

УТВЕРЖДЕНО:

Советом СРО Ассоциация
«Строители Нижней Волги»
(протокол №7 от 15.05.2019 года).

Новая редакция утверждена

Советом СРО Ассоциация
«Строители Нижней Волги»
(протокол № 1 от 26.01.2022 года)



ПРАВИЛА

**Саморегулируемой организации Ассоциации
«Строители Нижней Волги»**

**«Общие требования к предпринимательской
деятельности членов**

**Саморегулируемой организации Ассоциации
«Строители Нижней Волги»**

(новая редакция)

Волгоград, 2022

1. Общие положения.

1.1. Правила саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» «Общие требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (далее по тексту – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», положениями Градостроительного кодекса РФ, Уставом саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (далее по тексту - Ассоциация) и устанавливают требования ведения предпринимательской деятельности членами Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности в области строительства, не относящиеся к требованиям, установленным законодательством о техническом регулировании.

2. Общие требования по осуществлению строительной деятельности и ведению предпринимательской деятельности членами Ассоциации.

2.1. Настоящие Правила устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами саморегулируемой организации:

2.1.1. Члены Ассоциации, осуществляющие строительную деятельность, не должны допускать осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любых других действий, направленных на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности, либо могут нанести ущерб их деловой репутации, либо деловой репутации Ассоциации.

2.1.2. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами саморегулируемой организации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительного рынка.

2.1.3. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;
- нанесение ущерба деловой репутации саморегулируемой организации;
- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.2. Настоящие Правила устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности, осуществляемой членами Ассоциации:

2.2.1. Не допускается осуществление строительными организациями членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

2.2.2. Не допускается выполнение членами Ассоциации строительных работ с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов

на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2.2.3. Члены Ассоциации при осуществлении строительства, сноса, должны соблюдать требования действующего законодательства РФ в области строительства, защиты прав потребителей, Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» и Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2.4. Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве, стоимости этой продукции и других ее характеристиках, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

3. Общие положения о договорах строительного подряда.

3.1. При заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства и выполнении работ по таким договорам, члены Ассоциации обязаны соблюдать нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде.

3.2. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство по договору подряда, договору подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, стоимость которого не превышает уровня ответственности, в соответствии с которым данным членом уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

3.3. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров при условии:

1) наличия у Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса РФ;

2) если совокупный размер обязательств по вышеназванным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

3.4. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

3.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по договорным обязательствам, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

3.6. Член Ассоциации, не уплативший, указанный в пункте 3.5. настоящих Правил, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.7. Член Ассоциации, осуществляющий строительство по договору подряда, снос

по договору подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, должен соответствовать условиям членства в Ассоциации, установленным внутренними документами Ассоциации.

3.8 Член Ассоциации, вправе привлечь к исполнению своих обязательств по договору подряда третьих лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором.

3.9. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы, а также снос, в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

3.10. Договор строительного подряда, в котором член Ассоциации выступает заказчиком, должен содержать указание на стандарты и правила, которыми определены состав и содержание проектной и (или) технической документации, а также состав и содержание такой документации, которые не определены указанными стандартами и правилами.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящие Правила утверждаются Советом Ассоциации и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила, Ассоциация, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

4.3. Настоящие Правила подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.