоциации, в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, решении о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица, в члены Ассоциации.

Уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда должна быть осуществлена посредством внесения денежных средств на специальный банковский счет Ассоциации, открытый для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда в Российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.6. Одновременно, с вынесением решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, данное лицо предупреждается о сроках внесения средств в компенсационный фонд возмещения вреда и последствиях его пропуска.

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации не возвращаются.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на отдельно открытых специальных банковских счетах в российских кредитных организациях,

соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, внесенные на специальные банковские счета, используются только на цели, предусмотренные частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.7. Права на средства компенсационного фонда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счет (счета) Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 3.9. настоящего раздела.

3.9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов, в которые он размещен и (или) инвестирован, не должен превышать десять рабочих дней, с момента возникновения такой необходимости.

3.10. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера, при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации, размещаются в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

3.11. Если иное не установлено решением Общего собрания членов Ассоциации, Ассоциация размещает денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда на

условиях договора банковского вклада (депозита) со сроком размещения от 31 дня до одного года,- в размере 20 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на дату их размещения.

3.12. Если иное не установлено решением Общего собрания членов Ассоциации, Ассоциация вправе разместить денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада (депозита) со сроком размещения до 30 дней,- в размере до 55 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на дату их размещения.

3.13. Совокупный лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещаемых на условиях, указанных выше в пункте 3.11. настоящего раздела, не должен превышать 75 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на дату их размещения.

4. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, порядок их осуществления.

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением случаев:

4.1.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях его сохранения и увеличения размера;

4.1.3. осуществления выплат в целях возмещения вреда и компенсации судебных издержек, в случаях предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4.1.4. уплаты налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных ГрК РФ.

4.2. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных п.п. 4.1.1 - 4.1.4. настоящего Положения, определяется в соответствии с настоящим Положением. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п.п. 4.1.1 - 4.1.4. настоящего Положения, принимается Советом Ассоциации, за исключением случая; исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражно-процессуальным и гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда по основанию, предусмотренному п.п. 4.1.5. настоящего Положения, определяется в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, заинтересованное лицо обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд средств. В заявлении указывается дата составления, полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях), доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда. Заявление должно быть подписано руководителем заинтересованного юридического лица (индивидуальным

предпринимателем) или представителем, действующим на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

4.5. Совет Ассоциации в срок, не позднее 10 дней с момента получения Ассоциацией вышеуказанных документов, принимает решение о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда (далее - Решение) и направляет его заявителю.

4.6. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, указанном в п. 4.1.1 настоящего Положения, являются:

4.6.1. не предоставление заинтересованным лицом в полном объеме документов, указанных в п. 4.4. настоящего Положения, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;

4.6.2. опровержение представленных заинтересованным лицом доказательств перечисления им средств в компенсационный фонд возмещения вреда, полученное в ходе проверки представленных документов главным бухгалтером Ассоциации;

4.6.3. наличие решения Совета Ассоциации о приеме заинтересованного лица в члены Ассоциации.

4.7. Решение о заключении договоров размещения и (или) инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, в целях его сохранения и увеличения размера, принимается Советом Ассоциации на основании и во исполнение решения Общего собрания членов Ассоциации.

4.8. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты, в случае предусмотренном п.4.1.3. настоящего Положения, Генеральный директор Ассоциации в срок, не превышающий 3-х дней с момента получения требования, приказом назначает мероприятия для проверки законности и обоснованности предъявленных требований, а также приказом поручает бухгалтерии Ассоциации подготовить бухгалтерскую справку о сформированном и размещенном на специальных счетах компенсационном фонде возмещения вреда, на дату предъявления соответствующего требования о выплате, о достаточности средств компенсационного фонда возмещения вреда, в случае осуществления выплат, согласно предъявленного требования, для формирования минимально необходимого размера компенсационного фонда возмещения вреда и необходимости осуществлять доплату в компенсационный фонд возмещения вреда.

При необходимости, Ассоциация, в рамках рассмотрения вышеуказанного вопроса, может запрашивать сведения, связанные с причинением вреда и ущерба у правоохранительных органов, федеральных органов исполнительной власти, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда или ущерба.

4.9. Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о возмещении вреда или ущерба и выплате из компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда не позднее 30 календарных дней, со дня получения требования, указанного в п. 4.8. настоящего Положения. О вынесенном решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

4.10. Решение о выплате из средств компенсационного фонда Ассоциации, в случае предусмотренном п.4.1.4. настоящего Положения, принимается Советом Ассоциации на основании данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

5. Порядок пополнения компенсационного фонда возмещения вреда, в случае уменьшение его размера ниже минимально установленного.

5.1. Решение о размере, сроках и порядке восполнения членом (членами) Ассоциации компенсационного фонда до минимального размера, определенного в п. 5.4 настоящего

Положения, либо в следствие осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда по вине члена Ассоциации в соответствии со ст. 60 ГрК РФ, принимается Советом Ассоциации.

5.2. Член Ассоциации, при выявлении факта причинения своими действиями (бездействием) вреда, который может повлечь выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления Членом Ассоциации вышеуказанного факта (или в иной предусмотренный договором страхования срок) уведомить об этом Ассоциацию и страховую компанию, с которой у него, либо у Ассоциации заключен договор страхования, по которому такой член Ассоциации является Застрахованным лицом.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны в порядке, предусмотренном пунктами 5.6 - 5.7. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда до размера, установленного настоящим Положением.

Течение вышеуказанного срока исчисляется с момента, определенного пунктами 5.6-5.7 настоящего Положения.

5.4. В случае, предусмотренном пунктом 5.3. настоящего Положения, минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда, который должен быть сформирован Ассоциацией, рассчитывается исходя из количества действующих членов Ассоциации, числящихся в реестре на день принятия решения об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда (в случае, если снижение компенсационного фонда возмещения вреда произошло в результате выплаты в соответствии со ст. 60 ГрК РФ) или на день утверждения годовой бухгалтерской отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда (в случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов) и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.5. Размер общей суммы доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда определяется Советом Ассоциации в размере разницы между минимальным размером компенсационного фонда возмещения вреда, рассчитанном в соответствии с положениями пункта 5.4. настоящего Положения, и размером компенсационного фонда возмещения вреда, имеющимся в наличии после осуществления выплаты.

5.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Ассоциации в течение 3 рабочих дней предьявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

При недостатке или невозможности компенсировать выплату из компенсационного фонда виновным членом Ассоциации в полном объеме, возмещение выплаченных средств из компенсационного фонда производят иные члены Ассоциации солидарно, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам и ранее внесенного взноса в компенсационный фонд, в сроки, установленные п. 5.3 настоящего Положения, и порядке, определенном Советом Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны

внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, не позднее чем 3 месяца, со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.8. Совет Ассоциации, в случаях предусмотренных пунктами 5.6-5.7 настоящего Положения, принимает решение об осуществлении доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда всеми действующим членами Ассоциации и доводит данное решение до всех членов Ассоциации с приложением расчета суммы необходимой доплаты для каждого члена (счета на доплату). Размер доплаты каждого отдельного члена рассчитывается по формуле: сумма ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда членом Ассоциации (в зависимости от заявленного уровня) деленная на сумму минимально необходимого компенсационного фонда и умноженная на размер общей доплаты, определенный в соответствии с пунктом 5.5. настоящего Положения.

5.9. Отказ члена Ассоциации от внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в случаях, предусмотренных п.п. 5.6-5.7. настоящего Положения, является основанием для его исключения из членов Ассоциации.

6. Информация о размере и порядке формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

6.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Ассоциации.

6.2. Информация о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение, Ассоциация, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации не позднее чем три дня со дня его принятия.