

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Нижней Волги»
(СРО А «СНВ»)

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации

от 26.02.2026 г.

№ 4

Место проведения заседания Совета – г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, офис 325
Время проведения: с 10.00 до 10.40 часов.

На заседании присутствовали 6 членов Совета в следующем составе:

- Гербер Валерий Викторович;
- Котляров Юрий Владимирович;
- Норкин Михаил Карлович;
- Решетников Николай Алексеевич;
- Скляр Сергей Васильевич;
- Черкесов Олег Анатольевич.

Председательствующий на заседании Совета – Председатель Совета СРО А «СНВ» Котляров Ю.В. /согласно п. 6.7 Положения о Совете СРО А «СНВ»/.

В связи с отсутствием на текущем заседании Секретаря Совета Ассоциации Сучихина С.С. (избран согласно решения Совета от 14.06.2023 г. № 17), в соответствии с п. 9.1. Положения «О Совете Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (утверждено Общим собранием членов СРО 10.04.2024 г., протокол № 1) предлагается избрать исполняющим обязанности Секретаря Совета Ассоциации на текущем заседании Совета члена Совета Норкина Михаила Карловича.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 9.1. Положения «О Совете Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (утверждено Общим собранием членов СРО 10.04.2024 г., протокол № 1) избрать исполняющим обязанности Секретаря Совета Ассоциации на текущем заседании Совета члена Совета Норкина Михаила Карловича, он же производит подсчет голосов по всем вопросам Повестки дня.

Основание проведения заседания – в соответствии с планом работы Совета СРО А «СНВ» /согласно п. 6.1 Положения о Совете СРО А «СНВ»/.

На заседании Совета присутствовали:

- Яровая Н.А. - генеральный директор СРО А «СНВ»;
- Заруднева Е.А. – помощник Председателя Совета СРО А «СНВ»;
- Шурыгин А.В. – начальник сектора правового и информационного обеспечения СРО А «СНВ»;
- Митрохин И.В. - начальник отдела по работе с организациями и контролю СРО А «СНВ»;
- Бембиев Б.Н. - главный специалист СРО А «СНВ»;
- Королев А.А. - главный специалист СРО А «СНВ»;

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил присутствующим, что из девяти членов Совета в заседании участвуют шесть членов, что составляет 67 % от общего числа его членов.

Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нем присутствует более половины членов

Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета со следующими вопросами:

1. Об исключении из членов СРО А «СНВ».
2. О текущем состоянии деятельности членов СРО А «СНВ» в республике Калмыкия за 2025 год.
3. О делегировании представителей на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.
4. Об утверждении форм документов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную Повестку дня заседания Совета.

1. Об исключении из членов СРО А «СНВ».
2. О текущем состоянии деятельности членов СРО А «СНВ» в республике Калмыкия за 2025 год.
3. О делегировании представителей на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.
4. Об утверждении форм документов.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об исключении из членов СРО А «СНВ».

СЛУШАЛИ:

1. Королева А.А., который сообщил о нарушении членом Ассоциации ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТАМАКС» (ИНН 3444278733, КПП 772401001) требований к регистрации юридического лица в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация. (ч. 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, п. 2.1.1. ПОЛОЖЕНИЯ «О членстве в СРО...») в связи со сменой ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТАМАКС» (ИНН 3444278733, КПП 772401001) юридического адреса на другой субъект РФ, а именно: 115372, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ, УЛ.ЗАГОРЬЕВСКАЯ, Д. 5, КВ. 337 в связи с чем предлагается исключить данное юридическое лицо из членов Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Исключить из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» с 26 февраля 2026 года юридическое лицо:

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТАМАКС»	3444278733/772401001

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О текущем состоянии деятельности членов СРО А «СНВ» в республике Калмыкия за 2025 год».

СЛУШАЛИ:

Бембиева Б.Н., который представил Отчет о текущем состоянии деятельности членов СРО А «СНВ» в республике Калмыкия (Приложение № 1 к настоящему протоколу). В ходе доклада были представлены динамика членства в СРО А «СНВ» организаций, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории Республики Калмыкия, анализ текущего состояния членства строительных организаций Республики в разрезе Ассоциаций соседних регионов РФ, а также озвучены основные результаты контрольной деятельности в отношении членов СРО в Республике Калмыкия, исполнения ими требований законодательства, а также внутренних документов Ассоциации. Доведена до сведения членов Совета информация об основных строящихся на территории Республики объектах капитального строительства и участвующих в строительстве членах СРО. Затронут вопрос о перспективах строительной отрасли.

В ходе обсуждения членами Совета были заданы уточняющие вопросы Бембиеву Б.Н., отмечено снижение показателей работы главного специалиста, отсутствие инициативы в привлечении новых организаций в члены СРО А «СНВ», зарегистрированных на территории республики Калмыкия, а также низкий уровень взаимодействия с курируемыми организациями.

На основании вышеизложенного было предложено признать работу главного специалиста Бембиева Б.Н. неудовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Отчет «О текущем состоянии деятельности членов СРО А «СНВ» в республике Калмыкия за 2025 год» принять к сведению.

2. Признать работу главного специалиста Бембиева Б.Н. в 2025 году неудовлетворительной.

3. Исполнительной дирекции СРО А «СНВ» рассмотреть вопрос о целесообразности дальнейшей работы главного специалиста на территории республики Калмыкия и доложить на заседании Совета.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О делегировании представителя на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года».

СЛУШАЛИ:

Яровую Н.А., которая сообщила членам Совета, что в адрес СРО Ассоциация «Строители НВ» поступило Извещение о созыве Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 27 марта 2026 года в городе Москва.

В ходе совместных обсуждений данного вопроса было предложено:

1. Делегировать Котлярова Юрия Владимировича – Председателя Совета СРО А «СНВ» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

2. Делегировать Яровую Наталью Алексеевну – Генерального директора СРО А «СНВ» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Делегировать Котлярова Юрия Владимировича – Председателя Совета СРО А «СНВ» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

2. Делегировать Яровую Наталью Алексеевну – Генерального директора СРО А «СНВ» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 4: «Об утверждении форм документов».

СЛУШАЛИ:

Шурыгина А.В., который сообщил о том, что в связи с вступлением в силу Закона № 309-ФЗ с 01.03.2026 года:

- часть 4 статьи 55.8 ГрК РФ излагается в иной редакции, согласно которой члены СРО в порядке, установленном Минстроем России (Приказ № 655/пр), обязаны уведомлять СРО о заключенных ими договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Приказ № 655/пр унифицирует содержание уведомления о заключенных членами СРО договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предоставляемого членами Ассоциации. В связи с этим разработана форма Уведомления (Приложение № 2 к настоящему протоколу);

- положения части 10 статьи 55.13 ГрК РФ дополняются введением обязанности членов СРО уведомлять Ассоциацию о предъявлении к ним исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ. В связи с этим разработана форма Уведомления о предъявленных к члену СРО исках в порядке статей 60 и 60.1 ГрК РФ.

В ходе обсуждения было предложено утвердить разработанные исполнительной дирекцией СРО А «СНВ» формы Уведомлений.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить форму Уведомления о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

2. Утвердить форму Уведомления о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Приложение:

1. Отчет «О текущем состоянии деятельности членов СРО А «СНВ» в республике Калмыкия за 2025 год».

2. Уведомление о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. Уведомление о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председательствующий
заседания Совета СРО А «СНВ»



Ю.В. Котляров

Секретарь
заседания Совета СРО А «СНВ»



М.К. Норкин

Исп.: Заруднева Е.А.