

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Нижней Волги»
(СРО А «CHB»)

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации

от 12.11.2025 г.

№ 27

Место проведения заседания Совета – г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, офис 325
Время проведения: с 10.00 до 10.45 часов.

На заседании присутствовали 9 членов Совета в следующем составе:

- Гербер Валерий Викторович;
- Котляров Юрий Владимирович;
- Норкин Михаил Карлович;
- Петров Дмитрий Анатольевич;
- Прокофьев Виктор Николаевич;
- Решетников Николай Алексеевич;
- Скляр Сергей Васильевич;
- Сукин Сергей Сергеевич;
- Черкасов Олег Анатольевич.

Председательствующий на заседании Совета – Председатель Совета СРО А «CHB» Котляров Ю.В. /согласно п. 6.7 Положения о Совете СРО А «CHB»/.

Секретарь на заседании Совета – член Совета СРО А «CHB» Сукин С.С. /согласно решения Совета от 14.06.2023 г. № 17, он же производит подсчет голосов по всем вопросам повестки дня/.

Основание проведения заседания – в соответствии с планом работы Совета СРО А «CHB» /согласно п. 6.1 Положения о Совете СРО А «CHB»/.

На заседании Совета присутствовали:

- Яровая Н.А. – генеральный директор СРО А «CHB»;
- Шурыгин А.В. – начальник сектора правового и информационного обеспечения СРО А «CHB»;
- Митрохин И.В. - начальник отдела по работе с организациями и контролю СРО А «CHB»;
- Заруднева Е.А. – помощник Председателя Совета СРО А «CHB»;
- Никанорова Е.Ю. - главный специалист СРО А «CHB»;
- Язловецкий Н.Е. - главный специалист СРО А «CHB».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил присутствующим, что из девяти членов Совета в заседании участвуют девять членов, что составляет 100 % от общего числа его членов.

Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нем присутствует более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета со следующими вопросами:

1. О приеме в члены СРО А «CHB».
2. О неисполнении членами СРО А «CHB» требований внутренних документов, а именно Положения «О страховании гражданской ответственности...».
3. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии.

4. Об организации личных кабинетов для членов СРО А «СНВ».
5. О работе сектора правового и информационного обеспечения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную Повестку дня заседания Совета.

1. О приеме в члены СРО А «СНВ».

2. О неисполнении членами СРО А «СНВ» требований внутренних документов, а именно Положения «О страховании гражданской ответственности...».

3. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии.

4. Об организации личных кабинетов для членов СРО А «СНВ».

5. О работе сектора правового и информационного обеспечения.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О приеме в члены СРО А «СНВ».

СЛУШАЛИ:

1. Никанорову Е.Ю., которая сообщила членам Совета, что от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИК» (ИНН 3459083007 КПП 345901001), осуществляющего строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов СРО А «СНВ» юридическое лицо и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации);

№	Полное наименование юридического лица	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИК»	3459083007/345901001

Направить вышеназванному юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настояще решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня перечисления на счет саморегулируемой организации в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, вступительного взноса.

В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИК» (ИНН 3459083007 КПП 345901001) обязано в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Ассоциация «CHB» с приложением копии такого решения уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО А «CHB» согласно заявленным уровням, а также вступительный взнос.

2. Никанорову Е.Ю. которая сообщила членам Совета, что от ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЛИДЖИЕВА ОЛЕГА НИКОЛАЕВИЧА (ИНН 081407201232, ОГРН ИП 321081600007580), осуществляющего строительную деятельность, поступило заявление о приеме в члены СРО А «CHB».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результат рассмотрения заявления комиссией: кандидат соответствует требованиям к приему в члены СРО.

В связи с этим предлагается внести в реестр членов СРО А «CHB» индивидуального предпринимателя и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять в члены СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» и наделить правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по возмещению вреда члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств члена саморегулируемой организации);

№	Полное наименование юридического лица	ИНН/ОГРН ИП
1.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛИДЖИЕВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ	081407201232/321081600007580

Направить вышеназванному индивидуальному предпринимателю уведомление о принятом решении с приложением копии настоящего решения.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настояще решение о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня

перечисления на счет саморегулируемой организации в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, вступительного взноса.

В соответствии с ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛИДЖИЕВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ (ИНН 081407201232, ОГРНИП 321081600007580) обязан в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Ассоциация «СНВ» с приложением копии такого решения уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО А «СНВ» согласно заявленным уровням, а также вступительный взнос.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О неисполнении членами СРО А «СНВ» требований внутренних документов, а именно Положения «О страховании гражданской ответственности...».

