

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета СРО Ассоциация
«Строители Нижней Волги»
(протокол № 10 от 30.03.2022)

с изменениями и дополнениями,
утвержденными решением
Совета СРО Ассоциация
«Строители Нижней Волги»
(протокол № 17 от 15.06.2022)



ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ
для предоставления займов членам
СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги»
и осуществления контроля за использованием средств,
предоставленных по таким займам

Форма заявки на получение займа

На бланке организации

В Саморегулируемую организацию Ассоциация «Строители Нижней Волги»

ЗАЯВКА
на получение займа членом саморегулируемой организации

Дата:

Номер:

(полное наименование организации)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН

В соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона Российской Федерации № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги»

(далее — член СРО) заявляет о своем намерении до _____ (указать желаемый срок получения займа) получить заём в размере _____ (_____) рублей
(сумма прописью)

на следующие цели:

Наименование цели	отметка
а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;	

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда):	
- в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ),	
- в соответствии с федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (223-ФЗ),	
- в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (ПП-615),	
- для выполнения указанных работ по договорам, заключённым в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (214-ФЗ);	
в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;	
г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора;	
д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;	
е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.	

Член СРО предоставляет обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

Наименование	отметка
залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов	
уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа	
поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц	

* В случае залога указать:

Стоимость (указать, в каких ценах: - балансовая,	
---	--

- оценочная, - рыночная)	
Принадлежит на праве собственности (указать кому)	
Местонахождение (указать адрес и номер договора аренды)	
Наличие оценки независимого оценщика (кем произведена оценка, дата составления отчёта)	

* В случае поручительства учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц:

Информация о поручителях	
Полное наименование поручителей, ФИО	
Сумма	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное имущество по запрашиваемому займу. (да/нет)	
Указать какое (при наличии)	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное поручительство по запрашиваемому займу (да/нет)	
Доходы поручителей (ФИО), в т.ч.: а) доход по основному месту работы; б) доход, получаемый от совмещения; в) доход от аренды личного имущества; г) дивиденды	

* В случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа:

Информация о договоре подряда	
Реквизиты договора	
В рамках какого НПА заключен договор (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615, 214-ФЗ)	
Заказчик	
Предмет договора	

К заявке прилагаются:

№ п/п	Наименование документа	Отметка
1.	справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;	
1.1.	справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;	

2.	оборотно-сальдовая ведомость по счетам: 62, 60, 76, 51, 70, 66, 67;	
3.	расшифровка кредитов и займов, расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе контрагентов с ИНН, сроков возникновения и погашения;	
4.	справка об остатках денежных средств на расчетных счетах клиента в кредитных организациях;	
5.	справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;	
6.	справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий)* ; <i>*в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа</i>	
7.	копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;	
8.	сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности учредителей (участников) или членов коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющего;	
9.	обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов; уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа; поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц; <i>(в свободной форме)</i>	
10.	договор банковского счёта члена саморегулируемой организации (копия) с кредитной организацией, в которой предоставляющей заём саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, предусматривающий: - отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств; - списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда, в случае направления саморегулируемой организацией заемщику и в кредитную	

	организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;	
11.	заключенные четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;	
12.	дополнительные соглашения к договорам банковского счета члена СРО, дающие право списания средств с расчетных счетов члена СРО – заёмщика;	
13.	справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;	
14.	договоры подряда (копии) с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ* или информация об их реквизитах в ЕИС в сфере закупок; <i>*при наличии</i>	
15.	план расходования займа с указанием целей его использования;	
16.	анкета поручителя (юридического лица / физического лица), в случае если способом обеспечения исполнения обязательств члена саморегулируемой организации по договору займа выбрано поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;	
17.	информация от поручителя, что в отношении него не возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (справка в свободной форме);	
18.	решение высшего органа управления члена СРО об одобрении получения займа членом СРО;	
19.	отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога, в случае если способом обеспечения исполнения обязательств члена саморегулируемой организации по договору займа выбран залог имущества;	
20.	доверенность на подписанта, в случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена саморегулируемой организации.	

С условиями, порядком выдачи займа член СРО ознакомлен и обязуется его соблюдать.

Член СРО даёт своё согласие на оценку саморегулируемой организацией финансового состояния организации на основе поданных документов, информации из открытых источников и автоматизированных информационных систем в целях предоставления займа и контроля в период пользования займом;
подтверждает, что информация, приведённая в заявке, является полной и достоверной;
обязуется немедленно информировать саморегулируемую организацию обо всех изменениях предоставленной информации и о существенных изменениях своего финансового состояния;

уведомлен, что саморегулируемая организация оставляет за собой право односторонней проверки достоверности приведённых данных, а также получения дополнительной информации об организации;

согласен с тем, что обнаружение сокрытых или ложных сведений, поддельных документов является достаточным условием для прекращения рассмотрения данной заявки.

Полномочия лиц, имеющих право подписи Договора, подтверждаем.

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(Ф. И. О.)

М.П.

Отметка о получении саморегулируемой организацией (дата, время, лицо, принявшее заявку):

* Допускается предоставление заявки в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных членом саморегулируемой организации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Форма справки об организации

**Справка о члене саморегулируемой организации
(информационное письмо о юридическом лице)**

Настоящим _____ (наименование организации/ИНН) (далее Общество) сообщает, что по состоянию на _____._____._____ г.:

1. Участником(ами) Общества являются (указать участников, их долю в уставном капитале, адрес регистрации):

2. Имеет/не имеет (выбрать нужное) дочерние и зависимые организации (при наличии - указать информацию об организациях).

3. Сведения об осуществлении Обществом реальной деятельности:

	Имели/не имели место следующие события	Обоснование
3.1.	Наличие на последнюю отчётную дату собственных либо находящихся в пользовании на основании договора аренды основных средств или иного имущества, необходимых для осуществления деятельности (производственных мощностей, складских помещений, транспортных средств, торговых точек, офисных помещений и прочих), в том числе переданных в залог (указать вид имеющегося имущества)	
3.2.	Смена единоличного исполнительного органа за последний календарный год (указать количество случаев и причины)	
3.3.	Изменения в коллегиальных органах управления (Совет директоров, иной орган) за последний квартальный отчётный период	
3.4.	Изменения в составе учредителей, владеющих 5% и более в уставном капитале Общества за последний квартальный отчётный период	
3.5.	Наличие в штате должности главного бухгалтера или бухгалтерской службы (в случае отсутствия указать, кем ведётся бухгалтерский учёт)	
3.6.	Наличие в штате работников помимо руководителя и главного бухгалтера (указать количество человек)	
3.7.	Изменение местонахождения и почтового адреса	
3.8.	Изменение банковских реквизитов	
3.9.	Изменение места постановки на налоговый учёт за календарный год (указать количество случаев и причины)	
3.10.	Изменение вида коммерческой деятельности	
3.11.	Реорганизация, ликвидация, уменьшение уставного капитала Общества	
3.12.	Утрата Обществом правоустанавливающих, первичных учётных документов (количество случаев)	
3.13.	Случаи передачи годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности в налоговые органы (указать период)	

4. Адрес web-сайта - _____.

5. Бизнес является сезонным/несезонным (выбрать нужное) _____.
6. Среднесписочная численность сотрудников - _____ человек.
7. Среднемесячный размер фонда оплаты труда - _____ рублей.
8. Имеется/отсутствует (выбрать нужное) просроченная задолженность перед работниками по заработной плате (на дату подачи заявки/на 01 апреля 2020 г.) *(если имеется, то указать, в каком размере)*.
- Сумма выплаченной заработной платы за период _____ (указать последний квартальный/годовой отчётный период) *(указать суммы, наименование банков и р/с, через которые производились выплаты)*.
9. Имеется/отсутствует/не требуется (выбрать нужное) лицензия на осуществляемую деятельность.
10. Осуществляет/не осуществляет (выбрать нужное) доверительное управление деятельностью юридического лица, находящегося в стадии ликвидации.
11. Имеется/отсутствует (выбрать нужное) отчёт о проведении аудиторской проверки *(указать период, за который проводилась проверка, или указать причины непроведения такой проверки; указать, если по законодательству Российской Федерации проверка не является обязательной)*.
12. Ведётся/не ведётся претензионно-исковая работа *(если ведётся такая работа, то указать информацию об исходящих и входящих претензиях и исках)*.
13. Размер подтверждённых уплаченных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды за четыре последних завершённых квартала равен _____ тыс. рублей, что составляет _____ процентов от размера ссудной задолженности по состоянию на 01 __ 201__ г.
14. Общество относится/не относится (нужное выбрать) к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
15. Сумма выплаченных арендных платежей за период _____ (указать последний квартальный/годовой отчётный период) составляет рублей.

Дата «_____» _____ 20__ г.

Генеральный директор _____ (Ф. И. О.)

Главный бухгалтер _____ (Ф. И. О.)

М.П.

	<p>работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;</p>	<p><i>контрагентов, виды объектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту)</i></p>													
6.	<p>Приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.</p> <p>Указать: 1. наименование программ ПО ТИМ (используемых аналогов для разработки модели на стадии строительства) (Указать наименование, ИНН контрагентов)</p> <p>2. наименование и технические характеристики ЭВМ; 3. наименование и основные характеристики объекта строительства; 4. наименование и ИНН заказчика; 5. ссылку на информационную модель объекта с цифровой моделью стадии</p>	<p><i>(Указать наименование, ИНН контрагентов)</i></p>													

	проектирования; б. сведения о результатах экспертизы цифровой модели															
Итого																

План расходования Суммы займа согласован Сторонами:

Займодавец:

Заёмщик:

_____ /
(наименование)

_____ /
(наименование)

(должность) _____ /
(печать и подпись) _____ /
(ФИО)

(должность) _____ /
(печать и подпись) _____ /
(ФИО)

Главный бухгалтер _____ /
(подпись) _____ /
(ФИО)

Форма Информация о расходах, произведённых за счёт средств займа

Информация о расходах, произведённых за счёт средств займа

№ п/п	Наименование расходов	В зависимости от целей займа - наименование, ИНН контрагентов; должности ФИО работников, перечень приобретенных материалов и оборудования, электронных вычислительных машин и типовых программ для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства	Сумма средств (руб.)	Подтверждающие документы (наименование, реквизиты)	Примечание
	ИТОГО:				

Достоверность и соответствие предоставляемых данных подтверждаю.

Примечание: копии документов, подтверждающих целевое использование средств, на ____ листах прилагаю.

Руководитель _____/_____/

Главный бухгалтер _____/_____/
М.П.

Форма договора займа

Договор займа № ___

Г. Волгоград

[число, месяц, год]

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Нижней Волги» (далее – СРО Ассоциация «СНВ»), именуемая в дальнейшем «Займодавец», в лице генерального директора Яровой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

[наименование члена саморегулируемой организации], именуемый в дальнейшем «Заёмщик», в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [устава, положения, доверенности], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – ПП РФ от 27.06.2020 № 938), Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Ассоциация «СНВ», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Займодавец обязуется передать Заёмщику денежные средства в сумме [сумма цифрами и прописью] рублей (далее – Сумма займа), а Заёмщик обязуется вернуть Сумму займа и причитающиеся проценты в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.

1.2. Сумма займа должна использоваться Заёмщиком в целях [указать цели в соответствии с пунктом 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938].

Сумма займа должна использоваться Заёмщиком в соответствии с Планом расходования (Приложение № 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и в котором также указаны цели использования (соответствующие указанным в настоящем пункте) и лица, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств Суммы займа.

К регулированию отношений по настоящему договору применяются правила действующего законодательства о целевом займе.

1.3. Займодавец обязуется в течение [значение] рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать Заёмщику Сумму займа путём перечисления Суммы займа на банковский счёт Заёмщика, указанный в разделе 7 настоящего Договора и соответствующий подпункту «и» пункта 6 ПП РФ от 27.06.2020 № 938.

Датой предоставления Суммы займа является дата зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика.

1.4. Срок предоставления Суммы займа составляет [значение] с даты заключения настоящего Договора.¹

¹ Предельный срок предоставления Суммы займа не может составлять более 1 года со дня заключения настоящего Договора, а в случае если Сумма займа предоставлена на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938, - более 5

Обязательства Заёмщика по возврату Суммы займа считаются исполненными с даты зачисления соответствующих денежных средств в полном объёме на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

1.5. Заёмщик вправе досрочно (полностью или частично) вернуть Сумму займа в полном объёме и уплатить начисленные проценты за фактический срок пользования займом.

1.6. Процентная ставка за пользование Суммой займа определяется в размере [значение].²

1.7. Проценты начисляются за фактическое пользование Суммой займа с даты зачисления Суммы займа на банковский счёт Заёмщика (согласно пункту 1.3 настоящего Договора) до дня возврата Суммы займа в полном объёме Займодавцу (согласно пункту 1.4 настоящего Договора) включительно.

1.8. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются **[выбрать нужное:**

- не позднее ____-го числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Суммы займа (согласно пункту 1.3 настоящего Договора). Проценты, начисленные за последний месяц пользования займом, уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа;

- одновременно с возвратом Суммы займа в полном объёме].

1.9. Под датой уплаты процентов понимается дата зачисления суммы процентов на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

1.10. Обеспечением исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору являются:

[Выбрать нужное:

- залог имущества, оформленный договором от _____ № __;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на Сумму займа, оформленная договором от _____ № __;

- поручительство _____ (выбрать нужное: учредителей (участников), единоличного исполнительного органа Заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц), оформленное договором от _____ № __].

2. Гарантии и заверения заёмщика. Права и обязанности Сторон

2.1. Настоящим Заёмщик в порядке статьи 431² Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заверяет Займодавца и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора и дату предоставления Суммы займа по настоящему Договору:

2.1.2. Заёмщиком соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего Договора, заключение настоящего Договора получило одобрение органов управления Заёмщика (в случае необходимости).

2.1.3. Настоящий Договор от имени Заёмщика подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия, подписи должностных лиц Заёмщика, уполномоченных на подписание от имени Заемщика документов, представленных Заемщиком Займодавцу в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, а также оттиски печатей на соответствующих документах, подлинны.

2.1.4. Заключение настоящего Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведёт к нарушению учредительных документов, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Заёмщик и/или его участники.

