

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Нижней Волги»
(СРО А «СНВ»)

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации

от 29.10.2025 г.

№ 26

Место проведения заседания Совета – г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, офис 325
Время проведения: с 10.00 до 10.30 часов.

На заседании присутствовали 7 членов Совета в следующем составе:

- Котляров Юрий Владимирович;
- Петров Дмитрий Анатольевич;
- Прокофьев Виктор Николаевич;
- Решетников Николай Алексеевич;
- Скляр Сергей Васильевич;
- Сучихин Сергей Сергеевич;
- Черкесов Олег Анатольевич.

Председательствующий на заседании Совета – Председатель Совета СРО А «СНВ» Котляров Ю.В. /согласно п. 6.7 Положения о Совете СРО А «СНВ»/.

Секретарь на заседании Совета – член Совета СРО А «СНВ» Сучихин С.С. /согласно решения Совета от 14.06.2023 г. № 17, он же производит подсчет голосов по всем вопросам повестки дня/.

Основание проведения заседания – в соответствии с планом работы Совета СРО А «СНВ» /согласно п. 6.1 Положения о Совете СРО А «СНВ»/.

На заседании Совета присутствовали:

- Яровая Н.А. – генеральный директор СРО А «СНВ»;
- Шурыгин А.В. – начальник сектора правового и информационного обеспечения СРО А «СНВ»;
- Митрохин И.В. - начальник отдела по работе с организациями и контролю СРО А «СНВ»;
- Заруднева Е.А. – помощник Председателя Совета СРО А «СНВ»;
- Никанорова Е.Ю. - главный специалист СРО А «СНВ».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил присутствующим, что из девяти членов Совета в заседании участвуют семь членов, что составляет 78 % от общего числа его членов.

Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нем присутствует более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета со следующими вопросами:

1. О приеме в члены СРО А «СНВ».
2. О проведении совещания с членами СРО А «СНВ» по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
3. Об организации личных кабинетов для членов СРО А «СНВ».
4. О награждении наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».
5. Об аккредитации страховой компании.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную Повестку дня заседания Совета.

1. О приеме в члены СРО А «СНВ».
2. О проведении совещания с членами СРО А «СНВ» по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
3. Об организации личных кабинетов для членов СРО А «СНВ».
4. О награждении наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».
5. Об аккредитации страховой компании.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О приеме в члены СРО А «СНВ».

СЛУШАЛИ:

1. Никанорову Е.Ю., которая сообщила членам Совета, что от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬФА» (ИНН 3443146124, КПП 344301001), осуществляющего строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов СРО А «СНВ» юридическое лицо и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование юридического лица	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬФА»	3443146124/344301001

Направить вышеуказанному юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня перечисления на счет саморегулируемой организации в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, вступительного взноса.

В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬФА» (ИНН 3443146124, КПП 344301001) обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ» с приложением копии такого решения уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО А «СНВ» согласно заявленному уровню, а также вступительный взнос.

2. Никанорову Е.Ю., которая сообщила членам Совета, что от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ» (ИНН 3444280482, КПП 344401001), осуществляющего строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов СРО А «СНВ» юридическое лицо и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование юридического лица	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ»	3444280482/344401001

Направить вышеназванному юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня перечисления на счет саморегулируемой организации в полном объеме вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, вступительного вноса.

В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ» (ИНН 3444280482, КПП 344401001) обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ» с приложением копии такого решения уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО А «СНВ» согласно заявленному уровню, а также вступительный взнос.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проведении совещания с членами СРО А «СНВ» по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

СЛУШАЛИ:

1. Шурыгина А.В., который сообщил о том, что на Внеочередном Общем собрании членов СРО А «СНВ» было принято решение о проведении совещания в онлайн-режиме с членами Ассоциации с рассмотрением вопросов и выработкой конструктивных предложений по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» членами Ассоциации (Протокол от 15.10.2025 г. № 2). Исполнительной дирекцией подготовлен План мероприятий по подготовке к проведению информационного онлайн-совещания (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В ходе обсуждения было предложено провести онлайн-совещание 26 ноября 2025 года в 11:00 и утвердить предложенный План мероприятий.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Провести информационное онлайн-совещание с членами СРО А «СНВ» по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2. Датой проведения установить 26 ноября 2025 года в 11:00.

3. Утвердить План мероприятий подготовке к проведению информационного онлайн-совещания (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об организации личных кабинетов для членов СРО А «СНВ».

СЛУШАЛИ:

Яровую Н.А., которая сообщила о том, что в рамках совершенствования деятельности саморегулируемой организации и повышения качества взаимодействия с членами СРО необходимо рассмотреть возможность внедрения системы личных кабинетов, что позволит обеспечить:

- своевременное представление отчетов, сведений о совокупном размере обязательств, а также необходимых документов при заключении таких договоров, изменении их условий;
- автоматизировать сверку данных с единой информационной системой (ЕИС);
- повысить прозрачность и оперативность контроля исполнения договорных обязательств членов Ассоциации;
- минимизировать риски нарушения сроков уведомлений о заключении договоров, информации о ходе их исполнения, а также предоставления отчетов и сведений о совокупном размере обязательств.

В ходе обсуждения было предложено исполнительной дирекции провести сравнительный анализ и отбор разработчиков соответствующих программных комплексов с целью оптимизации технических решений и стоимости внедрения системы личных кабинетов СРО А «СНВ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Учитывая целесообразность и повышение эффективности взаимодействия Ассоциации с ее членами исполнительной дирекции:

1. Организовать работу по созданию и Электронных личных кабинетов;
2. Провести отбор организаций по разработке соответствующего программного обеспечения, результаты которого представить на Совет СРО.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О награждении наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который представил членам Совета на рассмотрение список кандидатур, предлагаемых к награждению наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В ходе обсуждения было предложено утвердить представленный список кандидатов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить список кандидатур, предлагаемых к награждению наградами Ассоциации

«Национальное объединение строителей». (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об аккредитации страховой компании».

Яровую Н.А., которая довела до сведения членов Совета Ассоциации информацию о том, что СПАО «Ингосстрах» (Волгоградский филиал) на протяжении пяти лет аккредитуется в СРО А «СНВ» на право страхования риска гражданской ответственности членов СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также на право страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В связи с окончанием очередного срока аккредитации в аккредитующий орган СРО А «СНВ» поступило заявление от СПАО «Ингосстрах» в Волгоградской области об аккредитации.

К заявлению, в соответствии с п.6.3 Положения об аккредитации, приложен пакет документов, необходимых для рассмотрения (экспертизы) заявки.

Представленные СПАО «Ингосстрах» (Волгоградский филиал) документы соответствуют требованиям Положения об аккредитации в полном объеме.

Действительный рейтинг надежности, присвоенный агентством «Эксперт РА» у СПАО «Ингосстрах» (Волгоградский филиал) ruAAA, прогноз по рейтингу – стабильный.

Предлагается продлить аккредитацию СПАО «Ингосстрах» (Волгоградский филиал) на право страхования риска гражданской ответственности членов СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также на право страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, сроком с 31 октября 2025 года по 30 октября 2026 года (включительно).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Продлить аккредитацию СПАО «Ингосстрах» (Волгоградский филиал) на право страхования риска гражданской ответственности членов СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также на право страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, сроком с 31 октября 2025 года по 30 октября 2026 года (включительно).

Приложение:

1. План мероприятий подготовке к проведению информационного онлайн-совещания.
2. Список кандидатур, предлагаемых к награждению наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Председательствующий
заседания Совета СРО А «СНВ»

Ю.В. Котляров

Секретарь
заседания Совета СРО А «СНВ»

С.С. Сучихин