

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Нижней Волги»
(СРО Ассоциация «СНВ»)

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации

от 30 июня 2021 г.

№ 16

Место проведения заседания Совета - г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, офис 325

Время проведения: с 10.00 до 10.45 часов.

На заседании присутствовали 8 членов Совета в следующем составе:

- Котляров Юрий Владимирович;
- Норкин Михаил Карлович;
- Решетников Николай Алексеевич;
- Сучихин Сергей Сергеевич;
- Скляр Сергей Васильевич;
- Мельников Виктор Георгиевич;
- Алексеенко Сергей Анатольевич;
- Гербер Валерий Викторович.

Председательствующий на заседании Совета – Председатель Совета СРО Ассоциация «СНВ» Котляров Ю.В. / согласно п. 6.6 Положения о Совете СРО Ассоциации «СНВ»/.

Основание проведения заседания – в соответствии с планом работы Совета СРО Ассоциация «СНВ» /согласно п. 6.1 Положения о Совете Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги»/.

На заседании Совета присутствовали:

- Крылов Р.В. – эксперт по контролю СРО Ассоциация «СНВ»;
- Заруднева Е.А. - эксперт по контролю СРО Ассоциация «СНВ»;
- Руднева Л.Г. – начальник сектора ПиИО СРО Ассоциация «СНВ»;
- Щукина Э.А. – юрист СРО Ассоциация «СНВ».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил присутствующим, что из девяти членов Совета в заседании участвуют восемь членов, что составляет 89% от общего числа его членов.

Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нем присутствует более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета со следующими вопросами:

1. Об исключении из членов СРО Ассоциация «СНВ».
2. О страховании риска гражданской ответственности членов СРО Ассоциация «СНВ», имеющих задолженность по оплате членских взносов 3 и более месяцев.

3. О согласовании договора на оказание рекламных услуг.
4. Об аккредитации Ассоциации «СКВО».
5. О подготовке и проведении мероприятий, посвященных Дню Строителя.
6. Об избрании Заместителя Председателя Совета членов СРО Ассоциация «СНВ».

Норкина М.К., который предложил членам Совета включить в повестку дня заседания Совета вопрос: «Разное».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета:

1. Об исключении из членов СРО Ассоциация «СНВ».
2. О страховании риска гражданской ответственности членов СРО Ассоциация «СНВ», имеющих задолженность по оплате членских взносов 3 и более месяцев.
3. О согласовании договора на оказание рекламных услуг.
4. Об аккредитации Ассоциации «СКВО».
5. О подготовке и проведении мероприятий, посвященных Дню Строителя.
6. Об избрании Заместителя Председателя Совета членов СРО Ассоциация «СНВ».
7. Разное.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об исключении из членов СРО Ассоциация «СНВ».

СЛУШАЛИ:

1. Зарудневу Е.А., которая сообщила о нарушении членом Ассоциации ООО "ЗЕМЛЯ ПРОФИ" (ИНН 3447027760, КПП 770501001) требований к регистрации юридического лица в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация. (ч. 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, п. 2.1.1. ПОЛОЖЕНИЯ «О членстве в СРО...») в связи со сменой ООО "ЗЕМЛЯ ПРОФИ" юридического адреса и КПП.

В связи с чем предлагается исключить ООО "ЗЕМЛЯ ПРОФИ" (ИНН 3447027760, КПП 770501001) из членов Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Исключить из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» с 30 июня 2021 года юридическое лицо:

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЛЯ ПРОФИ"	3447027760/ 770501001

СЛУШАЛИ:

2. Крылова Р.В., который довел до сведения членов Совета, что член Ассоциации – Закрытое акционерное общество "ТЕПЛОМОНТАЖ" (ИНН 3442049632, КПП 344201001) имеет задолженность по оплате членских взносов за 4 квартал 2020 года и 1-2 кварталы 2021 года в общем размере 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей, что нарушает требования п.

9.2.4 Положения «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

В ходе обсуждения членами Совета было предложено исключить Закрытое акционерное общество "ТЕПЛОМОНТАЖ" (ИНН 3442049632, КПП 344201001) из членов Ассоциации с 30 июня 2021 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Исключить из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» с 30 июня 2021 года юридическое лицо:

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
2.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОМОНТАЖ"	3442049632/ 344201001

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О страховании риска гражданской ответственности членов СРО Ассоциация «СНВ», имеющих задолженность по оплате членских взносов 3 и более месяцев».

