



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

20.02.2018 № 5959-ТБ/02

На № _____ от _____

ООО «МПК «Гудвилл»

mpk_goodwill@mail.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение ООО «МПК «Гудвилл» от 29 января 2018 г. № 0107, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30 января 2018 г. № 66385 (зарегистрировано в Минстрое России 30 января 2018 г. за № 10971/МС), и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация на основании заявлений своих членов обязана была не позднее 1 июля 2017 года сформировать компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в соответствии с частями 10 или 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого фонда) в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 Кодекса.

Частью 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ определено, что размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации.

Разница средств между взносом в компенсационный фонд, внесенным членом саморегулируемой организации по правилам, установленным Кодексом до 4 июля 2016 года, и взносам, определенным в соответствии с требованиями частей 10-13 статьи 55.16 Кодекса, могла быть направлена:

- на увеличение уровня ответственности такого члена саморегулируемой организации по обязательствам при формировании компенсационного фонда возмещения вреда;

- в случае принятия таким членом решения об участии в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров – на увеличение уровня ответственности при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Иных способов распределения денежных средств взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, внесенных членом саморегулируемой организации, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Соответствующее решение должно было быть принято членом саморегулируемой организации в период формирования таких фондов до 1 июля 2017 года.

В силу части 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ средства компенсационного фонда, внесенные членами саморегулируемой организации по правилам, установленным Кодексом до 4 июля 2016 года, в отношении которых до 1 июля 2017 года не было принято решение об их распределении, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если саморегулируемой организацией не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина