

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Нижней Волги»
(СРО А «СНВ»)

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации

от 22.01.2025 г.

№ 1

Место проведения заседания Совета – г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, офис 325

Время проведения: с 10.00 до 10.40 часов.

На заседании присутствовали 9 членов Совета в следующем составе:

- Алексеенко Сергей Анатольевич;
- Гербер Валерий Викторович;
- Котляров Юрий Владимирович;
- Мельников Виктор Георгиевич;
- Норкин Михаил Карлович;
- Решетников Николай Алексеевич;
- Скляр Сергей Васильевич;
- Сучихин Сергей Сергеевич;
- Черкесов Олег Анатольевич.

Председательствующий на заседании Совета – Председатель Совета СРО А «СНВ» Котляров Ю.В. /согласно п. 6.7 Положения о Совете СРО А «СНВ»/.

Секретарь на заседании Совета – член Совета СРО А «СНВ» Сучихин С.С. /согласно решения Совета от 14.06.2023 г. № 17, он же производит подсчет голосов по всем вопросам повестки дня/.

Основание проведения заседания – в соответствии с планом работы Совета СРО А «СНВ» /согласно п. 6.1 Положения о Совете СРО А «СНВ»/.

На заседании Совета присутствовали:

- Водясова А.В. – заместитель генерального директора по финансовым вопросам – главный бухгалтер СРО А «СНВ»;
- Заруднева Е.А. – помощник Председателя Совета СРО А «СНВ»;
- Митрохин И.В. – начальник отдела по работе с организациями и контролю СРО А «СНВ»;
- Никанорова Е.Ю. – главный специалист СРО А «СНВ»;
- Бембиев Б.Н. - главный специалист СРО А «СНВ».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил присутствующим, что из девяти членов Совета в заседании участвуют девять членов, что составляет 100 % от общего числа его членов.

Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нем присутствует более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета со следующими вопросами:

1. О приеме в члены СРО А «СНВ».
2. О текущем состоянии деятельности членов СРО А «СНВ» в республике Калмыкия.
3. Об утверждении форм документов.
4. О планируемых для проведения Ассоциацией в первом полугодии 2025 года

мероприятиях.

5. Об участии СРО А «СНВ» в межрегиональном строительном форуме-выставке «Строй-Волга 2025».

6. Об информационно-правовом обеспечении СРО А «СНВ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную Повестку дня заседания Совета.

1. О приеме в члены СРО А «СНВ».

2. О текущем состоянии деятельности членов СРО А «СНВ» в республике Калмыкия.

3. Об утверждении форм документов.

4. О планируемых для проведения Ассоциацией в первом полугодии 2025 года мероприятиях.

5. Об участии СРО А «СНВ» в межрегиональном строительном форуме-выставке «Строй-Волга 2025».

6. Об информационно-правовом обеспечении СРО А «СНВ».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О приеме в члены СРО А «СНВ».

СЛУШАЛИ:

1. Никанорову Е.Ю. которая сообщила членам Совета, что от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБЗ-КАМ» (ИНН 3453007592 КПП 345301001), осуществляющего строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов СРО А «СНВ» юридическое лицо и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование юридического лица	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБЗ-КАМ»	3453007592/345301001

Направить вышеназванному юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня перечисления на счет саморегулируемой организации в полном объеме взноса (взносов) в

компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, вступительного взноса.

В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБЗ-КАМ» (ИНН 3453007592 КПП 345301001) обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ» с приложением копии такого решения уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО А «СНВ» согласно заявленному уровню, а также вступительный взнос.

2. Никанорову Е.Ю. которая сообщила членам Совета, что от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВРОРА» (ИНН 3444152917 КПП 346001001), осуществляющего строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов СРО А «СНВ» юридическое лицо и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации):

№	Полное наименование юридического лица	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВРОРА»	3444152917/346001001

Направить вышеназванному юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня перечисления на счет саморегулируемой организации в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, вступительного взноса.

В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВРОРА» (ИНН 3444152917 КПП 346001001) обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ» с приложением копии такого решения уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО А «СНВ» согласно заявленным уровням, а также вступительный взнос.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О текущем состоянии деятельности членов СРО А «СНВ» в республике Калмыкия».

СЛУШАЛИ:

Бембиева Б.Н., который представил Отчет о текущем состоянии деятельности членов СРО А «СНВ» в республике Калмыкия (Приложение № 1 к настоящему протоколу). В ходе доклада были представлены динамика членства в СРО А «СНВ» организаций, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории Республики Калмыкия, анализ текущего состояния членства строительных организаций Республики в разрезе Ассоциаций соседних регионов РФ, а также озвучены основные результаты контрольной деятельности в отношении членов СРО в Республике Калмыкия, исполнения ими требований законодательства, а также внутренних документов Ассоциации. Доведена до сведения членов Совета информация об основных строящихся на территории Республики объектах капитального строительства и участвующих в строительстве членах СРО. Затронут вопрос о перспективах строительной отрасли.