СЛУШАЛИ:

Яровую Н.А., которая сообщила, что 30.06.2021 года истекает срок действия коллективного договора страхования риска гражданской ответственности членов СРО Ассоциация «СНВ».

В соответствии с разделом 15 Положения «О страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования» СРО может выступать Страхователем от имени своих членов и заключать коллективный договор страхования, при этом члены саморегулируемой организации являются Застрахованными лицами.

Оплата страховой премии по указанному договору осуществляется:

- либо членом Ассоциации самостоятельно на основании выставленного страховой компанией счета;

- либо при наличии финансовой возможности за счет Ассоциации в качестве базовой страховой защиты всех членов Ассоциации из расчета выполнения ими строительно-монтажных работ в объеме до 60 миллионов рублей (включительно) в год.

Решение о заключении коллективного договора страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, о выборе страховой компании, с которой будет заключен коллективный договор страхования, а также об источнике финансирования коллективного договора страхования членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

Руководствуясь решением Общего собрания членов Ассоциации от 20.05.2021 г. на заседании Совета Ассоциации 16 июня 2021 г. было принято решение:

1. Во исполнение решения Общего собрания от 20.05.2021 исполнительной дирекции заключить коллективный договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года с Филиалом СПАО «Ингосстрах» в Волгоградской области, аккредитованным Советом Ассоциации, в соответствии с внутренними документами Ассоциации, регламентирующими данное страхование.

2. На очередном заседании Совета Ассоциации рассмотреть вопрос о возможности и условиях страхования риска гражданской ответственности в отношении членов СРО, имеющих задолженность по оплате членских взносов 3 и более месяцев.

3. Контрольной комиссии Ассоциации рекомендовать провести внеплановые проверки членов СРО Ассоциация «СНВ» в части проверки соответствия исполнения требований внутренних документов Ассоциации применительно к своевременной оплате членских взносов и заключения договора страхования риска гражданской ответственности.

4. Дисциплинарной комиссии Ассоциации в целях обеспечения защиты интересов членов Ассоциации рекомендовать применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановки права до устранения нарушения.

Данное решение Совета находится на стадии исполнения:

- материалы по результатам проведенных внеплановых проверок будут переданы на дисциплинарную комиссию до 01.07.2021 г.;

- члены Ассоциации были уведомлены о Решении Совета - как о необходимости погашения задолженности, так и о необходимости самостоятельного страхования риска гражданской ответственности.

Также Ассоциация провела анализ рисков возможных выплат из компенсационного фонда возмещения вреда: в случае если право члена СРО осуществлять строительство будет приостановлено по решению дисциплинарной комиссии, вместе с тем он не лишается права продолжать выполнение работ на объектах по ранее заключенным договорам.

По результатам анализа установлено, что в случае нанесения ущерба третьим лицам при выполнении работ на объектах капитального строительства несмотря на то, что право члена Ассоциации приостановлено, ответственность СРО будет нести в любом случае.

Таким образом, имеется необходимость заключения коллективного договора страхования риска гражданской ответственности, Застрахованными лицами по которому будут все действующие члены СРО.

При этом, учитывая принятое Общим собранием решение от 20.05.2021 о самостоятельном за свой счет заключении договора страхования риска гражданской ответственности членами, имеющими задолженность по оплате членских взносов, предлагается рассмотреть вопрос о включении в коллективный договор страхования риска гражданской ответственности организаций, имеющих задолженность по членским взносам, с последующим установлением сроков для добровольного возмещения понесенных Ассоциацией затрат, и последующим взысканием затрат на страхование в судебном порядке по истечении установленного срока для добровольного возмещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Исполнительной дирекции заключить коллективный договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года с Филиалом СПАО «Ингосстрах» в Волгоградской области, Застрахованными лицами по которому являются все действующие на дату заключения члены СРО.

2. Оплату страховой премии по коллективному договору страхования риска гражданской ответственности в размере 7 761 600 рублей произвести за счет Ассоциации (в качестве базовой страховой защиты всех членов Ассоциации из расчета выполнения ими строительно-монтажных работ в объеме до 60 миллионов рублей (включительно) в год) в рамках исполнения сметы на 2021 год.

3. Исполнительной дирекции до 01.08.2021 членам СРО, имеющим задолженность по оплате членских взносов 3 и более месяцев, во исполнение решения Общего собрания от 20.05.2021 установить персональные сроки для добровольной оплаты целевых взносов в размерах, полностью покрывающих понесенные СРО Ассоциация «СНВ» затраты по оплате

страховой премии, но не позднее 01 сентября 2021 года, путем выставления соответствующих требований, либо заключения соглашений.

