

ПРОТОКОЛ № 2
очередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги»

Дата проведения: 15 октября 2025 года.

Место проведения: Конференц-зале корпуса «В» (2 этаж) Института архитектуры и строительства ВолгГТУ по адресу: г. Волгоград, ул. Академическая, д. 1.

Время регистрации: с 13.00 до 13.59 часов.

Время проведения: с 14.00 до 16.00 часов.

Основание проведения очередного Общего собрания: Решение Совета Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (далее по тексту Ассоциация) (протокол № 22 от 10.09.2025 г., согласно разделам 4 и 5 Положения «О порядке созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации),

Председательствующий на очередном Общем собрании - Председатель Совета Ассоциации Котляров Юрий Владимирович (согласно п. 11.2 Положения «О порядке созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации),

Присутствовали:

Полномочные представители 392 члена Ассоциации, в том числе члены Совета Ассоциации и сотрудники исполнительной дирекции Ассоциации (Приложение № 1).

ОТКРЫТИЕ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ:

Председательствующего, который доложил, что уведомление о проведении очередного Общего собрания было разослано всем членам Ассоциации по электронной почте за 20 дней до его проведения, согласно п.7.1 Положения «О порядке созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации.

По состоянию на 14 часов 00 минут 15 октября 2025 года в Ассоциация числится 560 членов - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принимают участие в собрании полномочные представители 392 членов Ассоциации, что составляет 70 % от общего числа членов. Кворум для проведения собрания имеется.

Общее собрание членов Ассоциация объявлено открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

Первый процедурный вопрос: «Избрание Президиума очередного Общего собрания».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил избрать в Президиум очередного Общего собрания следующих лиц и голосовать за состав списком:

1. Яровую Наталью Алексеевну – генеральный директор Ассоциации;
2. Котлярова Юрия Владимировича – председатель Совета Ассоциации;

3. Сучихина Сергея Сергеевича – независимого члена Совета Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 392 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать в Президиум очередного Общего собрания следующих лиц:

1. Котлярова Юрия Владимировича – председатель Совета Ассоциации;
2. Яровую Наталью Алексеевну – генеральный директор Ассоциации;
3. Сучихина Сергея Сергеевича – независимый член Совета Ассоциации.

Второй процедурный вопрос: «Избрание Секретаря очередного Общего собрания».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил присутствующим, что согласно действующему «Положению о созыве и проведении общего собрания» председательствующим на нем является Председатель Совета Ассоциации.

Предложил секретарем собрания выбрать Сучихина Сергея Сергеевича, для осуществления функций секретариата (ведения протокола и записи вопросов из зала) очередного Общего собрания членов избрать сотрудников Ассоциации: Шурыгина А.В. и Козыреву С.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 392 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Избрать секретарем собрания Сучихина Сергея Сергеевича.
2. Избрать в состав секретариата очередного Общего собрания членов Ассоциации сотрудников исполнительной дирекции Ассоциации:
 - Шурыгина Андрея Викторовича,
 - Козыреву Светлану Владимировну.

Третий процедурный вопрос: «Избрание счетной комиссии очередного Общего собрания».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил создать Счетную комиссию, избрать в состав Счетной комиссии следующих лиц и голосовать за состав списком:

1. Мещерякова Ольга Геннадиевна - представитель по доверенности ООО «Строительная компания ЮГ» (ИНН 3461065421);
2. Бембиев Баатр Нармаевич - представитель по доверенности ООО «МАС ИНВЕСТ» (ИНН 0800022194);
3. Язловецкий Никита Евгеньевич - представитель по доверенности ООО «ЮгСтрой» (ИНН 3441044159);
4. Мартынов Юрий Алексеевич – представитель по доверенности АО «Приволжтрансстрой» (ИНН 3444014787);

5. Морозов Максим Игоревич - представитель по доверенности ООО «Кор-Сервис» (ИНН 3445084699).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 392 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать в состав Счетной комиссии следующих лиц:

- Мещерякову Ольгу Геннадиевну - представителя по доверенности ООО «Инженерный центр «Горстройпроект» (ИНН 3444116884);
- Язловецкого Никиту Евгеньевича - представителя по доверенности ООО «ЮгСтрой» (ИНН 3441044159);
- Бембиева Баатра Нармаевича - представителя по доверенности ООО «МАС ИНВЕСТ» (ИНН 0800022194);
- Мартынова Юрия Алексеевича – представителя по доверенности АО «Приволжтрансстрой» (ИНН 3445594787);
- Морозова Максима Игоревича - представителя по доверенности ООО «Кор-Сервис» (ИНН 3445084699).

