

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Нижней Волги»
(СРО Ассоциация «СНВ»)

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации

от 17 ноября 2021 г.

№ 35

Место проведения заседания Совета - г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, офис 325

Время проведения: с 10.00 до 11.00 часов.

На заседании присутствовали 9 членов Совета в следующем составе:

- Котляров Юрий Владимирович;
- Мельников Виктор Георгиевич;
- Решетников Николай Алексеевич;
- Сучихин Сергей Сергеевич;
- Алексеенко Сергей Анатольевич;
- Скляр Сергей Васильевич;
- Черкесов Олег Анатольевич;
- Норкин Михаил Карлович;
- Гербер Валерий Викторович.

Председательствующий на заседании Совета – Председатель Совета СРО Ассоциация «СНВ» Котляров Ю.В. / согласно п. 6.6 Положения о Совете СРО Ассоциации «СНВ»/.

Секретарь на заседании Совета – член Совета СРО Ассоциация «СНВ» Сучихин С.С. /согласно решению Совета от 04.05.2018 г. № 3/, он же производит подсчет голосов по всем вопросам повестки дня.

Основание проведения заседания – в соответствии с планом работы Совета СРО Ассоциация «СНВ» /согласно п. 6.1 Положения о Совете Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги»/.

На заседании Совета присутствовали:

- Яровая Н.А. – генеральный директор СРО Ассоциация «СНВ»;
- Гербер Л.Ю. – заместитель генерального директора – начальник отдела СРО Ассоциация «СНВ»;
- Водясова А.В. – главный бухгалтер СРО Ассоциация «СНВ»;
- Руднева Л.Г. – юрист СРО Ассоциация «СНВ»;
- Щукина Э.А. – юрист СРО Ассоциация «СНВ»;
- Давыдов А.Ю. – эксперт по контролю СРО Ассоциация «СНВ»;
- Королев А.А. – эксперт по контролю СРО Ассоциация «СНВ»;
- Мещерякова О.Г. - эксперт по контролю СРО Ассоциация «СНВ»;
- Сумбулашвили Н.Р. - эксперт по контролю СРО Ассоциация «СНВ»;
- Николаев В.А. - эксперт по контролю СРО Ассоциация «СНВ».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил присутствующим, что из девяти членов Совета в заседании участвуют девять членов, что составляет 100% от общего числа его членов.

Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нем присутствует более половины членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета со следующими вопросами:

1. О приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ».
2. Об изменении условий членства в СРО Ассоциация «СНВ».
3. О проведении аудиторской проверки СРО Ассоциация «СНВ» за 2021 год.
4. Итоги претензионно-исковой деятельности СРО Ассоциация «СНВ» за 2021 год.
5. Об оптимизации основных средств СРО Ассоциация «СНВ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня заседания Совета:

1. О приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ».
2. Об изменении условий членства в СРО Ассоциация «СНВ».
3. О проведении аудиторской проверки СРО Ассоциация «СНВ» за 2021 год.
4. Итоги претензионно-исковой деятельности СРО Ассоциация «СНВ» за 2021 год.
5. Об оптимизации основных средств СРО Ассоциация «СНВ».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ».

СЛУШАЛИ:

1. Сумбулашвили Н.Р., которая сообщила членам Совета, что от организации, осуществляющей строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги». Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» юридическое лицо и наделить правом:

-осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛГАТОРГСНАБ»	3435134446/ 343501001

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

-осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает

шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛГАТОРГСНАБ»	3435134446/ 343501001

2. Николаева В.А., который сообщил членам Совета, что от организации, осуществляющей строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги». Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» юридическое лицо и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ПРОМЫШЛЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ОРТЕХ-ЖКХ-ИНЖИНИРИНГ»	3460057668/ 346001001

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ПРОМЫШЛЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ОРТЕХ-ЖКХ-ИНЖИНИРИНГ»	3460057668/ 346001001

3. Давыдова А.Ю., который сообщил членам Совета, что от организации, осуществляющей строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги».

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ «ЮГЭНЕРГО»	3435055089/ 343501001

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

Контрольная комиссия рекомендует принять данную организацию в члены Ассоциации с включением сведений в реестр членов СРО после поступления средств компенсационного фонда (фондов), вступительного взноса в соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

-осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ «ЮГЭНЕРГО»	3435055089/ 343501001

Направить вышеназванному лицу уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня перечисления на счет саморегулируемой организации в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, вступительного взноса.

В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ «ЮГЭНЕРГО» (ИНН 3435055089 КПП 343501001) обязано в течение семи рабочих дней со дня получения решения о приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ» уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда согласно заявленного уровня, а также вступительный взнос.

4. Королёва А.А., который сообщил членам Совета, что от организации, осуществляющей строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги». Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» юридическое лицо и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИДЕАЛСТРОЙКОМПЛЕКС»	3441043155/ 344101001

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает

шестидесяти миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИДЕАЛСТРОЙКОМПЛЕКС»	3441043155/ 344101001

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об изменении условий членства в СРО Ассоциация «СНВ».

