

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Нижней Волги»
(СРО Ассоциация «СНВ»)

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации

от 07 сентября 2020 г.

№ 25

Место проведения заседания Совета - г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, офис 325

Время проведения: с 15.00 до 16.00 часов.

На заседании присутствовали 6 членов Совета в следующем составе:

- Котляров Юрий Владимирович;
- Сучихин Сергей Сергеевич;
- Алексеенко Сергей Анатольевич;
- Гербер Валерий Викторович;
- Мельников Виктор Георгиевич;
- Норкин Михаил Карлович.

Председательствующий на заседании Совета – Председатель Совета СРО Ассоциации «СНВ» Котляров Ю.В. / согласно п. 6.6 Положения о Совете СРО Ассоциации «СНВ»/.

Секретарь на заседании Совета - член Совета СРО Ассоциации «СНВ» Сучихин С.С. /согласно решению Совета от 04.05.2018 г. №3/.

Основание проведения заседания – в соответствии с планом работы Совета СРО Ассоциация «СНВ» /согласно п. 6.1 Положения о Совете Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги»/.

На заседании Совета присутствовали:

- Яровая Н.А. – генеральный директор;
- Гербер Л.Ю. – эксперт по контролю;
- Заруднева Е.А. – эксперт по контролю;
- Руднева Л.Г. – начальник сектора правового и информационного обеспечения.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил присутствующим, что из девяти членов Совета в заседании участвуют шесть членов, что составляет 66,67 % от общего числа его членов.

Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нем присутствует более половины членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета со следующими вопросами:

1. О принимаемых мерах по защите интересов Ассоциации.
2. О приеме в члены Ассоциации.
3. О внесении изменений в условия членства в Ассоциации.
4. Об итогах проведения Окружной конференции по Южному федеральному округу членов

Ассоциации «Национальное объединение строителей» и о позиции представителей СРО Ассоциация «СНВ» на XIX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в г. Санкт-Петербурге.

5. О страховании договора строительного подряда.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня заседания Совета:

1. О принимаемых мерах по защите интересов Ассоциации.
2. О приеме в члены Ассоциации.
3. О внесении изменений в условия членства в Ассоциации.
4. Об итогах проведения Окружной конференции по Южному федеральному округу членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» и о позиции представителей СРО Ассоциация «СНВ» на XIX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в г. Санкт-Петербурге.
5. О страховании договора строительного подряда.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О принимаемых мерах по защите интересов Ассоциации».

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Котлярова Ю.В., который довел до сведения членов Совета актуальную информацию о ситуации по рассмотрению заявления СРО Ассоциация «СНВ» о совершении преступления, направленного Генеральному прокурору РФ 15.05.2020 года, на предмет привлечения к ответственности участников сделок по займу и поручительству, заключенных с гражданином РФ Сайгиным А.А.

В ходе обсуждения членами Совета было предложено записаться и сходить на личный прием Прокурора Волгоградской области по вопросу рассмотрения указанного заявления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Председателю Совета Котлярову Ю.В. записаться и сходить на личный прием Прокурора Волгоградской области по вопросу рассмотрения заявления СРО Ассоциация «СНВ» о совершении преступления, направленного Генеральному прокурору РФ 15.05.2020 года, на предмет привлечения к ответственности участников сделок по займу и поручительству, заключенных с гражданином РФ Сайгиным А.А.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О приеме в члены Ассоциации».

СЛУШАЛИ:

1. Эксперта по контролю Зарудневу Е.А., которая сообщила, что от организации, осуществляющей строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги». Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» юридическое лицо и наделить:

- правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТБЕЗОПАСНОСТЬ"	3443100715/ 344301001

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» юридическое лицо с внесением сведений в реестр и наделить:

- правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТБЕЗОПАСНОСТЬ"	3443100715/ 344301001

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в условия членства в Ассоциации».

СЛУШАЛИ:

1. Эксперта по контролю Гербер Л.Ю., которая сообщила членам Совета о поступившем заявлении от юридического лица – члена СРО о внесении изменений в условия членства. Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям, в связи с чем предлагается внести изменения в условия членства юридического лица - члена Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА-БИЛД"	3461007412/ 346101001

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в условия членства юридического лица - члена Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных

обязательств члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА-БИЛД"	3461007412/ 346101001

2. Эксперта по контролю Зарудневу Е.А., которая сообщила членам Совета о поступившем заявлении от юридического лица – члена СРО о внесении изменений в условия членства. Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям, в связи, с чем предлагается внести изменения в условия членства юридического лица - члена Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ ПРОМСЕРВИС"	3446039995/ 346101001

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в условия членства юридического лица - члена Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ ПРОМСЕРВИС"	3446039995/ 346101001

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об итогах проведения Окружной конференции по Южному федеральному округу членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» и о позиции представителей СРО Ассоциация «СНВ» на XIX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в г. Санкт-Петербурге».

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Котлярова Ю.В., который довел до сведения членов Совета информацию об итогах проведения Окружной конференции по Южному федеральному округу членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», а также изложил позицию представителей СРО Ассоциация «СНВ» на XIX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в г. Санкт-Петербурге.