2.1.5. Не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение Заёмщиком обязательств по настоящему Договору.

(пяти) рабочих дней со дня наступления срока. исполнения обязательств, указанного в договоре подряда, заключённом Заёмщиком с третьим лицом.

² Процентная ставка не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

- 2.1.6. Отчётность, которая была или будет представлена Заёмщиком Займодавцу по настоящему Договору, содержит достоверные и точные сведения и подготовлена или будет подготовлена в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.
- 2.1.7. Заёмщик не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей.
- 2.1.8. Заёмщик не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении него внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.
- 2.1.9. Заёмщик не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- 2.1.10. Вся информация, представленная Заёмщиком Займодавцу в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Займодавца о предоставлении займа Заёмщику в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.11. Какие-либо иные документы, помимо представленных Заёмщиком Займодавцу до заключения настоящего Договора, содержащие информацию о Заёмщике и (или) его органах управления и (или) иные сведения, способные повлиять на выводы о правоспособности Заёмщика и полномочиях его органов управления, у Заёмщика отсутствуют. Сведения, содержащиеся в представленных документах, являются актуальными, полными и достоверными. Все представленные Займодавцу необходимые для принятия решения о предоставлении займа документы действительны и представлены Займодавцу в полном объёме с учётом всех внесённых в них и зарегистрированных в установленном порядке изменений.
- 2.1.12. Заёмщик не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г. и по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на получение займа.
- 2.1.13. Заёмщик не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 2.1.14. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заёмщика – юридического лица (а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики.
- 2.1.15. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заёмщика – юридического лица (а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.1.16. Заёмщик имеет заключённые трёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и кредитными организациями, в которых Заёмщиком открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов Суммы займа, процентов за пользование Суммой займа и иных платежей по настоящему Договору в пользу Займодавца на основании предъявленного Займодавцем инкассового поручения и (или) требования (платёжного требования) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заёмщика).

2.1.17. Все копии документов, представленные Заёмщиком Займодавцу, являются полными, достоверными и точными копиями оригиналов соответствующих документов.

2.2. Заёмщик обязуется:

2.2.1. Возвратить Сумму займа по настоящему Договору в полном объёме не позднее даты, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора, а также своевременно, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, производить платежи по процентам за пользование Суммой займа и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Использовать Сумму займа исключительно на цели, предусмотренные настоящим Договором, и расходовать её в соответствии с Планом расходования Суммы займа (Приложение № 1 к Договору).

2.2.3. Не иметь задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей.

2.3. Заёмщик в целях осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием Суммы займа обязуется ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, предоставлять Займодавцу следующие документы:

2.3.1. Информацию о расходах, произведённых за счёт средств Суммы займа по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2.3.2. Документы, подтверждающие соответствие использования Суммы займа условиям настоящего Договора.

2.3.3. Выписки по банковскому счёту Заёмщика, указанному в разделе 7 настоящего Договора, выданные кредитной организацией.

2.3.4. Справку налогового органа об открытых банковских счетах Заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному.

2.3.5. Справку налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Иные документы по запросу Займодавца.

2.4. Документы, содержащие сведения, представляющие установленную законом тайну (в т.ч. коммерческую тайну и/или персональные данные физических лиц), представляются в порядке, установленном для такого вида сведений. Дата представления Заёмщиком документов, предусмотренных настоящим Договором, определяется в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора.

2.5. В целях своевременного и надлежащего исполнения Заёмщиком обязательств (удовлетворения Займодавцем требований) по возврату Суммы займа, уплате начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени), Заёмщик настоящим предоставляет Займодавцу безусловное и безотзывное право, начиная со дня наступления срока возврата Суммы займа, уплаты начисленных процентов, неустоек (пени), а также в случае наступления права требования досрочного возврата Суммы займа и причитающихся процентов, в том числе при одностороннем отказе Займодавца от Договора (исполнения Договора), списывать инкассовыми поручениями и (или) требованиями (платёжными требованиями) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заёмщика) денежные средства с банковского счёта Заёмщика, указанного в разделе 7 настоящего Договора, а также с иных счетов Заёмщика, открытых в кредитных организациях, на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора

2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации Заёмщик предоставляет Займодавцу заключённое соглашение, указанное в пункте 2.1.16 настоящего Договора.

2.7. Заёмщик признает, что Займодавец заключает настоящий Договор, полностью полагаясь на заявления и заверения, изложенные в настоящем разделе, и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было положений настоящего раздела (в том числе влекущее за собой признание настоящего Договора полностью либо

частично недействительным) целиком несёт на себе Заёмщик независимо от того, было ли ему известно о недостоверности соответствующих заявлений и (или) заверений.

2.8. Заёмщик даёт согласие на раскрытие Займодавцем информации, указанной в настоящем Договоре, а также информации, связанной с его заключением, изменением, исполнением и прекращением, и признаёт, что раскрытие Займодавцем, его должностными лицами и сотрудниками данной информации не является нарушением коммерческой или иной, охраняемой законом и/или внутренними документами Заёмщика тайны, не нарушает режим конфиденциальности Сторон настоящего Договора и не может служить основанием для привлечения Займодавца, его должностных лиц и сотрудников к ответственности.

2.9. Заёмщик заявляет и заверяет, что содержащиеся в настоящем разделе заявления и заверения соответствуют действительности на дату заключения Договора и будут действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Договора, если не произойдут изменения в части отдельных заявлений и заверений, содержащихся в настоящем разделе Договора, о каждом из которых Заёмщик обязан будет информировать Займодавца незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты, когда Заёмщику стало известно о соответствующем изменении.

2.10. *[Если в соответствии с пунктом 1.10 предусмотрено несколько способов обеспечения исполнения Заёмщиком обязательств по настоящему Договору, то]* Займодавец вправе самостоятельно выбрать очерёдность применения способов обеспечения исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору.

3. Срок действия Договора.

Основания досрочного расторжения Договора, возврата Суммы займа и процентов за пользование займом

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Займодавец вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) потребовать от Заёмщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пен), в следующих случаях:

а) просрочка уплаты начисленных процентов (полностью или частично) за пользование Суммой займа;

б) невыполнение Заёмщиком условия настоящего Договора о целевом использовании Суммы займа и (или) необеспечение Заёмщиком возможности осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием займа;

в) наличие у Заёмщика задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

г) признание недействительной(ыми) (по любым основаниям) сделки (сделок), устанавливающей(их) обеспечение исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору, а также утрата обеспечения или ухудшение его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает;

д) непредставление заёмщиком трёхсторонних соглашений с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и кредитными организациями, в которых Заёмщиком открыты банковские счета, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора;

е) прекращение членства Заёмщика в саморегулируемой организации (в составе членов Займодавца);

ж) иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора) и (или) требования от Заёмщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты

причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), по основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора, а также в случае нарушения Заёмщиком даты возврата Суммы займа, предусмотренной пунктом 1.4 настоящего Договора, Займодавец:

3.3.1. направляет Заёмщику уведомление об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование Суммой займа;

3.3.2. направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет Заёмщика, на который зачислена Сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счёта в пользу третьих лиц;

