



УТВЕРЖДЕНО:
Советом СРО Ассоциация
«Строители Нижней Волги»
(протокол № 16 от 09.07.2025 года)

СТАНДАРТ
выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации,
осуществляющими капитальный ремонт и строительный
контроль при выполнении работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирных домов

г. Волгоград, 2025

1. Общие положения

1.1. Настоящий Стандарт СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги» (далее - Ассоциация) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее - Постановление № 615), Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», действующим законодательством РФ, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации.

1.2. Целью принятия настоящего документа является установление стандартов и правил, необходимых для достижения целей Ассоциации, установленных действующим законодательством РФ, Уставом Ассоциации и предусматривающих:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации;

3) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров), в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящий стандарт разработан в целях своевременного и качественного осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обеспечения безопасности выполнения капитального ремонта для жизни и здоровья жителей многоквартирных домов и предотвращения причинения вреда их имуществу.

1.4. Настоящий стандарт разработан на основании п.2 ст.4 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п.3 ч.2 ст.55.5 ГрК РФ.

1.5. Ассоциация в соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» осуществляет контроль за соблюдением требований

настоящего стандарта. В случае нарушения членами Ассоциации настоящего стандарта, к члену Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации» и внутренними документами Ассоциации.

1.6. Настоящий стандарт распространяется на всех членов Ассоциации и обязателен к исполнению каждым членом Ассоциации при осуществлении работ и оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, участия такими членами в конкурентных процедурах по заключению договоров в соответствии Постановлением № 615.

1.7. Ассоциация вправе участвовать в процессе промежуточной приемки работ и/или приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, а также в процессе приемки работ, подлежащих освидетельствованию.

2. Термины и определения

2.1. В настоящем Стандарте использованы следующие термины с соответствующими определениями:

2.1.1. заказчик - некоммерческая организация, созданная исполнительным органом субъекта РФ и наделенная полномочиями регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение исполнения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов соответствующего субъекта;

2.1.2. технический заказчик – лицо, которому заказчик согласно с частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса РФ на основании соответствующего договора с муниципальным образованием передал функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

2.1.3. подрядчик – член Ассоциации, осуществляющий выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

2.1.4. капитальный ремонт – оказание услуг и (или) выполнение работ, предусмотренных статьей 166 Жилищного кодекса РФ, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и иных не запрещенных федеральным законом источников, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;

2.1.5. организация, осуществляющая строительный контроль – член Ассоциации, осуществляющий функции строительного контроля за исполнением договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, соответствием объема, стоимости и качества работ проектной документации, сметным расчетам, обязательным нормам и правилам;

2.1.6. строительный контроль – процесс осуществления членами Ассоциации контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в части соблюдения условий таких договоров, проектной документации, обязательных норм и правил.

3. Общие требования

3.1. Не допускается выполнение работ и оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов членами Ассоциации с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, договоров на выполнение работ и оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и проектной документации.

3.2. Настоящий стандарт устанавливает, в том числе, запрет на осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или

профессиональной деятельности, а также устанавливает требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

3.3. Члены Ассоциации, в отношении которых Ассоциацией приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не вправе принимать участие в электронном аукционе на заключение договоров по выполнению работ или оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Члены Ассоциации уровень ответственности которых по заключенным договорам с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает совокупный предельный размер обязательств, с учетом внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также члены Ассоциации чей уровень ответственности не соответствует предельной сумме заключаемого договора, не вправе заключать новые договоры на выполнение работ или оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до момента доплаты взноса в соответствующий размеру договора или обязательству компенсационный фонд. При этом члены Ассоциации обязаны в режиме реального времени самостоятельно отслеживать совокупный размер своих обязательств по заключенным договорам с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.5. Член Ассоциации обязан исполнять должным образом и в установленный срок обязательства по договорам, заключенным на выполнение работ или оказание услуг строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в порядке, установленном условиями таких договоров и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.6. Члены Ассоциации при исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказании услуг строительного контроля по таким договорам принимают все возможные меры, направленные на недопущение сдачи и приемки работ с недостатками такими как: не соответствие выполненных работ требованиям проектной и рабочей документации, условиям договора, обязательным нормам и правилам. В случае обнаружения недостатков при приемке работ, члены Ассоциации совместно с заказчиком, техническим заказчиком и Ассоциацией (при участии в приемке), фиксируют перечень выявленных недостатков в письменном виде с указанием конкретных сроков для их устранения.