4. Исполнительной дирекции обеспечить взыскание затрат по оплате страховой премии за членов СРО, имеющих задолженность по оплате членских взносов 3 и более месяцев по состоянию 01.08.2021, в судебном порядке по истечении установленного срока для добровольной оплаты.

5. Исполнительной дирекции путем заключения дополнительных соглашений включать в список Застрахованных лиц по коллективному договору страхования риска гражданской ответственности, заключенному на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года с Филиалом СПАО «Ингосстрах» в Волгоградской области, вновь принятых членов СРО. Оплату страховой премии по таким дополнительным соглашениям производить за счет Ассоциации (в качестве базовой страховой защиты всех членов Ассоциации из расчета выполнения ими строительномонтажных работ в объеме до 60 миллионов рублей (включительно) в год) в рамках исполнения сметы на 2021 год. В случае превышения сумм, предусмотренных сметой, финансирование производить за счет средств Фонда Совета СРО Ассоциация «СНВ».

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О согласовании договора на оказание рекламных услуг».

СЛУШАЛИ:

Щукину Э.А., которая сообщила, что в целях исполнения Плана мероприятий по информационному обеспечению деятельности СРО А «СНВ», утвержденному протоколом Совета Ассоциации № 31 от 12.11.2020г., исполнительной дирекцией реализуется, в том числе, направление по работе со СМИ. В связи с чем возникла необходимость в заключении договора на оказание рекламных услуг с Муниципальным автономным учреждением «Информационное агентство Волгограда» для размещения информационных материалов на городском телеканале «Первый Волгоградский канал. Муниципальное телевидение Волгограда» сроком на 3 месяца.

В ходе обсуждения данного вопроса членами Совета было предложено:

Одобрить Исполнительной дирекции СРО Ассоциация «СНВ» заключение договора на оказание рекламных услуг с Муниципальным автономным учреждением «Информационное агентство Волгограда», стоимостью 60 000 руб., оплату производить за счет средств благотворительной помощи СРО Ассоциация «СНВ» на продвижение саморегулирования от НП «Союз Строителей Волгоградской области».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Одобрить Исполнительной дирекции СРО Ассоциация «СНВ» заключение договора на оказание рекламных услуг с Муниципальным автономным учреждением «Информационное агентство Волгограда», стоимостью 60 000 руб., оплату производить за счет средств благотворительной помощи СРО Ассоциация «СНВ» на продвижение саморегулирования от НП «Союз Строителей Волгоградской области».

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об аккредитации Ассоциации «СКВО».

СЛУШАЛИ:

Рудневу Л.Г., которая сообщила, что в связи с текущими сложностями в развитии строительной отрасли региона, такими как:

- последствие пандемии коронавирусной инфекции;
- подорожание строительных материалов,

количество принимаемых организаций в Ассоциацию не увеличивается. Прием осуществляется по единичным организациям, которые не могут компенсировать количество

организаций, которые добровольно выходят в связи со сложной обстановкой, либо исключаемых организаций, которые фактически являются банкротами и получить с них членские взносы не представляется возможным.

Заключенные агентские договора на привлечение в Ассоциацию новых кандидатов на вступление за 1 год позволили принять только 1 организацию. В дальнейшем возможно уменьшение числа членов СРО, т.к. большинство контрактов являются убыточными, а заказчик не осуществляет увеличение стоимости контрактов в связи с удорожанием строительных материалов.

В данном случае необходимо проведение работы по привлечению новых организаций (вновь зарегистрированных либо тех, кто впервые планирует участие в конкурентных закупках, и для которых членство в СРО является обязательным).

С целью проведения дополнительной работы по привлечению кандидатов на вступление в Ассоциацию, предлагается аккредитовать для этих целей Ассоциацию «Строительный Комплекс Волгоградской области», делегировав ей полномочия представлять СРО Ассоциация «СНВ», с целью поиска кандидатов на вступление в СРО Ассоциация «СНВ», оформления и представления документов для приёма в Ассоциацию.

