

Саморегулируемая организация  
Ассоциация «Строители Нижней Волги»  
(СРО Ассоциация «Строители НВ»)

ПРОТОКОЛ  
заседания Совета Ассоциации

от 12 февраля 2020 г.

№ 7

Место проведения заседания Совета - 400005, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, офис 321  
Время проведения: с 15.00 до 16.00 часов.

На заседании присутствовали 4 члена Совета в следующем составе:

- Котляров Юрий Владимирович;
- Сучихин Сергей Сергеевич;
- Алексеенко Сергей Анатольевич;
- Гербер Валерий Викторович.

Председательствующий на заседании Совета – Председатель Совета СРО Ассоциации «Строители НВ» Котляров Ю.В. / согласно п. 6.6 Положения о Совете СРО Ассоциации «Строители НВ»/.

Секретарь на заседании Совета - член Совета СРО Ассоциации «Строители НВ» Сучихин С.С. /согласно решению Совета от 04.05.2018 г. №3/.

**На заседании Совета присутствовали:**

- Яровая Наталья Алексеевна – Генеральный директор;
- Шевц Ю.М. – главный специалист по контролю за деятельностью членов СРО.

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил присутствующим, что из пяти членов Совета в заседании участвуют три члена, что составляет 80% от общего числа его членов.

Заседание Совета считается правомочным.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета со следующими вопросами:

1. О приеме в члены СРО Ассоциации «Строители НВ».
2. О внесении изменений в условия членства.
3. Об изменении состава дисциплинарной комиссии СРО Ассоциация «Строители НВ».
4. Об изменении состава контрольной комиссии СРО Ассоциация «Строители НВ».
5. О смете доходов и расходов СРО Ассоциации «Строители НВ» на 2020 год.
6. О мерах по укреплению материальной базы СРО Ассоциация «Строители НВ».
7. О структуре СРО Ассоциации «Строители НВ».
8. О приобретении программного продукта для контроля за деятельностью членов СРО.
9. О рекомендациях по ведению подрядчиками документооборота.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня заседания Совета:

1. О приеме в члены СРО Ассоциации «Строители НВ».
2. О внесении изменений в условия членства.
3. Об изменении состава дисциплинарной комиссии СРО Ассоциация «Строители НВ».
4. Об изменении состава контрольной комиссии СРО Ассоциация «Строители НВ».
5. О смете доходов и расходов СРО Ассоциации «Строители НВ» на 2020 год.
6. О мерах по укреплению материальной базы СРО Ассоциация «Строители НВ».
7. О структуре СРО Ассоциации «Строители НВ».
8. О приобретении программного продукта для контроля за деятельностью членов СРО.
9. О рекомендациях по ведению подрядчиками документооборота.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О приеме в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги».

#### СЛУШАЛИ:

1. Шевца Ю.М., который сообщил, что от организации, осуществляющей строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги». Компенсационный фонд возмещения вреда оплачен в размере 100 тысяч рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств оплачен в размере 200 тысяч рублей. Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результаты комиссии: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО. Контрольная комиссия рекомендует принять данную организацию в члены Ассоциации с внесением сведений в реестр.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» юридическое лицо и наделить:

- правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ-К»	3435057872/ 343501001

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» юридическое лицо с внесением сведений в реестр и наделить:

- правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ-К»	3435057872/ 343501001

Принятое решение в отношении ООО «СТРОЙ-К» (ИНН 3435057872, КПП 343501001) вступает в силу со дня уплаты данным юридическим лицом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО Ассоциации «СНВ» согласно заявленного уровня. В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО «СТРОЙ-К» (ИНН 3435057872, КПП 343501001) обязано в течение семи рабочих дней со дня получения решения о приеме в члены СРО Ассоциации «СНВ» уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. Шевца Ю.М., который сообщил, что в связи с поступившими от кандидатов в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» заявлениями с документами о приеме в члены, необходимо решить вопрос о приеме в члены Ассоциации следующих кандидатов:

№ п/п	№ папки	Сокращенное наименование организации	ИНН/КПП; ИНН/ОГРНИП
1.	430	ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ»	3461064146/346101001
2.	431	ООО «РЕМУС ПЛЮС»	3437012041/343701001
3.	432	ООО «УНИВЕРСАЛПРОМСЕРВИС»	3448019715/344801001
4.	433	ООО «СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ»	3445101640/344501001
5.	434	ООО «ТЕХНОКРАТ»	3446046600/346101001
6.	435	ООО «ВОЛГОГРАДЭЛЕКТРОЦИТ»	3459075158/345901001
7.	436	ООО «ИНСТРОЙЮГ»	3442119791/344201001
8.	437	ООО «ТОРГСЕРВИССТРОЙ»	3435098082/345401001

Заявления с документами были рассмотрены Контрольной комиссией. Результаты комиссии: кандидаты соответствуют требованиям к приему в члены СРО. Контрольная комиссия рекомендует принять данные организации в члены Ассоциации с включением сведений в реестр членов СРО после поступления средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом в соответствии с заявленными условиями следующие лица:

№ п/п	№ папки	Сокращенное наименование организации, ИНН/КПП; ИНН/ОГРНИП	Заявленный уровень ответственности возмещения вреда члена саморегулируемой организации	Заявленный уровень ответственности обеспечения договорных обязательств члена саморегулируемой организации	Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (да/нет)	Осуществление строительства реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов использования атомной энергии (да/нет)
1	430	ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ» 3461064146/346101001	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	да	нет
2	431	ООО «РЕМУС ПЛЮС» 3437012041/343701001	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	нет	нет
3	432	ООО «УНИВЕРСАЛПРОМСЕРВИС» 3448019715/344801001	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	нет	нет
4	433	ООО «СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ» 3445101640/344501001	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	нет	нет
5	434	ООО «ТЕХНОКРАТ» 3446046600/346101001	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	нет	нет	нет
6	435	ООО «ВОЛГОГРАДЭЛЕКТРОЩИТ» 3459075158/345901001	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	нет	нет	нет

7	436	ООО «ИНСТРОЙЮГ» 3442119791/344201001	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	нет	да	нет
8	437	ООО «ТОРГСЕРВИССТРОЙ» 3435098082/345401001	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности)	нет	нет

Направить вышеназванным лицам уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня перечисления на счет саморегулируемой организации в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в условия членства».**

**СЛУШАЛИ:**

Шевца Ю.М., который сообщил членам Совета о поступивших заявлениях от юридических лиц – членов СРО о внесении изменений в условия членства и наделении права:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

№	Полное наименование организации	ИНН
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ»	3435125314/ 343501001
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛГОСТРОЙМОНТАЖ»	3448040509/ 344801001
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖТЕХКРАН»	3444026013/ 344401001

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в условия членства юридических лиц - членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги», наделив правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

№	Полное наименование организации	ИНН
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ»	3435125314/ 343501001

2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛГОСТРОЙМОНТАЖ»	3448040509/ 344801001
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖТЕХКРАН»	3444026013/ 344401001

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об изменении состава Дисциплинарной комиссии СРО Ассоциация «Строители НВ»».

СЛУШАЛИ:

Щевца Ю.М., который доложил о том, что в связи увеличением численности членов Ассоциации и, соответственно, объема работы Дисциплинарной комиссии, возникла необходимость в изменении ее состава – членов комиссии, имеющих опыт рассмотрения дел дисциплинарного производства организаций-членов Ассоциации, и применении к ним мер дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

В ходе обсуждения членами Совета было предложено:

**I. Исключить из состава Дисциплинарной комиссии:**

1. Мироненко Олега Евгеньевича;
2. Толстоног Алексея Валерьевича;
3. Медведева Георгия Викторовича.

**II. Включить в состав Дисциплинарной комиссии:**

1. Решетникова Николая Алексеевича;
2. Прокофьева Виктора Николаевича;
3. Гайдука Николая Леонидовича;
4. Клещина Станислава Геннадьевича;
5. Чекунова Дмитрия Геннадьевича;
6. Алейникова Сергея Юрьевича;
7. Козинец Алексея Владимировича.