3.3.3. направляет Заёмщику и в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт Заёмщика, на который зачислена Сумма займа, требование (платёжное требование) и (или) инкассовое поручение о возврате Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

3.3.4. в случае невыполнения требований, указанных в пункте 3.3.3 настоящего Договора, Займодавец обращается в кредитные организации, в которых Заёмщиком открыты банковские счета и с которыми заключены трёхсторонние соглашения в соответствии с пунктом 2.1.16 настоящего Договора, с требованием (платёжным требованием) и (или) инкассовым поручением о списании Суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока возврата Суммы займа (пункт 1.4 настоящего Договора) Займодавец вправе потребовать от Заёмщика уплаты неустойки (пеней) в размере **[значение]** процентов от невозвращенной Суммы займа за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков уплаты процентов (пункт 1.8 настоящего Договора) Займодавец вправе потребовать от Заёмщика уплаты неустойки (пеней) в размере **[значение]** процентов от неуплаченной суммы процентов за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Заёмщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Иные положения

5.1. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путём переговоров. При недостижении согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

5.3. Все предварительные соглашения, договорённости, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до его подписания, теряют силу с даты подписания настоящего Договора.

5.4. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Договора или в дополнительных соглашениях к нему, и считаются доставленными:

5.4.1. при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с

использованием услуг агентства по экспресс-доставке отправлений (в частности, DHL, EMS, FedEx) или с вручением под расписку:

1) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения;

2) в дату, указанную Стороной-получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку;

3) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения;

4) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в настоящем Договоре, дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата;

5.4.2. при направлении по факсу – в момент получения на аппарате Стороны-отправителя подтверждения передачи Сообщения;

5.4.3. при направлении по электронной почте – на следующий рабочий день после отправки Сообщения;

5.4.4. при направлении посредством системы СВИФТ – с момента присвоения Сообщению системой статуса «получено»;

5.4.5. при направлении по телексу – с момент получения автоответа Стороны-получателя.

5.5. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.7. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения, незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений. В противном случае, Сторона, направившая Сообщение по прежнему адресу или реквизитам, считается осуществившей уведомление надлежащим образом.

В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

6. Персональные данные

6.1. Заёмщик подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц (далее – субъект персональных данных), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Займодавцем от Заёмщика документах и сведениях, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. При этом Заёмщик в свою очередь предоставляет Займодавцу своё согласие и соответствующее право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных в целях исполнения настоящего Договора. Заёмщик подтверждает, что им получено письменное согласие соответствующих субъектов персональных данных на их обработку и передачу указанных персональных данных для обработки третьим лицам.

В целях настоящего пункта обработка персональных данных означает их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных третьим лицам, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке. Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются

Займодавец самостоятельно в соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. Заёмщик подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

- 1) наименование и адрес Займодавца;
- 2) цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим Договором, ПП РФ от 27.06.2020 № 938) и её правовое основание;
- 3) предполагаемые пользователи персональных данных;
- 4) установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;
- 5) источник получения персональных данных.

6.3. Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Персональные данные обрабатываются в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

Обрабатываемые Займодавцем персональные данные субъектов персональных данных подлежат уничтожению по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.4. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Займодавец вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение:

1. План расходования суммы займа.
2. Информация о расходах, произведённых за счёт средств займа (образец).

7. Реквизиты и подписи сторон

Займодавец

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Строители Нижней Волги»
ИНН 3460072218 КПП 345901001
Адрес места нахождения: 400005, г Волгоград,
им В.И.Ленина, дом 86, оф. 323
Банковские реквизиты:
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве
спец/с 40703810708300000049
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411, ИНН банка 7702070139
электронная почта: srosnv@mail.ru
телефон: +7-8442-22-14-00

Генеральный директор

_____ Н.А.Яровая

Заёмщик

[вписать нужное]
[место нахождения]:
ИНН/ОГРН:
адрес для корреспонденции:
платёжные реквизиты:
электронная почта:
телефон:]
[подпись, инициалы, фамилия]
М. П.

Форма
договора уступки права требования денежных средств

Договор уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда

Г. Волгоград

[число, месяц, год]

[Наименование члена саморегулируемой организации/подрядчика,], именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], с одной стороны, и Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Нижней Волги» (далее – СРО Ассоциация «СНВ»), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице генерального директора Яровой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования выплаты денежных средств с [наименование заказчика], являющегося заказчиком по договору подряда от [число, месяц, год] № [значение] (далее - Заказчик, договор подряда).

Договор уступки права требования денежных средств по указанному договору подряда заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Цедента как заёмщика по договору займа, заключённому в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

1.2. Денежные средства заказчиком должны выплачиваться в порядке и в сроки, установленные в договоре подряда.

1.3. Цедент гарантирует Цессионарию действительность и наличие всех прав, которые уступает по настоящему договору.

1.4. Гарантийные обязательства, вытекающие из договора подряда, будут выполняться Цедентом в полном объеме и своевременно.

1.5. Право Цедента переходит к Цессионарию в момент заключения настоящего договора в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права по договору подряда от [число, месяц, год] № [значение].

2. Порядок уступки права требования

2.1. Цедент передаёт Цессионарию по акту приёма-передачи в течение [значение] дней с момента заключения настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования.

2.2. Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами акта приёма-передачи.

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.4. В течение [значение] дней с момента заключения настоящего договора Цедент обязан в письменной форме уведомить Заказчика об уступке права требования по договору подряда.

2.5. Передать Цессионарию всё полученное от Должника в счёт уступленного требования.

3. Порядок расчётов

3.1. По настоящему договору Цессионарий выплачивает Цеденту сумму в размере [сумма цифрами и прописью] рублей (далее - договорная сумма).

3.2. Договорная сумма выплачивается [единовременно, не позднее (значение) дней с даты заключения настоящего договора/с периодичностью (указать сроки)].

3.3. Выплата договорной суммы осуществляется [наличными денежными средствами или путём перечисления денежных средств на банковский счёт Цедента].

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несёт ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

4.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных по настоящему договору прав.

4.4. Цедент не отвечает за неисполнение Заказчиком своих обязательств по договору лизинга.

4.5. За несвоевременное внесение договорной суммы Цессионарий выплачивает Цеденту неустойку в размере [значение] % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.6. За нарушение сроков передачи документов в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора или умышленное затягивание подписания акта приёма-передачи Цедент выплачивает Цессионарию штраф в размере [значение] % от договорной суммы.

4.7. Цессионарий обязан уведомить Заказчика в письменной форме о состоявшемся переходе прав Цедента к Цессионарию в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

4.8. При нарушении Цедентом правил, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 390 ГК РФ, Цессионарий вправе потребовать от Цедента возврата всего переданного по настоящему договору, а также возмещения причинённых убытков.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

5.2. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.3. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи сторон

Цедент

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Строители Нижней Волги»

ИНН 3460072218 КПП 345901001

Адрес места нахождения: 400005, г Волгоград,
им В.И.Ленина, дом 86, оф. 323

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве

спец/с 40703810708300000049

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411, ИНН банка 7702070139

электронная почта: srosnv@mail.ru

телефон: +7-8442-22-14-00

Генеральный директор

_____ Н.А.Яровая

М. П.