Четвертый процедурный вопрос: «Утверждение повестки дня очередного Общего собрания».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил, что Совет Ассоциации с учетом последних замечаний и предложений принял решение предложить на утверждение следующую окончательную повестку дня:

1. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации.
2. О вступлении в Некоммерческое партнерство «Союз строителей Волгоградской области».
3. О задачах членов СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предлагаю участникам собрания утвердить предложенную повестку дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 392 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания очередного Общего собрания:

1. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации.
2. О вступлении в Некоммерческое партнерство «Союз строителей Волгоградской области».
3. О задачах членов Ассоциации по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Пятый процедурный вопрос: «Утверждение регламента проведения очередного Общего собрания».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил утвердить следующий регламент проведения очередного Общего собрания:

1. Для докладов по вопросам Повестки дня до 15 минут.
2. Для выступлений до 3 минут.
3. Решения по всем вопросам Повестки дня принимать открытым голосованием – мандатами.

Принимая во внимание, что все вопросы планируется рассмотреть не более чем за 1,5 часа, перерывов не объявлять.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 392 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить регламент проведения очередного Общего собрания:

1. Для докладов по вопросам Повестки дня до 15 минут.
2. Для выступлений до 3 минут.
3. Решения по всем вопросам Повестки дня принимать открытым голосованием – мандатами.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений во внутренние документы СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги».

СЛУШАЛИ:

Яровую Н.А., которая выступила с обобщённым предложением членов Ассоциация о приостановке действия некоторых внутренних документов, предусматривающих повышенные требования к кадровому составу и внесение целевого взноса фонда судебных расходов, членам Ассоциации, заключающих договоры по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ №615.

Слайды по тексту отчета проецируются на экран во время доклада.

Предлагается:

1. Приостановить действие абз.2-4 п.4.1.1., абз.3 п.14.4.3.5., 14.4.3.5.5., 14.4.3.5.6., 14.4.3.5.7. Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» до 01.07.2026.
2. Делегировать право возобновления или продления приостановки действия абз.2-4 п.4.1.1., абз.3 п.14.4.3.5., 14.4.3.5.5., 14.4.3.5.6., 14.4.3.5.7. Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» Совету Ассоциации своим решением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 392 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Приостановить действие абз.2-4 п.4.1.1., абз.3 п.14.4.3.5., 14.4.3.5.5., 14.4.3.5.6., 14.4.3.5.7. Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» до 01.07.2026.

2. Делегировать право возобновления или продления приостановки действия абз.2-4 п.4.1.1., абз.3 п.14.4.3.5., 14.4.3.5.5., 14.4.3.5.6., 14.4.3.5.7. Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» Совету Ассоциации своим решением.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О вступлении в Некоммерческое партнерство «Союз строителей Волгоградской области».

СЛУШАЛИ:

Яровую Н.А., которая выступила с предложением вступления Ассоциации в Некоммерческое партнерство «Союз строителей Волгоградской области» (ИНН 3442044306). Вступление в НП позволит лучше лоббировать интересы Ассоциации перед администрацией Волгоградской области, муниципалитетами, контрольно-надзорными органами, появится больше возможностей на разработку и изменение региональных нормативных актов, технических регламентов и стандартов, которые касаются строительной отрасли.

Слайды по тексту отчета проецируются на экран во время доклада.

В ходе обсуждения было предложено:

1. Подтвердить решение Совета Ассоциации от 09.07.2025 г. Протокол № 16 «Вступить в Некоммерческое партнерство «Союз строителей Волгоградской области» (ИНН 3442044306).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 362 голоса, «против» - 23 голоса, «воздержался» - 7 голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить решение Совета Ассоциации от 09.07.2025 г. Протокол № 16 «Вступить в Некоммерческое партнерство «Союз строителей Волгоградской области» (ИНН 3442044306).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О задачах членов СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который довел о предстоящих задачах членов Ассоциация по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Слайды по тексту отчета проецируются на экран во время доклада.

Предлагается:

1. Информацию О задачах членов СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» принять к сведению.

2. Презентацию по данному вопросу направить строительным организациям – членам Ассоциации.

3. Провести в ноябре текущего года совещание в онлайн-режиме с членами Ассоциации с рассмотрением вопросов и выработкой конструктивных предложений по данной тематике.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 392 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Информацию О задачах членов СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» принять к сведению.

2. Презентацию по данному вопросу направить строительным организациям – членам Ассоциации.

3. Провести в ноябре текущего года совещание в онлайн-режиме с членами Ассоциации с рассмотрением вопросов и выработкой конструктивных предложений по данной тематике.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ СОБРАНИЯ.

Все вопросы собрания рассмотрены. Собрание постановлено считать закрытым.

Приложения к протоколу:

1. Список членов Ассоциации, присутствовавших на Общем собрании 15.10.2025;
2. Протокол № 1 счетной комиссии от 15.10.2025 года;

Председательствующий на очередном
Общем собрании Ассоциации



Котляров Ю.В.

Секретарь очередного
Общего собрания Ассоциации



Сучихин С.С.