**III. Утвердить Состав Дисциплинарной комиссии на срок, предусмотренный Положением «О специализированном органе саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия» (Положение о Дисциплинарной комиссии):**

1. Председатель дисциплинарной комиссии – Решетников Николай Алексеевич;
2. Заместитель Председателя – Прокофьев Виктор Николаевич;
3. Член комиссии – Гайдук Николай Леонидович;
4. Член комиссии – Клещин Станислав Геннадьевич;
5. Член комиссии – Чекунов Дмитрий Геннадьевич;
6. Член комиссии – Алейников Сергей Юрьевич;
7. Член комиссии – Козинец Алексей Владимирович.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

**I. Исключить из состава Дисциплинарной комиссии:**

1. Мироненко Олега Евгеньевича;
2. Толстоног Алексея Валерьевича;
3. Медведева Георгия Викторовича.

**II. Включить в состав Дисциплинарной комиссии:**

1. Решетникова Николая Алексеевича;
2. Прокофьева Виктора Николаевича;
3. Гайдука Николая Леонидовича;
4. Клещина Станислава Геннадьевича;
5. Чекунова Дмитрия Геннадьевича;
6. Алейникова Сергея Юрьевича;
7. Козинец Алексея Владимировича.

**III. Утвердить Состав Дисциплинарной комиссии на срок, предусмотренный Положением «О специализированном органе саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия» (Положение о Дисциплинарной комиссии):**

1. Председатель дисциплинарной комиссии – Решетников Николай Алексеевич;
2. Заместитель Председателя – Прокофьев Виктор Николаевич;
3. Член комиссии – Гайдук Николай Леонидович;
4. Член комиссии – Клещин Станислав Геннадьевич;
5. Член комиссии – Чекунов Дмитрий Геннадьевич;
6. Член комиссии – Алейников Сергей Юрьевич;
7. Член комиссии – Козинец Алексей Владимирович.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об изменении состава Контрольной комиссии СРО Ассоциация «Строители НВ»».**

**СЛУШАЛИ:**

Щевца Ю.М., который доложил о том, что в связи увеличением численности членов Ассоциации и, соответственно, объема работы Контрольной комиссии, возникла необходимость в утверждении ее нового состава – членов комиссии, имеющих опыт контроля за соблюдением ее членами требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

В ходе обсуждения членами Совета было предложено:

**I. Исключить из состава Контрольной комиссии:**

1. Величко Дмитрия Юрьевича;
2. Козинец Алексея Владимировича;
3. Садовского Дмитрия Ивановича;
4. Шукину Элину Анатольевну.

**II. Включить в состав Контрольной комиссии:**

1. Перченко Ивана Юрьевича;
2. Митрохина Игоря Владимировича;
3. Крылова Романа Витальевича;
4. Шнайдера Алексея Ивановича;
5. Зарудневу Елену Алексеевну;

**III. Утвердить Состав Контрольной комиссии на срок, предусмотренный Положением «О специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (Положение о Контрольной комиссии):**

1. Председатель комиссии – Перченко Иван Юрьевич;
2. Заместитель Председателя комиссии – Митрохин Игорь Владимирович;
3. Член комиссии – Крылов Роман Витальевич;
4. Член комиссии – Шнайдер Алексей Иванович;
5. Член комиссии – Заруднева Елена Алексеевна;
6. Член комиссии – Шевц Юрий Моисеевич.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**I. Исключить из состава Контрольной комиссии:**

1. Величко Дмитрия Юрьевича;
2. Козинец Алексея Владимировича;
3. Садовского Дмитрия Ивановича;
4. Шукину Элину Анатольевну.

**II. Включить в состав Контрольной комиссии:**

1. Перченко Ивана Юрьевича;
2. Митрохина Игоря Владимировича;
3. Крылова Романа Витальевича;
4. Шайдера Алексея Ивановича;
5. Зарудневу Елену Алексеевну;

**III. Утвердить Состав Контрольной комиссии на срок, предусмотренный Положением «О специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (Положение о Контрольной комиссии):**

1. Председатель комиссии – Перченко Иван Юрьевич;
2. Заместитель Председателя комиссии – Митрохин Игорь Владимирович;
3. Член комиссии – Крылов Роман Витальевич;
4. Член комиссии – Шнайдер Алексей Иванович;
5. Член комиссии – Заруднева Елена Алексеевна;
6. Член комиссии – Шевц Юрий Моисеевич.