Цессионарий

[вписать нужное]

[подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Форма
договора залога имущества

Договор залога имущества

Г. Волгоград

[дата заключения договора]

[Наименование члена саморегулируемой организации] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [документ, подтверждающий полномочия], именуемое в дальнейшем «Залогодатель», с одной стороны, и Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Нижней Волги», в лице генерального директора Яровой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Залогодержатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В обеспечение исполнения обязательства Залогодателя перед Залогодержателем, указанного в разделе 4 настоящего договора (далее - основное обязательство), Залогодатель передаёт в залог Залогодержателю Имущество, принадлежащее ему на праве собственности (далее также - Предмет залога).

1.2. В силу залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем основного обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного Имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.3. В соответствии с условиями настоящего договора залог возникает с момента возникновения основного обязательства Залогодателя перед Залогодержателем.

2. Предмет залога

2.1. Предметом залога по настоящему договору является [характеристика, индивидуализирующие признаки имущества].

2.2. Передача Имущества в залог по настоящему договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Предмет залога не обременён какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами (кроме названных Залогодержателю) и свободен от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.

2.4. Залогодатель подтверждает, что к моменту заключения настоящего договора права третьих лиц на Предмет залога (вещные права, права, возникающие из договоров аренды, ссуды и т.п.) отсутствуют.

2.5. Заложенное имущество остаётся в пользовании у Залогодателя.

На полученные в результате использования заложенного Имущества плоды, продукцию и доходы залог в соответствии с условиями настоящего договора не распространяется.

2.6. В случае перехода прав на заложенное Имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации) либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется.

3. Оценка имущества

3.1. Оценка Имуущества производится оценщиком, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и обеспечивающим партнерское взаимодействие с кредитной организацией, в которой размещен компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Залогодержателя (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте такой кредитной организации). Согласно отчету об оценке № _____ оценочная стоимость Имуущества составляет на дату заключения настоящего договора **[сумма цифрами и прописью]** рублей.

3.2. Изменение рыночной стоимости Имуущества после заключения настоящего договора не является основанием для изменения или прекращения залога.

4. Обязательство, обеспечиваемое залогом

4.1. Залог Имуущества обеспечивает исполнение Залогодателем перед Залогодержателем **[вписать нужное, например, Договор залога заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Залогодателя как заёмщика по договору займа, заключённому в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938, заём выдан в размере [сумма цифрами и прописью] рублей].**

4.2. Сроки исполнения обязательства Залогодателя перед Залогодержателем устанавливаются по соглашению Сторон в соответствующем договоре.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Залогодатель обязуется:

5.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного Имуущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, а также не совершать действия, которые могут повлечь утрату Предмета залога или уменьшение его стоимости.

5.1.2. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного Имуущества.

5.1.3. Не препятствовать Залогодержателю контролировать выполнение Залогодателем условий настоящего договора.

5.1.4. Не передавать Имуущество в последующий залог третьим лицам без согласия Залогодержателя.

Не продавать Имуущество, не передавать его в аренду или безвозмездное пользование, не распоряжаться им иным способом без письменного согласия Залогодержателя.

5.1.5. В течение **[срок]** застраховать Предмет залога от риска утраты и причинения ущерба на сумму **[сумма цифрами и прописью]** рублей в **[наименование страховой компании]** *(необязательный пункт)*.

5.2. Залогодержатель обязуется по требованию Залогодателя выдавать ему документ о полном или частичном исполнении Залогодателем обеспеченного залогом обязательства.

5.3. Залогодержатель имеет право:

5.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения Предмета залога.

5.3.2. Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения заложенного Имуущества.

5.3.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное Имуущество, угрожающих его утратой либо повреждением.

5.3.4. Передать свои права по настоящему договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путём уступки требования.

5.3.5. Потребовать досрочного исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. В случае неисполнения Залогодателем требования о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного залогом, обратиться с иском на заложенное Имущество до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 351 ГК РФ.

5.3.7. Преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя получить удовлетворение обеспеченного залогом требования также за счёт сумм и имущества, указанных в пункте 2 статьи 334 ГК РФ.

5.4. Залогодатель имеет право:

5.4.1. Пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

5.4.2. С согласия Залогодержателя произвести замену Предмета залога.

5.4.3. В случае если Предмет залога погиб или повреждён либо право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом, в разумный срок восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.

6. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено взыскание на Предмет залога.

6.2. Стороны настоящего договора согласились, что обоснованные требования Залогодержателя подлежат удовлетворению за счёт Предмета залога путём обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке.

6.3. В рамках настоящего договора Стороны определили, что реализация Предмета залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) осуществляется посредством продажи с торгов в соответствии со статьями 349, 350¹, 350² ГК РФ.

6.4. Согласованная сторонами в пункте 3.1 настоящего договора стоимость Предмета залога признаётся ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета залога при обращении на него взыскания.

При обращении взыскания и реализации Предмета залога Залогодержателем и иными лицами должны быть приняты меры, необходимые для получения наибольшей выручки от продажи Предмета залога.

6.5. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное имущество, для погашения требования Залогодержатель вправе удовлетворить своё требование в непогашенной части за счёт иного имущества Залогодателя, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

Если сумма, вырученная в результате обращения взыскания на заложенное Имущество, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

6.6. Залогодержатель вправе предъявить в суд требование об обращении взыскания на Предмет залога. В этом случае дополнительные расходы, связанные с обращением взыскания на заложенное Имущество в судебном порядке, возлагаются на Залогодержателя, если он не докажет, что обращение взыскания на Предмет залога или реализация Предмета залога в соответствии с соглашением Сторон о внесудебном порядке обращения взыскания не были осуществлены в связи с действиями Залогодателя или третьих лиц.

7. Прекращение залога

7.1. Залог Имущества по настоящему договору прекращается по основаниям, указанным в пункте 1 статьи 352 ГК РФ.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Залогодатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного Имущества.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

9.2. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

9.3. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Волгоградской области.

10. Заключительные положения

10.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения обеспеченного залогом обязательства или наступления других обстоятельств, предусмотренных действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

(Примечание. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 339¹ ГК РФ залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в случае, если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определённому лицу, подлежат государственной регистрации.)

Согласно пункту 3 статьи 339 ГК РФ договор залога должен быть заключён в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма.

Также согласно пункту 4 статьи 339¹ ГК РФ залог иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, помимо указанного в пунктах 1-3 указанной статьи имущества, может быть учтён путём регистрации уведомлений о залоге, поступивших от залогодателя, залогодержателя или в случаях, установленных законодательством о нотариате, от другого лица, в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.)

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или её представителю, в том числе посредством электронной почты с усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путём [вписать нужное - почтовой, факсимильной, электронной связи (указать адрес)].

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от неё, не было ей вручено (поступило) или Сторона не ознакомилась с ним.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон

Залогодержатель

Саморегулируемая организация Ассоциация

«Строители Нижней Волги»

ИНН 3460072218 КПП 345901001

Адрес места нахождения: 400005, г Волгоград,
им В.И.Ленина, дом 86, оф. 323

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве

спец/с 40703810708300000049

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411, ИНН банка 7702070139

электронная почта: srosnv@mail.ru

телефон: +7-8442-22-14-00

Залогодатель

[вписать нужное]

[должность, подпись, инициалы,
фамилия]

М. П.