3.7. Члены Ассоциации при исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказании услуг строительного контроля обеспечивают соблюдение требований законодательства Российской Федерации, необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

3.8. Члены Ассоциации направляют предусмотренные настоящим стандартом документы в адрес Ассоциации в виде сканированных копий документов. Направляя сканированную копию документа, член Ассоциации подтверждает ее соответствие оригиналу и несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в направляемом документе.

3.9. На период действия договора, заключенного конкурентным способом в соответствии Постановлением № 615, в отношении членов Ассоциации, включенных в реестры квалифицированных подрядных организаций, формируемые согласно положениям Постановления № 615 и заключивших такие договоры, требованием к минимальной численности специалистов является наличие по месту основной работы:

- не менее трех специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, для первого уровня ответственности обеспечения договорных обязательств;
- не менее пяти специалистов по организации строительства, сведения о которых

включены в национальный реестр специалистов в области строительства, для второго и выше уровня ответственности обеспечения договорных обязательств.

3.10. Члены Ассоциации, с 01.07.2025 г. заключающие договоры (контракты) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением № 615, вне зависимости от дальнейшей стадии исполнения договора (выполнение работ, работы приняты, расторжение договора, течение срока гарантийных обязательств, иное), уплачивают целевой взнос на формирование Фонда судебных расходов в размере 0,5% от суммы всех заключенных договоров данной категории:

- по заключенным в текущем году с 01 января по 30 июня – после подписания договора и не позднее 15 июля, с 01 июля по 31 декабря – после подписания договора и не позднее 15 января следующего года.

Целевой взнос Фонда судебных расходов является возвратным взносом. По истечении 3 лет с момента прекращения гарантийных и иных обязательств члена Ассоциации, вытекающих из договоров, заключенных в соответствии с Постановлением № 615, такой взнос подлежит возврату внесшему его члену Ассоциации по его заявлению в следующих размерах:

- при отсутствии судебных расходов за период уплаты взноса – в полном размере;
- при наличии судебных расходов за период уплаты взноса – в размере, уменьшенном на подтвержденные судебные расходы, связанные с рассмотрением спора, разрешившегося не в пользу Ассоциации, стороной в котором являлся внесший такой взнос член Ассоциации.

Возврат Целевого взноса Фонда судебных расходов приостанавливается при наличии открытого спора, вытекающего из любого договора, заключенного в соответствии с Постановлением № 615, до момента вступления судебного акта в законную силу.

4. Обязательные требования к членам Ассоциации при заключении и исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

4.1. Член Ассоциации в течение 3 рабочих дней с момента заключения договора на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов должен предоставить в Ассоциацию уведомление о заключении договора по форме, установленной Ассоциацией.

4.2. Член Ассоциации при заключении и исполнении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов обязан предоставлять в Ассоциацию копии следующих документов:

4.2.1. договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов со всеми приложениями к нему в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных (применимо ко всем документам в п. 4 настоящего Стандарта);

4.2.2. копии документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания;

4.2.3. документы, содержащие информацию об ответственных представителях члена Ассоциации для взаимодействия с заказчиком (техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, Ассоциацией) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4.2.4. копии документов, подтверждающих получение аванса по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения;

4.2.5. согласованный с заказчиком график производства работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания;

4.2.6. акт передачи (открытия) под капитальный ремонт многоквартирного дома, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания;

4.2.7. документы, в том числе переписку, о согласовании с заказчиком любых отклонений от условий договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе не влияющих на технологию и качество работ. Указанные документы, в том числе переписка, предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отправки письма заказчику и/или получения соответствующего письма.

4.2.8. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания с заказчиком, техническим заказчиком и строительным контролем акты выполненных работ по форме КС-2 исправки о стоимости выполненных работ по форме КС-3;

4.2.9. документы, содержащие информацию обо всех претензиях со стороны заказчика (технического заказчика, строительного контроля, собственников) и/или требования об устранении недостатков работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения таких претензий;

4.2.10. уведомления о приостановке работ, направленные в адрес заказчика, при возникновении не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней ~~незамедлительно~~ с момента возникновения таких обстоятельств;

4.2.11. по требованию Ассоциации предоставлять копии журнала производства работ.