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении сметы расходов на 2020 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Котлярова Ю.В., который довел до сведения членов Совета, что в связи с заключением договора пожертвования с Ассоциацией «Строительный КВО» 27.01.2020г. и частично получением денежных средств на расчетный счет СРО Ассоциация «Строители НВ» необходимо утвердить смету доходов и расходов за 2020 год (Приложение № 1).

В ходе обсуждения данного вопроса членами Совета было предложено:

1. Утвердить смету доходов и расходов за 2020 год СРО Ассоциация «Строители НВ».
2. Утвердить вознаграждение Председателю Совета СРО Ассоциация «Строители НВ» в размере 25000 рублей на период действия его полномочий в должности Председателя Совета Ассоциации «Строительный КВО».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить смету доходов и расходов за 2020 год СРО Ассоциация «Строители НВ».
2. Утвердить вознаграждение Председателю Совета СРО Ассоциация «Строители НВ» в размере 25000 рублей на период действия его полномочий в должности Председателя Совета Ассоциации «Строительный КВО».

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об укреплении материальной базы СРО Ассоциация «Строители НВ».

**СЛУШАЛИ:**

Яровую Н.А., которая сообщила, что 27 января 2020 года Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Нижней Волги» получила на свой расчетный счет 9,9 млн. рублей по договору пожертвования для укрепления материальной базы. Указанные денежные средства могут быть использованы только для укрепления материальной базы СРО Ассоциация «Строители НВ».

В ходе обсуждения членами Совета было предложено рассмотреть вопрос о приобретении транспорта и офисных помещений для уставных целей СРО Ассоциация «Строители НВ»:

- приобретение автомобиля DUSTER Ph/2 Drive 2.0 4x4 МКП6 по цене дилера 1062030,00 руб. с комплектом колес с шипованной резиной;
- приобретение автомобиля SKODA OKTAVIA по цене 770800,00 руб. (согласно акта оценки от 17.01.2020г.), принадлежащий на праве собственности СРО Ассоциации «Строительный КВО»;
- приобретение офисных помещений общей площадью 280,5 кв.м., в т.ч. коридор 38,7 кв.м., расположенных на 3 этаже здания, №86 по пр.Ленина, 86 г.Волгоград, принадлежащих на праве собственности СРО Ассоциации «Строительный КВО» по цене 7722300,00 (семь миллионов семьсот двадцать две тысячи триста) рублей.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Одобрить заключение договора купли-продажи автомобиля DUSTER Ph/2 Drive 2.0 4x4 МКП6 по цене дилера 1062030,00 руб. с комплектом колес с шипованной резиной.

1.2. Генеральному директору Яровой Н.А. заключить договор и произвести оплату за счет утвержденной Советом сметы доходов и расходов Ассоциации на 2020 год в пределах полученной суммы пожертвования.

2.1. Одобрить заключение договора купли-продажи автомобиля SKODA OKTAVIA по цене 770800,00 руб., принадлежащего на праве собственности СРО Ассоциации «Строительный КВО».

2.2. Генеральному директору Яровой Н.А. после одобрения Общим собранием членов СРО Ассоциации «Строительный КВО» заключить договор и произвести оплату за счет утвержденной Советом сметы доходов и расходов Ассоциации на 2020 год в пределах полученной суммы пожертвования.

