

Саморегулируемая организация  
Ассоциация «Строители Нижней Волги»  
(СРО А «СНВ»)

ПРОТОКОЛ  
заседания Совета Ассоциации

от 10.09.2025 г.

№ 22

Место проведения заседания Совета – г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, офис 325

Время проведения: с 10.00 до 10.40 часов.

На заседании присутствовали 7 членов Совета в следующем составе:

- Котляров Юрий Владимирович;
- Норкин Михаил Карлович;
- Петров Дмитрий Анатольевич;
- Прокофьев Виктор Николаевич;
- Решетников Николай Алексеевич;
- Сучихин Сергей Сергеевич;
- Черкесов Олег Анатольевич.

Председательствующий на заседании Совета – Председатель Совета СРО А «СНВ» Котляров Ю.В. /согласно п. 6.7 Положения о Совете СРО А «СНВ»/.

Секретарь на заседании Совета – член Совета СРО А «СНВ» Сучихин С.С. /согласно решения Совета от 14.06.2023 г. № 17, он же производит подсчет голосов по всем вопросам повестки дня/.

Основание проведения заседания – в соответствии с планом работы Совета СРО А «СНВ» /согласно п. 6.1 Положения о Совете СРО А «СНВ»/.

**На заседании Совета присутствовали:**

- Яровая Н.А. – генеральный директор СРО А «СНВ»;
- Шурыгин А.В. – начальник сектора правового и информационного обеспечения СРО А «СНВ»;
- Заруднева Е.А. – помощник Председателя Совета СРО А «СНВ»;
- Никанорова Е.Ю. - главный специалист СРО А «СНВ»;
- Выходцева И.В. – главный специалист СРО А «СНВ».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил присутствующим, что из девяти членов Совета в заседании участвуют семь членов, что составляет 78 % от общего числа его членов.

Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нем присутствует более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета со следующими вопросами:

1. О приеме в члены СРО А «СНВ».
2. О внесении изменений во внутренние документы СРО А «СНВ».
3. Об итогах исполнения Ассоциацией законодательства в части информационной открытости.
4. Об итогах совещания с руководителями организаций членов СРО А «СНВ», заключающих договоры с региональными фондами капитального ремонта многоквартирных домов.
5. Разное.

6. О внесении изменений в условия членства в СРО А «СНВ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную Повестку дня заседания Совета.

1. О приеме в члены СРО А «СНВ».

2. О внесении изменений во внутренние документы СРО А «СНВ».

3. Об итогах исполнения Ассоциацией законодательства в части информационной открытости.

4. Об итогах совещания с руководителями организаций членов СРО А «СНВ», заключающих договоры с региональными фондами капитального ремонта многоквартирных домов.

5. Разное.

6. О внесении изменений в условия членства в СРО А «СНВ».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О приеме в члены СРО А «СНВ».**

СЛУШАЛИ:

1. Никанорову Е.Ю., которая сообщила членам Совета, что от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРИУМФЭЛЕКТРО» (ИНН 3443148241, КПП 344301001) осуществляющего строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов СРО А «СНВ» юридическое лицо и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование юридического лица	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРИУМФЭЛЕКТРО»	3443148241/344301001

Направить вышеназванному юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня перечисления на счет саморегулируемой организации в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, вступительного взноса.

В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРИУМФЭЛЕКТРО» (ИНН 3443148241 КПП 344301001) обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ» с приложением копии такого решения уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО А «СНВ» согласно заявленным уровням, а также вступительный взнос.

2. Никанорову Е.Ю., которая сообщила членам Совета, что от ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ПАЛАЧЕВА АРТЕМА ДМИТРИЕВИЧА (ИНН 344405203289, ОГРНИП 313344322700080), осуществляющего строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов СРО А «СНВ» индивидуального предпринимателя и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование юридического лица	ИНН/ОГРНИП
1.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПАЛАЧЕВ АРТЕМ ДМИТРИЕВИЧ	344405203289/313344322700080

Направить вышеназванному индивидуальному предпринимателю уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня перечисления на счет саморегулируемой организации в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, вступительного взноса.

В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПАЛАЧЕВ АРТЕМ ДМИТРИЕВИЧ (ИНН 344405203289, ОГРНИП 313344322700080) обязан в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ» с приложением копии такого решения уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, согласно заявленному уровню ответственности, а также вступительный взнос.

3. Никанорову Е.Ю., которая сообщила членам Совета, что от ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ НАРТЫНОВА СЕРГЕЯ КАЗЫХАНОВИЧА (ИНН 342880114800,

ОГРНИП 325344300045421), осуществляющего строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов СРО А «СНВ» индивидуального предпринимателя и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование юридического лица	ИНН/ОГРНИП
1.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ НАРТЫНОВ СЕРГЕЙ КАЗЫХАНОВИЧ	342880114800/325344300045421

Направить вышеназванному индивидуальному предпринимателю уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня перечисления на счет саморегулируемой организации в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, вступительного взноса.

В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ НАРТЫНОВ СЕРГЕЙ КАЗЫХАНОВИЧ (ИНН 342880114800, ОГРНИП 325344300045421) обязан в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ» с приложением копии такого решения уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, согласно заявленному уровню ответственности, а также вступительный взнос.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений во внутренние документы СРО А «СНВ».**

**СЛУШАЛИ:**

Шурыгина А.В., который сообщил членам Совета о необходимости внесения изменений в действующее в СРО А «СНВ» Положение «О страховании финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, договорам на исполнение функций технического заказчика, в том числе строительного контроля, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

В ходе рассмотрения проекта (Приложение 1 к настоящему протоколу) вышеуказанного положения возражений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить в новой редакции Положение «О страховании финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам подряда на исполнение функций технического заказчика, в том числе строительного контроля, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об итогах исполнения Ассоциацией законодательства в части информационной открытости».**

СЛУШАЛИ:

Шурыгина А.В., который, сообщил о том, что в соответствии с требованиями законодательства о саморегулировании и законодательства о градостроительной деятельности, саморегулируемые организации в области строительства (далее-СРО) обязаны обеспечивать доступ к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.