Генеральный директор

_____ Н.А.Яровая

М. П.

Форма
договора поручительства

**Договор поручительства № ____
к договору займа от _____ № ____**

г. [место заключения договора]

[дата заключения договора]

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Нижней Волги» (далее – СРО Ассоциация «СНВ»), в лице генерального директора Яровой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Кредитор» / «Займодавец», с одной стороны и

[Наименование, ИНН _____, в лице _____, действующего на основании _____ / Ф. И. О., паспортные данные, дата и место рождения], именуем__ в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором / Займодавцем всем своим имуществом, а также денежными средствами в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, солидарно и в полном объеме с заёмщиком

_____ [наименование, организационно-правовая форма, адрес, указанный в ЕГРЮЛ, ОГРН, ИНН организации-должника] (далее - «Заёмщик») за исполнение последним обязательств по договору займа от [число, месяц, год] № [значение] (далее - «Договор займа»), заключённому между Кредитором / Займодавцем и Заёмщиком на сумму [сумма цифрами и прописью] рублей со сроком возврата [срок] с начислением процентов за пользование займом в размере 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления займа.

1.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора займа.

1.3. За предоставление поручительства по настоящему договору Поручителю вознаграждение не выплачивается.

2. Обязанности и ответственность Поручителя

2.1. Поручитель несёт перед Кредитором / Займодавцем солидарную ответственность с Заёмщиком.

2.2. Поручитель по настоящему договору отвечает перед Кредитором / Займодавцем в том же объеме, что и Должник, включая, в случае неисполнения Заёмщиком обязательств по договору займа, возврат суммы займа (его части), уплату процентов за пользование займом, неустоек (пени), уплату штрафных санкций, возмещение судебных издержек и иных убытков Кредитора / Займодавца.

2.3. Основаниями для наступления ответственности Поручителя являются:

- невозвращение суммы займа или его части в обусловленный Договором займа и указанный в 1.1 настоящего договора срок;
- неуплата процентов за пользование займом, штрафных санкций по Договору займа в установленный Договором займа срок;
- нецелевое использование займа;
- возникновение у Кредитора / Займодавца права требования досрочного возврата займа или его части, уплаты причитающихся процентов, неустоек (пени), иных убытков, в том числе при одностороннем отказе Кредитора / Займодавца от договора (исполнения договора) займа;

- иные основания в соответствии с Договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

2.4. При изменении места жительства или места основной работы Поручитель обязан в трёхдневный срок письменно сообщить об этом Кредитору / Займодавцу.

2.5. После выплаты Поручителем Кредитору / Займодавцу суммы задолженности по Договору займа (в том числе по начисленным процентам по просроченной задолженности и понесённым убыткам) к нему переходят все права Кредитора / Займодавца по Договору займа в пределах выплаченных сумм.

3. Обязанности Кредитора

3.1. В течение 10 (десяти) дней после исполнения Поручителем обязательств Заёмщика перед Кредитором / Займодавцем Кредитор / Займодавец обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требование Кредитора / Займодавца к Заёмщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

4. Срок действия договора

4.1. Поручительство по настоящему договору действует в течение всего срока действия Договора займа, в том числе и в течение срока его пролонгации.

4.2. Поручительство прекращается:

- с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если Поручитель в разумный срок после направления ему уведомления о переводе долга не согласился отвечать за нового должника;
- если Кредитор / Займодавец отказался принять надлежащее исполнение по Договору займа, предложенное Заёмщиком или Поручителем;
- в случае исполнения Заёмщиком обязательств по Договору займа;
- по истечении срока, указанного в пункте 4.1 настоящего договора, при условии, что Кредитор / Займодавец в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иск к Поручителю;
- в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

5. Дополнительные условия

5.1. Не допускается отказ от исполнения настоящего договора в связи с невыполнением Заёмщиком каких-либо обязательств перед Поручителем, а также односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.2. Все споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров между Сторонами. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, взаимоотношения Сторон регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Кредитора / Займодавца, Поручителя и Заёмщика.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение:

5.5.1. Копия Договора займа от [число, месяц, год] № [значение].

6. Реквизиты и подписи сторон

<p>Кредитор / Займодавец Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Нижней Волги» ИНН 3460072218 КПП 345901001 Адрес места нахождения: 400005, г Волгоград,</p>	<p>Поручитель [вписать нужное] [подпись, инициалы, фамилия]</p>
---	---

им В.И.Ленина, дом 86, оф. 323
Банковские реквизиты:
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве
спец/с 40703810708300000049
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411, ИНН банка 7702070139
электронная почта: srosnv@mail.ru
телефон: +7-8442-22-14-00

Генеральный директор

_____ Н.А.Яровая

М. П.

Форма анкеты поручителя – юридического лица

Анкета поручителя – юридического лица

Дата	
------	--

1.Сведения о Поручителе

Полное наименование юридического лица:		
Контактная информация:		
Адрес регистрации:		
Фактический адрес:		
Регистрационный номер (ОГРН):		
ИНН:		
Вид деятельности	Опыт работы в данном бизнесе (кол-во лет)	
Наличие имеющихся лицензий	Год выдачи лицензии	Год окончания действия лицензии
Имеются ли на текущую дату в отношении Поручителя¹:		
- возбужденные судебные разбирательства: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет		
- открытые исковые производства: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет		
- открытые исполнительные производства: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет		
- вступившие в силу решения (определения) суда в законную силу: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет		
- неисполненные обязательства (по кредитам, ссудам, поручительствам и т.д): <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет		
Планирует ли Ваша организация совершать операции к выгоде других лиц, в том числе на основании агентского договора, договоров поручения, комиссии и доверительного управления, при проведении операций с денежными средствами и иным имуществом ² ?	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет

2.Финансовые показатели

Финансовые показатели за прошедший и текущий год:	
а) доходы _____	руб. коп. ;
б) расходы _____	руб. коп. ;
в) финансовый результат _____	руб. коп. ;
г) возмещение расходов (при наличии) _____	руб. коп. ;
Среднесписочная численность сотрудников _____	человек
Сведения о наличии имущества:	
а) недвижимое имущество	

¹ При ответе «да» предоставляются дополнительная информация и документы, касающиеся платёжеспособности поручителя.

² При ответе «да» предоставляется дополнительная информация.

Вид и наименование имущества (земельный участок, дом, квартира, гараж, и т.д.)	Вид вещного права (право собственности, иные вещные права)	Вид собственности (индивидуальная, общая собственность (долевая, совместная)), площадь (кв. м)	Местонахождение (адрес)	Кадастровый номер	Наличие обременения на имущество
1	2	3	4	5	6
б) транспортные средства (вид, марка, модель, год изготовления, вид вещного права) _____;					
в) оборудование _____.					

