

**УТВЕРЖДЕНО:**

Советом СРО Ассоциация  
«Строители Нижней Волги»  
(протокол №7 от 15.05.2019 года).

Новая редакция:

**УТВЕРЖДЕНО:**

Советом СРО Ассоциация  
«Строители Нижней Волги»  
(протокол № 01 от 26.01.2022 года).



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Строители Нижней Волги»**

**«Требования к работникам членов  
саморегулируемой организации Ассоциации  
«Строители Нижней Волги»,  
осуществляющим организацию выполнения работ по  
строительству, реконструкции, капитальному ремонту,  
сносу объектов капитального строительства, за  
исключением особо опасных, технически сложных и  
уникальных объектов, объектов использования  
атомной энергии»**

**(новая редакция)**

г. Волгоград, 2022

## 1. Введение.

1.1. Квалификационный стандарт саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» «Требования к работникам членов саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги», осуществляющим организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее по тексту – Квалификационный стандарт) разработан в соответствии требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иных действующих нормативно-правовых документов РФ в области строительства, Устава саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (далее по тексту - Ассоциация) и внутренних документов Ассоциации.

1.2. Квалификационный стандарт является внутренним документом Ассоциации и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам членов саморегулируемой организации для осуществления трудовых функций по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

1.3. Квалификационный стандарт устанавливает требования к уровню квалификации специалистов по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, наличие которых в соответствии со ст.55.5. Градостроительного кодекса РФ является обязательным для подтверждения членства в Ассоциации.

1.4. В случае утверждения уполномоченным органом государственной власти соответствующих профессиональных стандартов, настоящий Квалификационный стандарт действует в части, не противоречащей таким профессиональным стандартам. При утверждении таких профессиональных стандартов, квалификационные требования к сотрудникам членов Ассоциации, участвующим в подготовке проектной документации, утверждаются отдельными приложениями к настоящему Квалификационному стандарту.

## 2. Общие положения.

2.1. Квалификационный стандарт может применяться членами Ассоциации для разработки должностных инструкций работников членов Ассоциации, осуществляющих трудовые функции по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в должности главного инженера проекта.

2.2. Трудовые функции по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства вправе выполнять следующие лица (далее по тексту – специалисты по организации строительства):

2.2.1. руководитель юридического лица – члена Ассоциации;

2.2.2. иной работник юридического лица - члена Ассоциации;

2.2.3. индивидуальный предприниматель - член Ассоциации;

2.2.4. работник индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации;

2.3. Лица, перечисленные в подпунктах 2.2.1-2.2.2.,2.2.4. настоящего Квалификационного стандарта, должны работать у соответствующего члена Ассоциации по месту основной работы на основании трудового договора. Требованием к минимальной численности специалистов по организации строительства является наличие по месту основной работы не менее чем двух таких специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в порядке предусмотренном

ст.55.5.-1 Градостроительным кодексом Российской Федерации что соответствует требованиям, минимально установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Сведения о лицах, перечисленных в пункте 2.2. настоящего Квалификационного стандарта, должны быть включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

2.5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

1) организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.6. Видом профессиональной деятельности специалистов по организации строительства является организация и руководство выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

2.7. Основной целью вида профессиональной деятельности специалиста по организации строительства является:

2.7.1. Организация строительного производства на объекте капитального строительства и управление работниками, осуществляющими производство работ;

2.7.2. Обеспечение соответствия результатов выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства проектной, рабочей и иным видам технической и технологической документации, требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства.