В ходе обсуждения были определены направления работы Ассоциации в Республике Калмыкия, главному специалисту Бембиеву Б.Н. представлены основные цели для дальнейшей работы в Республике Калмыкия.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Главному специалисту Бембиеву Б.Н.:
 - подготовить более тщательный анализ членства строительных организаций Республики в разрезе Ассоциаций соседних регионов РФ;
 - подготовить список организаций-членов СРО, задействованных в национальных проектах;
 - провести анализ работы организаций-членов СРО, заключающих договоры подряда в рамках 615-ПП и дать предложения по взаимодействию с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении форм документов».

СЛУШАЛИ:

Митрохина И.В., который сообщил о том, что в соответствии с требованиями действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации, члены Ассоциации обязаны ежегодно представлять в Ассоциацию Отчет о деятельности члена Ассоциации за прошедший календарный год. Отчет предоставляется всеми членами Ассоциации в срок до 1 марта календарного года, следующего за отчетным (В соответствии с требованиями Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Положения «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Строители Нижней Волги» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»).

В связи с усилением требований действующего законодательства и понимания участия членов Ассоциации в строительной сфере региона исполнительная дирекция пришла к выводу о необходимости корректировки действующей формы отчета о деятельности. Обновленная форма отчета о деятельности позволит лучше понять уровень активности и сферу деятельности действующих членов Ассоциации, а также наличия у них квалифицированных работников для

осуществления необходимой деятельности.

В ходе обсуждения было предложено утвердить в новой редакции Отчет о деятельности члена СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги» за 202__ год (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить в новой редакции Отчет о деятельности члена СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги» за 202__ год (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О планируемых для проведения Ассоциацией в первом полугодии 2025 года мероприятиях».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил на утверждение членами Совета мероприятия, которые исполнительная дирекция СРО А «СНВ» должна организовать и провести в первом полугодии 2025 года (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень мероприятий, которые исполнительная дирекция СРО А «СНВ» должна организовать и провести в первом полугодии 2025 года (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об участии СРО А «СНВ» в межрегиональном строительном форуме-выставке «Строй-Волга 2025».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил о проведении в г. Волгограде выставки «СТРОЙ-VOLGA'2025. ЖКХ. Благоустройство. Капитальный ремонт», которая является профессиональной отраслевой площадкой на территории Южного федерального округа, демонстрирующей достижения предприятий строительной и жилищно-коммунальной отрасли, содействующей реализации национального проекта «Жильё и городская среда», диалогу между предприятиями и органами власти, а также развитию новых эффективных форм партнерства и межрегионального сотрудничества в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса.

Форум проводится при поддержке Администрации Волгоградской области и должен стать площадкой для обсуждения актуальных вопросов строительной и жилищно-коммунальной сферы на территории Волгоградской области.

Выставка «СТРОЙ-VOLGA'2025. ЖКХ. Благоустройство. Капитальный ремонт» будет проходить в г. Волгограде с 20 по 22 мая 2025 г. (место проведения - Волгоград Арена).

В ходе обсуждения члены Совета СРО А «СНВ» поддержали проведение вышеуказанного форума-выставки, отметив его важность для развития строительства и жилищно-коммунального комплекса Волгоградской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Одобрить концепцию и даты проведения межрегионального строительного форума и специализированной выставки предприятий «СТРОЙ-VOLGA'2025. ЖКХ. Благоустройство.

Капитальный ремонт»;

2. Войти в состав организаторов межрегионального строительного форума и специализированной выставки предприятий «СТРОЙ-VOLGA'2025. ЖКХ. Благоустройство. Капитальный ремонт»;

3. Исполнительной дирекции СРО А «СНВ» после утверждения в окончательной редакции концепции межрегионального строительного форума и специализированной выставки предприятий «СТРОЙ-VOLGA'2025. ЖКХ. Благоустройство. Капитальный ремонт» подготовить план мероприятий по участию в данном событии.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об информационно-правовом обеспечении СРО А «СНВ».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил, что для надлежащего обеспечения текущей деятельности в рамках правового и информационного поля СРО А «СНВ», использует программный продукт – справочную правовую систему «КонсультантПлюс» и предложила рассмотреть вопрос об оплате услуги по сопровождению вышеуказанного программного продукта за 6 месяцев 2025 г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить в соответствии с п. 2.1.15 Положения «О Совете Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» оплату услуг по сопровождению программного продукта – справочная правовая система «КонсультантПлюс» за 6 месяцев 2025г.

2. Исполнительной дирекции Ассоциации оплатить услуги по сопровождению программного продукта - справочная правовая система «КонсультантПлюс». Оплату по счету (Приложение № 4 к настоящему протоколу) произвести за счет средств сметы СРО А «СНВ».

Приложения:

1. Отчет о текущем состоянии деятельности членов СРО А «СНВ» в республике Калмыкия.
2. Отчет о деятельности члена СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги» за 202__ год.
3. Перечень мероприятий, которые исполнительная дирекция СРО А «СНВ» должна организовать и провести в первом полугодии 2025 года.
4. Счет № 187 от 09.01.2025 г.

Председательствующий
заседания Совета СРО А «СНВ»

Ю.В. Котляров

Секретарь
заседания Совета СРО А «СНВ»

С.С. Сучихин