СЛУШАЛИ:

Зарудневу Е.А., которая довела до сведения членов Совета информацию о неисполнении организациями-членами СРО А «СНВ» (Приложение № 1 к настоящему протоколу) требований Положения «О страховании гражданской ответственности...» (далее по тексту - Положение), а именно отсутствии в соответствии с п. 15.5.2, п. 15.6 Положения доплаты страховой премии по коллективному договору страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения было предложено установить срок для доплаты страховой премии 25.11.2025 г. и перенести рассмотрение данного вопроса на следующее заседание Совета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Установить крайний срок доплаты страховой премии для организаций, указанных в Приложении № 1 к настоящему протоколу – 25 ноября 2025 г.

2. В случае отсутствия доплаты в установленный срок на следующем заседании Совета рассмотреть вопрос о передаче материалов о нарушении требований Положения «О страховании гражданской ответственности...» в дисциплинарную комиссию для применения меры дисциплинарного воздействия, соответствующей данному нарушению.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии».

СЛУШАЛИ:

Язловецкого Н.Е., который сообщил о применении в отношении организаций-членов СРО А «СНВ» ООО «Тендер Траст» ИНН 3444202519 и ООО «ЭКОЙЛ» ИНН 3444174815 меры дисциплинарного воздействия в виде отказа в возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком до 17.12.2025 г. или до устранения нарушений (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 22.10.2025 г. № 10) и передаче по распоряжению Председателя Дисциплинарной комиссии материалов дисциплинарного производства в Совет Ассоциации (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

В ходе обсуждения членами Совета было предложено вернуть материалы дисциплинарного производства в Дисциплинарную комиссию, куратору организации ООО «ЭКОЙЛ» ИНН 3444174815 осуществить выезд в организацию.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Вернуть материалы дисциплинарного производства в Дисциплинарную комиссию.

2. Куратору организации ООО «ЭКОЙЛ» ИНН 3444174815 осуществить выезд в организацию.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об организации личных кабинетов для членов СРО А «СНВ».

СЛУШАЛИ:

Яровую Н.А., которая во исполнение решения Совета Ассоциации (Протокол от 29.10.2025 г. № 26) представила результаты отбора организаций по разработке программного обеспечения для внедрения системы личных кабинетов для членов СРО А «СНВ» (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

В ходе обсуждения было предложено исполнительной дирекции заключить договор на оказание услуг по разработке программного обеспечения с Обществом с ограниченной ответственностью «Кобол Групп» ИНН 3459088326, предложившим наилучшие условия выполнения работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Исполнительной дирекции заключить договор на оказание услуг по разработке программного обеспечения с Обществом с ограниченной ответственностью «Кобол Групп» ИНН 3459088326.

2. Оплату по договору произвести за счет средств фонда Совета.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О работе сектора правового и информационного обеспечения».

СЛУШАЛИ:

Начальника сектора правового и информационного обеспечения Шурыгина А.В., который доложил о результатах работы подразделения по защите интересов Ассоциации в судах и иных государственных органах за 11 месяцев, о состоянии информационной открытости Ассоциации и ее имиджевой узнаваемости. Отдельно сконцентрировал внимание членов Совета на судебных решениях, на основании которых подлежат взысканию денежные средства за счет компенсационных фондов, в частности дело № А12-19685/2025 по иску ООО «ПромСтройГарант» к Ассоциации о взыскании неосновательного обогащения в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

По результатам доклада работа сектора правового и информационного обеспечения была признана удовлетворительной. Постановлено продолжить работу по защите интересов Ассоциации, в случаях поступления исполнительных листов к исполнению непосредственно в Ассоциацию, оплату таких требований производить за счет средств соответствующих компенсационных фондов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Признать работу сектора правового и информационного обеспечения по итогам 11 месяцев 2025 г. удовлетворительной;

2. Продолжить работу по защите интересов Ассоциации в судах и иных государственных органах;

3. Принять меры по повышению имиджевой узнаваемости Ассоциации в интернет-сегменте;

4. Исполнительской дирекции Ассоциации:

4.1. при получении исполнительных документов с требованиями о взыскании денежных

средств выплаты производить за счет средств соответствующих компенсационных фондов и (или) нецелевых средств, находящихся на текущем расчетном счете;

4.2. при поступлении исполнительного листа, выданного на основании решения суда по делу № А12-19685/2025 по иску ООО «ПромСтройГарант» к Ассоциации, выплаты произвести в части требования выплаты неосновательного обогащения в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда, судебные расходы по делу - за счет средств на текущем расчетном счете.

Приложение:

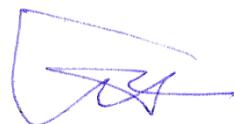
1. Список организаций-членов СРО А «CHB».
2. Докладная записка № 262 от 07.11.2025 г.
3. Протокол № 1 от 10.11.2025 г.

Председательствующий
заседания Совета СРО А «CHB»



Ю.В. Котляров

Секретарь
заседания Совета СРО А «CHB»



С.С. Сучихин

Исп.: Заруднева Е.А.