4.3. Каждый член Ассоциации обязан в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по итогам электронного аукциона заключить и предоставить в Ассоциацию договор о страховании финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Положением Ассоциации «О страховании финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, договорам на исполнение функций технического заказчика, в том числе строительного контроля, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

4.4. Заключение договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов членами Ассоциации должно осуществляться при условии соответствия члена Ассоциации уровню ответственности, исходя из размеров взносов, внесенных им в компенсационные фонды Ассоциации в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ. При этом не допускается превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов членом Ассоциации должны быть соблюдены следующие требования:

4.5.1. не приступать к выполнению работ до подписания акта передачи (открытия) под капитальный ремонт многоквартирного дома;

4.5.2. не позднее 3 (трех) рабочих дней после принятия многоквартирного дома обеспечить многоквартирный дом паспортом объекта;

4.5.3. обеспечить своими силами и средствами получение разрешений и согласований, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Не допускать до производства работ на объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учёт в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации;

4.5.4. выполнять и сдавать работы в объёме и в сроки, предусмотренные договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и обеспечить качество выполняемых работ, соответствующее проектно-сметной документации, техническим регламентам (условиям), действующим строительным нормам и правилам, и иным нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации;

4.5.5. на всех этапах производства работ предоставлять заказчику (уполномоченному им лицу) и организации, осуществляющей строительный контроль сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования);

4.5.6. вести журнал производства работ, обеспечить его нахождение непосредственно на объекте капитального ремонта, своевременно и надлежащим образом отражать в журнале последовательность проведения работ и сроки их выполнения;

4.5.7. обеспечить доступ к журналу производства работ уполномоченным представителям заказчика, технического заказчика, строительного контроля и Ассоциации (по требованию Ассоциации);

4.5.8. незамедлительно уведомлять заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль и Ассоциацию о действиях (бездействиях) со стороны управляющей компании, жильцов многоквартирного дома и иных лиц, препятствующих процессу производства работ на объекте, либо препятствующих приемке выполненных работ;

4.5.9. незамедлительно уведомлять Ассоциацию о нарушении сроков выполнения работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с указанием причин, препятствующих своевременному выполнению работ;

4.5.10. незамедлительно уведомлять Ассоциацию о возникновении любой ситуации, при которой наступает риск не завершения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. В данном случае член Ассоциации обязан предпринять все возможные меры для сохранения уже выполненных работ, для предотвращения причинения вреда третьим лицам и для скорейшей передачи объемов выполненных работ Заказчику.

4.5.11. незамедлительно письменно предупреждать заказчика, организацию, осуществляющую строительный контроль о приостановке работ в случае возникновения не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

4.5.12. исполнять требования организации, осуществляющей строительный контроль на объекте, о приостановке выполнения работ при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполнении работ, качество которых не соответствует требованиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, обязательным нормам и правилам;

4.5.13. при наличии вины подрядчика устранять причины, послужившие основанием для приостановки работ на объекте, при этом исполнять сроки выполнения работ, предусмотренные договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4.5.14. не препятствовать участию Ассоциации в процессе приемки работ. В случае участия Ассоциации в приемке работ обеспечивать доступ представителя Ассоциации к объекту, в том числе к техническим помещениям объекта, с целью установления качества и объема выполненных работ условиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и проектной документации. Не препятствовать ведению фото-видеофиксации выполненных или выполняемых подрядчиком работ, осуществлять иные действия с целью повышения качества приемки работ;

4.5.15. своевременно устранять недостатки (дефекты), выявленные как в процессе исполнения работ и при приёмке, так и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

5. Обязательные требования к членам Ассоциации, осуществляющим оказание услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

5.1. Член Ассоциации в течении 3 рабочих дней с момента заключения договора на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома должен предоставить в Ассоциацию уведомление

о заключении договора по форме, установленной Ассоциацией.

5.2. Член Ассоциации при заключении и исполнении договоров на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома обязан предоставлять в Ассоциацию копии следующих документов:

5.2.1. договор на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов со всеми приложениями к нему, в том числе с перечнем объектов, подлежащих контролю, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных (применимо ко всем документам в п. 5 настоящего Стандарта);

5.2.2. документы, содержащие информацию об ответственных лицах, уполномоченных от имени члена Ассоциации осуществлять строительный контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов для взаимодействия с заказчиком (техническим заказчиком, Ассоциацией) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора;

5.2.3. акты об оказанных услугах по осуществлению строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания;

5.2.4. уведомление о необходимости внесения изменений в проектную документацию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения такой необходимости;

5.2.5. уведомление о приостановке выполнения работ подрядчиком при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполненных работ, качество которых не соответствует требованиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, обязательным нормам и правилам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приостановки работ.