СЛУШАЛИ:

Мещерякову О.Г., которая сообщила членам Совета о поступившем заявлении от юридического лица – члена СРО о внесении изменений в условия членства. Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результаты комиссии: кандидат соответствует требованиям, в связи с чем предлагается внести изменения в условия членства юридического лица - члена Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ГОРСТРОЙПРОЕКТ"	3444116884 / 344301001

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в условия членства юридического лица - члена Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ГОРСТРОЙПРОЕКТ»	3444116884 / 344301001

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проведении аудиторской проверки СРО Ассоциация «СНВ» за 2021 год».

СЛУШАЛИ:

Водясову А.В., которая сообщила о необходимости проведения обязательного аудита деятельности СРО Ассоциация «СНВ» согласно требованиям Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

В связи с чем был проведен анализ аудиторских компаний на предмет проведения аудита СРО Ассоциация «СНВ». Ввиду специфики деятельности саморегулируемой организации аудиторских компаний на данном рынке услуг не так много. Для проведения аудита из представленных на рынке аудиторских компаний для проведения аудита предлагается ООО «Бизнес-Партнер аудит» (ИНН 34440602300), которым уже успешно был проведен аудит СРО Ассоциация «СНВ» в 2020 году. Предлагаемая стоимость услуг не превышает среднего показателя по Волгоградской области и прогноза роста инфляции по итогам 2021 года.

Предлагается утвердить ООО «Бизнес-Партнер аудит» (ИНН 34440602300) для проведения обязательного ежегодного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО Ассоциация «СНВ» за 2021 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить ООО «Бизнес-Партнер аудит» (ИНН 34440602300) для проведения обязательного ежегодного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО Ассоциация «СНВ» за 2021 год.

2. Генеральному директору заключить договор с ООО «Бизнес-Партнер аудит» (ИНН 34440602300) стоимостью 42 800 рублей.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Итоги претензионно-исковой деятельности СРО Ассоциация «СНВ» за 2021 год».

СЛУШАЛИ:

Рудневу Л.Г., которая выступила с докладом об итогах претензионно-исковой деятельности СРО Ассоциация «СНВ» за 2021 год, в ходе которого представила данные о количестве поданных и удовлетворенных досудебных претензиях, количестве судебных дел и результатах их рассмотрения, информацию по исполнению указанных судебных актов в принудительном порядке.

В ходе обсуждения было предложено:

- информацию принять к сведению;

- в целях повышения эффективности взыскания имеющейся задолженности по членским и иным взносам, в случае нахождения в производстве Дисциплинарной комиссии СРО Ассоциация «СНВ» дисциплинарного производства, начатого в связи с неисполнением требований об оплате членских и иных взносов членом Ассоциации, секретарю Дисциплинарной комиссии осуществлять передачу копий материалов дисциплинарного производства в отношении такого члена в части, необходимой для взыскания задолженности по вышеуказанным взносам, в отдел правового и административного обеспечения СРО Ассоциация «СНВ» для начала судебного-претензионной работы.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

2. В целях повышения эффективности взыскания имеющейся задолженности по членским и иным взносам, в случае нахождения в производстве Дисциплинарной комиссии СРО Ассоциация «СНВ» дисциплинарного производства, начатого в связи с неисполнением требований об оплате членских и иных взносов членом Ассоциации, секретарю Дисциплинарной комиссии осуществлять передачу копий материалов дисциплинарного производства в отношении такого члена в части,

необходимой для взыскания задолженности по вышеуказанным взносам, в отдел правового и административного обеспечения СРО Ассоциация «СНВ» для начала судебно-претензионной работы.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об оптимизации основных средств СРО Ассоциация «СНВ».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил о необходимости оптимизации основных средств СРО Ассоциация «СНВ».

По результатам обсуждения данного вопроса члены Совета пришли к выводу о необходимости приобретения основного средства, дополнительного оборудования и комплектующих, а также оплаты работ по их установке и наладке согласно приложению №1 к настоящему протоколу, а также о необходимости продажи имеющегося на балансе Ассоциации основного средства согласно приложению №2 к настоящему протоколу. Оплату приобретаемого основного средства произвести за счет средств Фонда Совета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Провести оптимизацию основных средств СРО Ассоциация «СНВ».
2. Согласовать приобретение СРО Ассоциация «СНВ» основного средства, дополнительного оборудования и комплектующих, а также оплату работ по их установке и наладке согласно приложению №1 к настоящему протоколу.
3. Согласовать продажу основного средства, состоящего на балансе СРО Ассоциация «СНВ», на условиях согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Председательствующий
заседания Совета СРО Ассоциация «СНВ»

Ю.В. Котляров

Секретарь
заседания Совета СРО Ассоциация «СНВ»

С.С. Сучихин