3.1. Одобрить заключение договора купли-продажи нежилых помещений с кадастровыми номерами 34:34:020101:499; 34:34:020101:529, расположенных на третьем этаже здания по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, дом 86, принадлежащие на праве собственности СРО Ассоциации «Строительный КВО», имеющего следующие характеристики:

**- объект недвижимости с кадастровым номером 34:34:020101:499**

п/п	№	Этаж	№ помещения	Площадь, кв.м.
1.		3	10	22,20
2.		3	11	22,10

3.	3	13	20,80
4.	3	14	20,60
5.	3	15	6,80
6.	3	16	14,30
7.	3	17	19,00
8.	3	18	20,40
<b>Итого общей площадью:</b>			<b>146,20</b>

**- объект недвижимости с кадастровым номером 34:34:020101:529**

п/п	№ Этаж	№ помещения	Площадь, кв.м.
1.	3	4	19,6
2.	3	5	18,2
3.	3	6	14,5
4.	3	7	3,0
5.	3	8	20,2
6.	3	9	20,1
7.	3	коридор	38,7
<b>Итого общей площадью:</b>			<b>134,3</b>

3.2. Генеральному директору Яровой Н.А. после одобрения Общим собранием членов СРО Ассоциации «Строительный КВО» подготовить необходимые документы, произвести оплату за счет утвержденной Советом сметы доходов и расходов Ассоциации на 2020 год в сумме 7722300,00 руб. (Семь миллионов семьсот двадцать две тысячи триста) в пределах полученной суммы пожертвования.

3.3. Генеральному директору Яровой Н.А. подать документы в регистрирующий орган для регистрации права собственности СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» на приобретаемую недвижимость.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О приобретении программного продукта для контроля за деятельностью членов СРО».

**СЛУШАЛИ:**

Яровую Н.А., которая сообщила членам Совета, что в связи с увеличением численности членов Ассоциации для эффективного контроля за их деятельностью возникает необходимость в обновлении программного обеспечения, которое предоставит актуальную информацию из различных источников об организациях и Индивидуальных предпринимателях – членах СРО, автоматизирует процесс проверки и позволит контролировать все изменения в режиме реального времени.

В ходе обсуждения данного вопроса членами Совета было предложено рассмотреть вопрос о приобретении программного продукта «Контур. Фокус API».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить приобретение программного продукта «Контур. Фокус API».

1. Генеральному директору Яровой Н.А. заключить договор на покупку программного продукта и произвести оплату за счет утвержденной Советом сметы доходов и расходов Ассоциации на 2020 год.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О структуре СРО Ассоциации «Строители НВ»».**

**СЛУШАЛИ:**

Яровую Н.А., которая сообщила членам Совета, что в результате анализа деятельности различных саморегулируемых организаций в области строительства для исполнительной дирекции СРО Ассоциация «Строители НВ» была разработана новая структура (Приложение №2).

В ходе обсуждения данного вопроса членами Совета было предложено утвердить структуру исполнительной дирекции СРО Ассоциация «Строители НВ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить структуру исполнительной дирекции СРО Ассоциация «Строители НВ».

**ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рекомендациях при заключении и исполнении подрядчиками договоров строительного подряда».**

**СЛУШАЛИ:**

Яровую Н.А., которая сообщила членам Совета, что исполнительной дирекцией СРО Ассоциация «Строители НВ» был изучен опыт работы строительных организаций Волгоградской области и разработанные СРО АСОНО рекомендации по ведению подрядчиками документооборота при исполнении договоров строительного подряда. Основными целями данных рекомендаций являются улучшение организации заключения и исполнения договоров подряда строительными организациями в качестве подрядчиков и предотвращение возможных негативных последствий в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по заключенным договорам.

В результате этого были подготовлены рекомендации для организаций-членов СРО Ассоциация «Строители НВ», которые предлагается использовать в своей хозяйственной деятельности.

В ходе обсуждения данного вопроса членами Совета было предложено:

1. Одобрить данные Рекомендации и донести их до членов СРО Ассоциация «Строители НВ»;
2. Разместить на сайте СРО Ассоциация «Строители НВ» в разделе «Полезная информация».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить данные Рекомендации и донести их до членов СРО Ассоциация «Строители НВ»;
2. Разместить на сайте СРО Ассоциация «Строители НВ» в разделе «Полезная информация».

Председательствующий  
заседания Совета СРО Ассоциации «Строители НВ»



Ю.В. Котляров

Секретарь  
заседания Совета СРО Ассоциации «Строители НВ»



С.С. Сучихин