В ходе обсуждения члены Совета поддержали позицию представителей СРО Ассоциация «СНВ» на XIX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в г. Санкт-Петербурге.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О страховании договора строительного подряда».

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Котлярова Ю.В., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что ООО «КЦ «Профессионал» (ИНН 3444151430), являющимся членом СРО А «СНВ», 08.07.2020 г. в рамках 615-ПП от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту» заключен Договор № 1419103-В-СМР-2020 с УНО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПРЕМОНТА» на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 311 575,19 рублей.

В соответствии с п. 1.5. Положения «О страховании финансовых рисков членов саморегулируемой организации), возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, договорам на исполнение функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» (Далее – Положение «О страховании финансовых рисков ...») каждый член Ассоциации обязан заключить договор страхования в срок не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с момента заключения договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, договора на исполнение функций технического заказчика и обеспечить непрерывное страхование в течение всего периода выполнения работ по договору, а также двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору.

До настоящего времени ООО «КЦ «Профессионал» (ИНН 3444151430) соответствующий договор страхования не заключен.

В соответствии с п. 8.6 Положения «О страховании финансовых рисков ...» в случае, если договор страхования не заключен в соответствии с п. 1.5. настоящего Положения в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента заключения договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, договора на исполнение функций технического заказчика, страхованию подлежит 100% от стоимости договора, таким образом по состоянию на текущую дату страховая сумма по договору страхования составляет 100% от стоимости Договора № 1419103-В-СМР-2020 от 08.07.2020 года, а именно 2 311 575,19 рублей.

На основании п. 1.5 Положения «О страховании финансовых рисков ...» Ассоциация по решению Совета от своего имени в качестве Страхователя, может заключить договор страхования финансовых рисков своего члена (Застрахованного лица) в соответствии с Положением «О страховании финансовых рисков ...» в связи с заключением этим членом конкретного договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, договора на исполнение функций технического заказчика, и в таком случае Застрахованное лицо по данному договору обязано внести целевой взнос в Ассоциацию в размере, который полностью покрывает расходы Ассоциации по заключению договора страхования.

Руководитель ООО «КЦ «Профессионал» (ИНН 3444151430) был приглашен на заседание Совета для дачи пояснений по указанному вопросу. Не явился, в Ассоциацию поступило электронное письмо от ООО «КЦ «Профессионал» (ИНН 3444151430) о том, что генеральный директор до 10.09.2020 года находится в командировке.

В ходе обсуждения членами Совета с учетом всех фактов было предложено: Ассоциации (Страхователь по договору страхования) заключить договор страхования финансовых рисков ООО «КЦ «Профессионал» (ИНН 3444151430) (Застрахованное лицо по договору страхования) в соответствии с Положением «О страховании финансовых рисков ...» в связи с заключением им 08.07.2020 г. в рамках 615-ПП от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту» Договора № 1419103-В-СМР-2020 с УНО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПРЕМОНТА» на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 311 575,19 рублей, с последующим возмещением Застрахованным лицом в полном объеме расходов Ассоциации по заключению

договора страхования.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Исполнительной дирекции в срок до 11.09.2020 года от имени Ассоциации (Страхователь по договору страхования) заключить договор страхования финансовых рисков ООО «КЦ «Профессионал» (ИНН 3444151430) (Застрахованное лицо по договору страхования) в соответствии с действующим Положением «О страховании финансовых рисков ...» в связи с заключением ООО «КЦ «Профессионал» (ИНН 3444151430) 08.07.2020 года в рамках 615-ПП от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту» Договора № 1419103-В-СМР-2020 с УНО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПРЕМОНТА» на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 311 575,19 рублей; страховую сумму по договору страхования определить равной 100% от стоимости Договора № 1419103-В-СМР-2020 от 08.07.2020 года, а именно 2 311 575,19 рублей.

2. Исполнительной дирекции на основании п. 1.5. Положения «О страховании финансовых рисков ...» после заключения договора страхования и оплаты страховой премии выставить ООО «КЦ «Профессионал» (ИНН 3444151430) требование о внесении в срок не позднее 23.09.2020 года целевого взноса в Ассоциацию в размере, который полностью покрывает расходы Ассоциации по заключению договора страхования.

3. Исполнительной дирекции, в случае неисполнения ООО «КЦ «Профессионал» (ИНН 3444151430) требования о внесении целевого взноса в указанном размере в срок не позднее 23.09.2020 года:

3.1. обратиться за защитой нарушенного права Ассоциации и принудительным взысканием расходов Ассоциации по заключению договора страхования в Арбитражный суд Волгоградской области,

3.2. вынести на рассмотрение Совета Ассоциации вопрос об исключении ООО «КЦ «Профессионал» (ИНН 3444151430) из членов СРО в связи с нарушением требований внутренних документов.

Председательствующий
заседания Совета СРО Ассоциация «СНВ»

Ю.В. Котляров

Секретарь
заседания Совета СРО Ассоциация «СНВ»

С.С. Сучихин