Обеспечение доступа к информации подразумевает под собой создание и ведение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официального сайта СРО, на котором в открытом доступе должны своевременно размещаться информация и документы, предусмотренные ст. 55.9 Градостроительного кодекса РФ (далее-ГрК РФ), ст.7 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее-ФЗ о СРО), а также Приказа Минэкономразвития России от 14.10.2020 № 678 «Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций».

В соответствии с действующим законодательством в Ассоциации утверждено в новой редакции действует Положение «О раскрытии информации о деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» и ее членов» Решением Совета СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» (протокол заседания Совета № 17 от 15.06.2022).

Официальный сайт СРО А СНВ размещается по адресу <https://sro-snv.ru/>.

Документы и информация в соответствии с нормами действующего Положения о раскрытии информации, ГрК РФ и ФЗ о СРО своевременно в полном объеме размещаются на сайте.

Кроме того, ежеквартально Ассоциацией проводится мониторинг сайта на предмет соответствия действующему законодательству.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Продолжить работу по неукоснительному соблюдению требований законодательства в области информационной открытости СРО.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об итогах совещания с руководителями организаций членов СРО А «СНВ», заключающих договоры с региональными фондами капитального ремонта многоквартирных домов».**

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил членам Совета об итогах прошедшего 09 сентября 2025 года совещания с руководителями организаций членов СРО А «СНВ», заключающих договоры с региональными фондами капитального ремонта многоквартирных домов на котором было предложено внести изменения в Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (утв. протоколом ОСЧ №

1 от 21.05.2025 г.).

В ходе обсуждения членами Совета было выдвинуто требование о созыве внеочередного Общего собрания членов СРО А «СНВ» (Приложение 2 к настоящему протоколу).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Созвать внеочередное Общее собрание членов СРО А «СНВ» 15 октября 2025 года в 14:00 часов, место проведения: Конференц-зал корпуса «В» Института архитектуры и строительства ВолгГТУ по адресу: г. Волгоград, ул. Академическая, д. 1.

Форма проведения Общего собрания: совместное очное присутствие представителей организаций и индивидуальных предпринимателей – членов СРО А «СНВ».

2. Утвердить предварительную Повестку дня внеочередного Общего собрания членов СРО Ассоциации «СНВ» 15 октября 2025 года:

2.1. О внесении изменений во внутренние документы СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги».

2.2. О вступлении Некоммерческое партнерство «Союз строителей Волгоградской области».

3. Генеральному директору СРО Ассоциации «СНВ» в срок не позднее 03.10.2025 г.:

3.1. уведомить о принятом решении членов СРО Ассоциации «СНВ», в соответствии с требованиями Устава, а также довести до членов Ассоциации предварительную повестку дня внеочередного Общего собрания;

3.2. разместить на сайте СРО Ассоциации «СНВ» (<http://sro-snv.ru/>) в сети Интернет необходимую информацию, в том числе предварительную повестку дня, для ознакомления членов СРО с рассматриваемыми на Общем собрании вопросами.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Разное».**

**СЛУШАЛИ:**

Яровую Н.А., которая сообщила о том, что в связи с внесением изменений в действующее законодательство и получением Абулхатимовым Дамиром Ерболовичем статуса адвоката Ассоциации необходимо расторгнуть договор, заключенный с ним как с индивидуальным предпринимателем и заключить договор на оказание им услуг в лице адвоката.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

После получения адвокатом Абулхатимовым Дамиром Ерболовичем документов, необходимых для заключения договора:

1. Расторгнуть договор с Индивидуальным предпринимателем Абулхатимовым Дамиром Ерболовичем.

2. Заключить договор на оказание услуг с адвокатом Абулхатимовым Дамиром Ерболовичем.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в условия членства в СРО А «СНВ».**

**СЛУШАЛИ:**

1. Выходцеву И.В., которая сообщила членам Совета о поступившем заявлении от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 3446045847, КПП 344601001), являющегося членом СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результаты комиссии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЮГЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 3446045847, КПП 344601001), соответствует требованиям, в связи с чем предлагается внести изменения в условия членства данного юридического лица согласно поданного им заявления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

#### РЕШИЛИ:

Внести изменения в условия членства юридического лица - члена Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги», наделив правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ»	3446045847/344601001

Принятое решение в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 3446045847, КПП 344601001) вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО Ассоциация «СНВ» согласно заявленному уровню.

В соответствии с п. 2.10.4. Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (утв. Общим собранием членов СРО А «СНВ», протокол № 1 от 21.05.2025 г.) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 3446045847, КПП344601001) обязано в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от СРО А «СНВ» о принятом решении об увеличении уровня ответственности в соответствии с поданным членом заявлением и необходимости внести соответствующий дополнительный взнос уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО А «СНВ» согласно заявленному уровню.

В соответствии с п. 2.10.6. Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда...» при неуплате вышеуказанного взноса в установленный срок, решение Ассоциации о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, считается не вступившим в силу и не порождает правовых последствий.

#### Приложение:

1. Положение «О страховании финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам подряда на исполнение функций технического заказчика, в том числе строительного контроля, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

2. Требование о созыве внеочередного Общего собрания членов СРО А «СНВ».

Председательствующий  
заседания Совета СРО А «СНВ»

Ю.В. Котляров

Секретарь  
заседания Совета СРО А «СНВ»

С.С. Сучихин