### 3. Квалификационные требования.

3.1. Трудовые функции (далее по тексту - ТФ), требования к знаниям и умениям (характеристики квалификации)

Необходимые знания	Необходимые умения
<b>ТФ 1 Подготовка к производству строительных работ на объекте</b>	
Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной	Организовывать и осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации,

документации	оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации
<b>ТФ 2. Материально техническое обеспечение производства строительных работ и оперативное управление производством строительных работ</b>	
<p>Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов, регулирующих градостроительную деятельность.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов в области технического регулирования.</p> <p>Требования стандартов организаций (в т.ч. отраслевых, саморегулируемых, НОСТРОЙ).</p> <p>Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области строительства объектов капитального строительства.</p> <p>Методы и приемы оценки деловой репутации строительных организаций.</p> <p>Требования к исходным данным, необходимым для выполнения проектных и строительных работ.</p> <p>Требования и условия проведения торгов на получение подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.</p> <p>Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации.</p> <p>Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов, технологии производства работ при строительстве особо опасных технически сложных и уникальных объектов.</p> <p>Определение стоимости работ по строительству объектов капитального строительства, методов расчета стоимости (базисно -индексный и ресурсный), формы сметной документации.</p> <p>Проекты организации строительства и проекты организации работ в составе организационно-технологической документации.</p> <p>Проекты производства работ (в т.ч. на особо сложные и совмещенные работы).</p> <p>Календарные планы и графики в</p>	<p>Анализировать имеющуюся информацию по объекту капитального строительства.</p> <p>Анализировать и оценивать производственные ресурсы объекта капитального строительства.</p> <p>Обеспечивать своевременное получение технической документации на строительство.</p> <p>Управлять и взаимодействовать с субподрядными строительными организациями.</p> <p>Организовать механизм формирования качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов; определять границы ответственности, распределять и закреплять полномочия и ответственность за качество работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта строительства среди основных участников строительства.</p> <p>Работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных.</p> <p>Организовывать работу по разработке методов производства строительных работ, планов и графиков строительства и контролировать их выполнение.</p> <p>Руководить увязкой отдельных видов строительных работ и согласованием.</p> <p>Анализировать и разрабатывать корректирующие мероприятия по выполнению графиков движения материальных, технических и трудовых ресурсов строительной организации и субподрядных организаций.</p>

составе ПОС и ППР.	
<b>ТФ 3. Обеспечение соблюдения техники и технологии выполнения работ по строительству объекта</b>	
<p>Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства.</p> <p>Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.</p> <p>Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля.</p> <p>Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.</p> <p>Менеджмент рисков строительства объектов.</p> <p>Управление конфликтами при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.</p> <p>Порядок разработки сетевых графиков 1, 2, 3 и 4 уровня.</p> <p>Требования и порядок разработки проектов производства работ.</p> <p>Требования и порядок разработки проектов производства на совмещенные работы.</p> <p>Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации.</p> <p>Принципы и правила ведения переговоров.</p> <p>Принципы оперативного управления в строительстве.</p> <p>Методы устранения недостатков и дефектов.</p> <p>Входной, операционный и другие виды контроля оборудования, материалов различных классов безопасности (для сооружаемых ОИАЭ).</p>	<p>Планировать сроки производства работ.</p> <p>Составлять бизнес-план проекта, включающий разработку сетевых графиков проектирования.</p> <p>Определять тип и объем управления субподрядными строительными организациями.</p> <p>Разрабатывать организационно-технические мероприятия по производству геодезических, подготовительных, земляных, общестроительных, тепломонтажных, электромонтажных и пуско-наладочных работ.</p> <p>Координировать действия по увязке различных видов и этапов строительных работ.</p> <p>Принимать решения по производству строительных работ.</p> <p>Организовывать производство строительных работ в соответствии с проектной, рабочей и иными видами технической и технологической документации.</p> <p>Координировать работу по согласованию внесения изменений в проектную, рабочую и другие виды документации.</p> <p>Обеспечивать выполнение графиков и планов производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объекта строительства.</p> <p>Организовывать работу по контролю:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- состояния охраны труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности на объекте строительства;</li> <li>- функционирования системы взаимодействия участников строительства объекта.</li> </ul>
<b>ТФ 4. Приемка и строительный контроль качества выполненных видов и этапов строительных работ</b>	