3. Обслуживание Поручителя в банках, заемные средства Поручителя

Наименование (полное) обслуживающего банка; в случае, если счета открыты в филиалах, с указанием наименования филиала			Номера открытых счетов		Дата открытия счетов
Сумма кредита и процентная ставка, в соответствии с условиями кредитных договоров	Наименование банка-кредитора	Сумма текущей задолженности	Дата выдачи	Дата возврата	Обеспечение
Организация / физическое лицо			Сумма предоставленных средств		Срок возврата

Заявляю, что данная Анкета предоставлена в СРО Ассоциация «СНВ» с моего согласия. Все сведения, указанные в данной Анкете, являются подлинными.

Кроме того, от имени _____ (наименование ЮЛ -поручителя) даю согласие на получение от СРО информации о наступлении сроков исполнения обязательств по Договору займа, возникновении или наличии просроченной задолженности с указанием суммы, иной информации, связанной с исполнением Договора займа, договора поручительства по любым каналам связи, включая: почтовое письмо, телеграмму, голосовое сообщение, сообщение по электронной почте. При этом для данных информационных рассылок СРО может использовать любую контактную информацию, указанную мной в настоящей анкете.

Также от имени _____ (наименование ЮЛ -поручителя) даю согласие СРО на обращение в одно или несколько бюро кредитных историй в целях проверки сведений, указанных в настоящей анкете. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется СРО по ее усмотрению и дополнительного согласования с _____ (наименование ЮЛ -поручителя) не требует.

Руководитель _____
м.п.

Главный бухгалтер _____

Форма анкеты поручителя – физического лица / ИП

Анкета поручителя физического лица / индивидуального предпринимателя

Дата	
1. Сведения о Поручителе	
Фамилия, Имя, Отчество:	
Дата рождения:	
Гражданство:	
Контактная информация:	
Документ, удостоверяющий личность:	
Серия	Номер
Дата выдачи	код подразделения
Орган, выдавший документ	
Адрес регистрации:	
Фактический адрес:	
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) - Имеются ли на текущую дату ¹ :	
- возбужденные судебные разбирательства: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
- вступившие в силу решения (определения) суда в законную силу: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
- неисполненные обязательства (по кредитам, ссудам, поручительствам и т.д.): <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	

2. Финансовые показатели

Сведения о доходах за прошедший и текущий год:	
а) доход по основному месту работы _____	руб. коп. ;
б) доход, получаемый от совмещения _____	руб. коп. ;
в) доход от аренды личного имущества _____	руб. коп. ;
г) доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях, ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях (указать вид дохода) _____	руб. коп.
д) иной доход, включая доход от деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (указать вид дохода) _____	руб. коп.
Финансовые показатели за прошедший и текущий год (заполняется индивидуальным предпринимателем):	
а) расходы _____	руб. коп. ;
б) финансовый результат _____	руб. коп. ;
в) возмещение расходов _____	руб. коп. ;
г) остаток, по состоянию на дату заполнения анкеты _____	руб. коп. ;
Количество наемных работников _____	человек
Сведения о наличии имущества:	
а) недвижимое имущество	

¹ При ответе «да» предоставляются дополнительная информация и документы, касающиеся платёжеспособности поручителя.

Вид и наименование имущества (земельный участок, дом, квартира, гараж, и т.д.)	Вид вещного права (право собственности, иные вещные права)	Вид собственности (индивидуальная, общая собственность (долевая, совместная)), площадь (кв. м)	Место-нахождение (адрес)	Кадастровый номер	Наличие обременения на имущество
1	2	3	4	5	6

б) транспортные средства (вид, марка, модель, год изготовления, вид вещного права)

3. Заемные средства Поручителя

Сумма кредита и процентная ставка, в соответствии с условиями кредитных договоров	Наименование банка-кредитора	Сумма текущей задолженности	Дата выдачи	Дата возврата	Обеспечение

Заявляю, что данная Анкета предоставлена в СРО Ассоциация «СНВ» (далее - СРО) с моего согласия. Все сведения, указанные в данной Анкете, являются подлинными.

Указанные мной персональные данные, предоставляются в целях заключения договора поручительства и исполнения обязательств по Договору займа (далее – Договор займа) между СРО и _____ (указать наименование заемщика). СРО может проверить достоверность предоставленных мной персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении займа.

Кроме того, даю свое согласие на получение от СРО информации о наступлении сроков исполнения обязательств по Договору займа, возникновении или наличии просроченной задолженности с указанием суммы, иной информации, связанной с исполнением Договора займа, договора поручительства по любым каналам связи, включая: почтовое письмо, телеграмму, голосовое сообщение, сообщение по электронной почте. При этом для данных информационных рассылок СРО может использовать любую контактную информацию, указанную мной в настоящей анкете.

Также даю согласие СРО на обращение в одно или несколько бюро кредитных историй в целях проверки сведений, указанных в настоящей анкете. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется СРО по ее усмотрению и дополнительного согласования со мной не требует.

ФИО _____ / _____ /
подпись

Форма четырехстороннего соглашения о списании суммы займа и процентов

(заключается в соответствии с Постановлением
Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 между
Банком, Клиентом, Кредитором и Банком Кредитора)

СОГЛАШЕНИЕ № _____

г. Волгоград

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице _____, действующего на основании доверенности № ____ от _____, с одной стороны, _____ **ИНН** _____, именуемое в дальнейшем «**Клиент**», в лице _____, действующего на основании _____, со второй стороны,

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Нижней Волги» ИНН 3460072218, именуемая в дальнейшем «**Кредитор**», в лице генерального директора Яровой Натальи Алексеевны, действующего на основании устава, с третьей стороны,

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), именуемый в дальнейшем «**Банк Кредитора**», в лице заместителя управляющего операционным офисом по корпоративному бизнесу Операционного офиса «Региональный операционный офис (Волгоградский) Филиала № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре Татаринцева Николая Владимировича, действующего на основании доверенности № б/н от «10» марта 2021 г., с четвертой стороны,

совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание положения Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», а также то, что Клиент является членом саморегулируемой организации, являющейся Кредитором по настоящему соглашению, у которой специальный банковский счёт для размещения средств, являющихся компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, открыт в Банке Кредитора, заключили настоящее соглашение (именуемое в дальнейшем Соглашение) о нижеследующем:

1. Клиент предоставляет согласие (заранее данный акцепт) на списание с расчётного(ых) счёта(ов) Клиента в валюте Российской Федерации № _____, открытого в Банке (далее – Счёт)¹, денежных средств в сумме займа(ов) и процентов за пользование займом(ами) в пользу Кредитора на основании предъявленного Кредитором требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом(ами), и перечислять денежные средства на специальный банковский счёт Кредитора № 4070381070830000049, открытый в Банке Кредитора и который указывается Кредитором в требовании (далее – Счёт Кредитора).

Списание денежных средств со Счёта осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Банк не осуществляет проверки соответствия суммы требования Кредитора размеру задолженности Клиента по займам.

Банк не рассматривает по существу возражения Клиента против списания денежных средств с его счетов на основании требований Кредитора.

Клиент предоставляет Кредитору право предъявлять требования к Счёту(ам) для списания денежных средств со Счёта(ов) в пользу Кредитора, на основании требований Кредитора, в котором указана информация, в полном соответствии с условиями займа.

2. Банк, получивший требование Кредитора, указанное в пункте 1 Соглашения, обязан списать указанную в нем сумму со Счёта и перечислить ее на Счёт Кредитора по указанным в требовании Кредитора банковским реквизитам не позже рабочего дня, следующего за днем принятия Банком требования к исполнению.