5.3. Заключение договоров на оказание услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов должно осуществляться при условии соответствия члена Ассоциации уровню ответственности, согласно размеров взносов, внесенных им в компенсационные фонды Ассоциации в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ исходя из размера обязательств по договору о капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов, контроль за выполнением работ по которому должен осуществляться в рамках строительного контроля. При этом не допускается превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. При оказании услуг строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов членом Ассоциации должны быть соблюдены следующие требования:

5.4.1. проверять полноту и соблюдение сроков выполнения подрядчиком входного контроля качества проектно-сметной документации при приёмке документации в производство работ подрядчиком, достоверность документирования результатов входного контроля;

5.4.2. проверять соблюдение подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов и оборудования;

5.4.3. осуществлять контроль за соблюдением установленных сроков, последовательностью и составом проводимых подрядчиком технологических операций по осуществлению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и проверять достоверность документирования деятельности подрядчика;

5.4.4. совместно с подрядчиком осуществлять освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта и сетей инженерно-технического обеспечения;

5.4.5. осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, соответствием объема, стоимости и качества работ

проектной документации, сметным расчетам, обязательным нормам и правилам;

5.4.6. в случае необходимости организовать внесение изменений в проектную документацию, согласовать эти изменения с техническим заказчиком. При этом, в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию незамедлительно уведомлять об этом Ассоциацию;

5.4.7. приостанавливать выполнение работ подрядчиком при обнаружении отступлений от проектной документации, использовании материалов и выполнении работ, качество которых не соответствует требованиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, обязательным нормам и правилам и делать об этом соответствующую отметку в журнале производства работ;

5.4.8. на всех этапах капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов проверять сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования);

5.4.9. незамедлительно уведомлять заказчика и технического заказчика о случаях приостановки работ на объекте капитального ремонта;

5.4.10. проверять выполненные работы на соответствие требованиям проектной и рабочей документации, условиям договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обязательным нормам и правилам.

5.4.11. обеспечивать контроль за соблюдением необходимых мероприятий по технике безопасности при осуществлении подрядчиком капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

5.4.12. своевременно вносить соответствующие записи в журнал производства работ о проведении мероприятий строительного контроля;

5.4.13. уведомлять Ассоциацию о выявленных нарушениях при выполнении подрядчиком - членом Ассоциации работ на объекте, которые могут нести риск наступления неблагоприятных последствий для Ассоциации и её членов;

5.3.14. предоставлять по требованию Ассоциации сведения об исполнении договорных обязательств членами Ассоциации, выполняющими строительные работы на объектах, в отношении которых ведется строительный контроль.

6. Заключительные положения

6.1. Любая корреспонденция, отправляемая юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю (и) или членам Ассоциации в соответствии с положениями внутренних документов Ассоциации, в том числе решения органов Ассоциации, уведомления и др., направляется по реквизитам связи, сведения о которых были официально предоставлены юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (и) или членом Ассоциации для внесения в реестр членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, или по сведениям о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе (и) или члене Ассоциации, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации. Риск неблагоприятных последствий за неполучение почтового отправления по причине истечения срока хранения, фактического отсутствия по указанным адресам, фактическом отказе в получении извещения, иной объективной причине, указанной почтой (курьером, службой доставки), неверно предоставленного адреса электронной почты, равно как и неполучения корреспонденции по предоставленному адресу электронной почты, несет юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или (и) член Ассоциации.

6.2. Документы и информацию, предусмотренные настоящим Стандартом, члены Ассоциации должны направлять на официальный электронный адрес Ассоциации, либо на электронный адрес члена контрольной комиссии Ассоциации, размещенные на сайте Ассоциации, в установленные Стандартом сроки.

6.3. Настоящий Стандарт вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Стандартом, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

6.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Стандарта вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт применяются нормы законодательства Российской Федерации

6.6. Настоящий Стандарт в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.