<p>Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиком, проектной организацией, поставщиками оборудования и материалов и субподрядными строительными организациями.</p> <p>Формы учета и отчетности в строительстве.</p> <p>Порядок ведения исполнительной и учетной документации в строительстве и правила ее оформления.</p> <p>Требования нормативно-технической и проектной документации к качеству выполнения строительных работ.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.</p> <p>Нормативные требования к оформлению результатов приемочного контроля строительных работ.</p> <p>Порядок оформления результатов приемочного контроля строительных работ, предусмотренный действующей в организации системой управления качеством.</p> <p>Порядок оформления и предоставления отчетности по принятым видам и этапам работ.</p>	<p>Контроль исполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков и дефектов.</p> <p>Организация и контроль ведения учета выполненных строительных работ, составления и своевременного предоставления отчетности о ходе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта.</p> <p>Организация и контроль ведения текущей и исполнительной документации по выполняемым видам работ.</p> <p>Осуществлять оперативный контроль выполнения сетевых графиков строительства.</p> <p>Организовывать и руководить проведением мероприятий по установлению причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.</p> <p>Руководить разработкой комплекса мер по устранению и предотвращению отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.</p> <p>Организовывать работу по формированию отчетности по принятым видам и этапам строительных работ.</p>
<b>ТФ 5. Сдача заказчику объекта</b>	
<p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.</p> <p>Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ.</p> <p>Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства.</p> <p>Состав работ и порядок документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства.</p> <p>Правила документального оформления</p>	<p>Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства.</p> <p>Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия состояния результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние)</p> <p>Осуществлять руководство подготовкой пакета документов, необходимых для приемки-передачи результатов строительных работ.</p> <p>Разрабатывать и согласовывать с заказчиком графики сдачи результатов строительных работ.</p>

<p>приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.</p>	<p>Принимать участие в организации мероприятий по обеспечению соответствия состояния объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим нормам и условиям договора строительного подряда.</p> <p>Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законченных объектов капитального строительства, отдельных этапов и комплексов работ.</p> <p>Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законсервированных объектов капитального строительства.</p>
---	---

#### **4. Требования к уровню квалификации специалиста по организации строительства.**

4.1. Требования к уровню квалификации специалистов по организации строительства:

4.1.1. Требования к образованию и обучению:

- профильное высшее образование по направлению подготовки, наименованию специальности высшего образования, согласно перечня направлений подготовки специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»
- повышение квалификации в области строительства, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

4.1.2. Требования к практическому опыту работы:

- не менее трех лет в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях;
- наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению в области строительства не менее чем десять лет.

4.2. В случае, если руководитель юридического лица - члена Ассоциации или индивидуальный предприниматель – член саморегулируемой организации, самостоятельно организуют выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, стаж работы по специальности данных лиц должен составлять не менее 5 лет.

#### **5. Уровень самостоятельности специалиста по организации строительства.**

5.1. Уровень самостоятельности определяется выполняемой трудовой функцией специалиста, установленной в трудовом договоре и (или) должностной инструкцией специалиста по организации строительства.

5.2. Специалист по организации строительства вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкции.

5.3. Для управления «уровнем самостоятельности» специалиста по организации строительства рекомендуется использовать следующие три вида самостоятельности специалиста по организации строительства:

5.3.1. Разрешает (согласовывает) или запрещает внутренним или внешним исполнителям по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства какие - то действия, связанные с организацией выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

5.3.2. Принимает решения по возникающим проблемам только после их обязательного согласования с соответствующими должностными лицами строительной организации и/или заказчиками и иными ключевыми заинтересованными сторонами и контролирует их реализацию.

5.3.3. Принимает управленческие решения в одностороннем порядке и реализует свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставит в известность соответствующих исполнителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.

## **6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Квалификационный стандарт утверждается Советом Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Квалификационного стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Квалификационный стандарт Ассоциация, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

6.3. Настоящий Квалификационный стандарт подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.