Банк не принимает к исполнению требование Кредитора, если указанные в требовании Кредитора банковские реквизиты не соответствуют реквизитам Счёта Кредитора.

В случае отсутствия денежных средств на Счёте или при их недостаточности для погашения требования Кредитора, в полном объеме, Банк перечисляет Кредитору денежные средства с любого расчётного счёта в валюте Российской Федерации, открытого в Банке (далее – Расчётный счёт) при наличии в договорах, на основании которых открыты Расчётные счета, соответствующего условия. В случае отсутствия денежных средств на Счёте/ Расчётных счетах, или при их недостаточности для погашения требования Кредитора, в полном объеме Банк перечисляет Кредитору денежные средства по мере их поступления на Счёт/ Расчётные счета.

¹ При необходимости могут быть указаны несколько счетов

Банк _____

Клиент _____

Кредитор _____

Банк Кредитора _____

Клиент предоставляет возможность Банку частичного исполнения требования Кредитора, в сумме остатка по Счёту/ Расчётному счёту и при отсутствии на Счёте/ Расчётном счёте денежных средств, необходимых для исполнения требования Кредитора, в полном объеме.

3. Клиент обязуется письменно уведомить Банк о полном исполнении Клиентом обязательств перед Кредитором по займу(ам) в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня исполнения указанных обязательств путем направления Банку уведомления, подписанного Клиентом и Кредитором, в том числе с использованием системы дистанционного банковского обслуживания.

4. Согласие (акцепт) Клиента на списание Банком денежных средств со Счёта/ Расчётных счетов является заранее данным акцептом и предоставляется без ограничения по количеству и сумме предъявляемых Кредитором требований, с возможностью частичного исполнения требований Кредитора требований.

5. При открытии других счетов Клиента в Банке, Клиент письменно сообщает Кредитору об открытии этих счетов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты открытия такого счёта.

6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует до момента получения Банком уведомления, указанного в пункте 3 Соглашения, или до момента расторжения Соглашения.

7. Соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению Сторон.

8. Все споры по Соглашению разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде² Волгоградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Клиента, Банка, Кредитора и Банка Кредитора.

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Банк

Клиент

Наименование _____

Адрес места нахождения _____
 Почтовый адрес: _____

ИНН _____, КПП _____,
 ОГРН _____, ОКПО _____,

Банковские реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____, ИНН банка _____

Тел. _____; e-mail: _____

Кредитор

Саморегулируемая организация Ассоциация
 «Строители Нижней Волги»

ИНН 3460072218 КПП 345901001

Адрес места нахождения: 400005, г Волгоград, им
 В.И.Ленина, дом 86, оф. 323

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 спец/с 40703810708300000049

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411, ИНН банка 7702070139

Банк Кредитора

Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Место нахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер.
 Дегтярный, д. 11, лит. А

Главное управление Центрального банка Российской
 Федерации по Центральному федеральному округу г. в
 Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 БИК 044525411 к/с 30101810145250000411

ИНН 7702070139

Операционный офис в г. Волгограде Филиала Банка
 ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону

ПОДПИСИ СТОРОН:

Банк

_____/_____
 М.П. (при наличии печати)

Клиент

_____/_____
 М.П. (при наличии печати)

² Касательно места рассмотрения споров, возникающих между сторонами Договора, после слов «в Арбитражном суде» следует указывать следующее:

- «г. Москва» - для клиентов, обслуживающихся в дополнительных офисах Банка Московского региона;

- «по месту нахождения обособленного подразделения Банка, в котором обслуживается Клиент» - для клиентов, обслуживающихся в филиалах/иных структурных подразделениях Банка.

Кредитор

_____/Н.А.Яровая/
М.П. *(при наличии печати)*

Банк Кредитора

_____/Н.В.Татаринцев/
М.П. *(при наличии печати)*

Форма дополнительного соглашения к договору банковского счета

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору банковского счёта¹
от _____ № _____

г. Волгоград

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны,
_____**ИНН**_____, именуемое в дальнейшем «**Клиент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **Дополнительное соглашение**) к договору банковского счёта расчетного № _____ от _____ (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие дополнения и изменения:

1.1. Принимая во внимание положения Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», учитывая, что Клиент является членом **Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» ИНН 3460072218**, (в дальнейшем – Саморегулируемая организация) Банк обязуется:

- отказать в списании денежных средств со Счёта в пользу третьих лиц в случае получения Банком уведомления Саморегулируемой организации, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- осуществить списание денежных средств со Счёта на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда Саморегулируемой организации, в случае получения Банком требования Саморегулируемой организации о досрочном возврате Клиентом суммы займа и процентов за пользование займом, с указанием реквизитов счёта для перечисления денежных средств.

1.2. Настоящим Клиент предоставляет:

- согласие (заранее данный акцепт) на списание денежных средств со Счёта на основании требований Саморегулируемой организации о досрочном возврате Клиентом суммы займа и процентов за пользование займом;

- право Банку и поручает Банку осуществлять со Счёта списание денежных средств в сумме займа и процентов за пользование займом в пользу Саморегулируемой организации на основании предъявленного требования Саморегулируемой организации о досрочном возврате Клиентом суммы займа и процентов за пользование займом и перечислять денежные средства на специальный банковский счёт Саморегулируемой организации № 40703810708300000049, открытый в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, ИНН 7702070139, к/с 30101810145250000411, который указывается Саморегулируемой организацией в требовании.

1.3. Банк не принимает к исполнению требование Саморегулируемой организации, если указанные в требовании Саморегулируемой организации банковские реквизиты не соответствуют реквизитам специального банковского счёта, указанным в пункте 1.2 Дополнительного соглашения.

¹ Указывается наименование Договора, к которому заключается Дополнительное соглашение

БАНК _____

КЛИЕНТ _____

2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и законодательством Российской Федерации.

3². Настоящим Стороны договорились изменить порядок внесения изменений в Договор и определить, что внесение изменений в Договор осуществляется в письменной форме, в том числе посредством системы дистанционного банковского обслуживания³ в порядке, предусмотренном соглашением о предоставлении услуг дистанционного банковского обслуживания.

Стороны договорились распространить порядок внесения изменений в Договор, указанный в настоящем пункте, на Дополнительное соглашение.⁴

4⁵. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Клиента.

5. Место нахождения и реквизиты Сторон:

Банк

Клиент

Наименование _____
 Адрес места нахождения _____
 Почтовый адрес: _____
 ИНН _____, КПП _____,
 ОГРН _____, ОКПО _____,
 Банковские реквизиты:
 р/с _____
 в _____

 к/с _____
 БИК _____, ИНН банка _____
 Тел. _____; e-mail: _____

Подписи Сторон³

Банк

 М.П. (при наличии печати)

Клиент

 М.П. (при наличии печати)

² Пункт включается в Дополнительное соглашение при необходимости

³ Если в Договоре уже используется термин для обозначения системы ДБО, то указывается данный термин

⁴ Абзац включается в Дополнительное соглашение, заключаемое посредством системы ДБО

⁵ Включается в Дополнительное соглашение, заключаемое на бумажном носителе