В ходе обсуждения данного вопроса членами Совета было предложено:

1. Аккредитовать Ассоциацию «Строительный Комплекс Волгоградской области», делегировав ей полномочия представлять СРО Ассоциация «СНВ» с целью поиска кандидатов на вступление в СРО Ассоциация «СНВ», оформления и представления документов для приёма в Ассоциацию.
2. Заключить с Ассоциацией «Строительный Комплекс Волгоградской области» соответствующий агентский договор по привлечению кандидатов на вступление в СРО Ассоциация «СНВ», оформлению и представлению документов для приёма в Ассоциацию.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Аккредитовать Ассоциацию «Строительный Комплекс Волгоградской области», делегировав ей полномочия представлять СРО Ассоциация «СНВ» с целью поиска кандидатов на вступление в СРО Ассоциация «СНВ», оформления и представления документов для приёма в Ассоциацию.
2. Заключить с Ассоциацией «Строительный Комплекс Волгоградской области» соответствующий агентский договор по привлечению кандидатов на вступление в СРО Ассоциация «СНВ», оформлению и представлению документов для приёма в Ассоциацию.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О подготовке и проведении мероприятий, посвященных Дню Строителя».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил, что в соответствии с Положениями:

1. «О грамоте Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги»;

2. «О Благодарственном письме Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги»

предлагается рассмотреть возможность награждения специалистов и руководителей организаций – членов СРО А «СНВ» Грамотами и Благодарственными письмами от Ассоциации.

В соответствии с утвержденными Положениями награждение осуществляется при

праздновании профессиональных праздников, которым в текущем году является День строителя.

Грамотой награждаются:

- за достигнутые успехи в работе;
- за высокое профессиональное мастерство и безупречный труд;
- за оказание содействия и помощи Ассоциации в выполнении уставных целей и приоритетных направлений;
- за личный вклад в подготовку, переподготовку и повышение квалификации специалистов для предприятий строительного комплекса, и иные профессиональные достижения.

Благодарственным письмом награждаются:

- за оказание содействия и помощи Ассоциации в выполнении уставных целей и приоритетных направлений;
- за активное сотрудничество с Ассоциацией.

Митрохина И.В. предложил принять решение о подборе кандидатов для награждения из работников и руководителей организаций – членов Ассоциации.

В ходе обсуждения данного вопроса членами Совета было предложено:

1. Исполнительной дирекции СРО Ассоциация «СНВ» приступить к формированию списков кандидатов для награждения Грамотами и Благодарственными письмами. Списки кандидатов к награждению представить на следующее заседание Совета Ассоциации.

2. Учитывая сложную обстановку в развитии строительной отрасли и тяжелый труд строителей на объектах капитального строительства, выделить из фонда Совета денежное вознаграждение и установить размер денежного вознаграждения в размере 2500 рублей к Грамоте и 2000 рублей к Благодарственному письму.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Исполнительной дирекции СРО Ассоциация «СНВ» приступить к формированию списков кандидатов для награждения Грамотами и Благодарственными письмами. Списки кандидатов к награждению представить на следующее заседание Совета Ассоциации.

2. Учитывая сложную обстановку в развитии строительной отрасли и тяжелый труд строителей на объектах капитального строительства, выделить из фонда Совета денежное вознаграждение и установить размер денежного вознаграждения в размере 2500 рублей к Грамоте и 2000 рублей к Благодарственному письму.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об избрании Заместителя Председателя Совета членов СРО Ассоциация «СНВ».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который довел до сведения членов Совета, что в период отсутствия Председателя Совета СРО Ассоциация «СНВ», его обязанности исполняет Заместитель Председателя Совета, который, в соответствии с п. 4.4. Положения «О Совете Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги», избирается из числа членов Совета Ассоциации решением Совета, принимаемым голосованием большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа членов Совета Ассоциации. В связи с чем предлагается избрать члена Совета Решетникова Н.А. Заместителем Председателя Совета СРО Ассоциация «СНВ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Признать избранным Заместителем Председателя Совета СРО Ассоциация «СНВ» с 30 июня 2021 года члена Совета Решетникова Н.А.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Разное».**СЛУШАЛИ:**

Норкина М.К., который довел до сведения членов Совета СРО Ассоциация «СНВ», что при Губернаторе Волгоградской области действует Совет по улучшению инвестиционного климата Волгоградской области (далее – Совет). Совет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, образованным в целях улучшения инвестиционного климата Волгоградской области, координации деятельности органов исполнительной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления по вопросам реализации инвестиционной политики Волгоградской области. Одной из функций Совета является разработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации.

АНО «Агентство стратегических инициатив» проведено исследование по эффективности административных процедур, сопровождающих выдачу разрешений на осуществление строительства. По результатам данного исследования, Волгоградская область находится на 23-м месте из 29-ти, наблюдается снижение позиции.

В целях выявления причин данного положения, Комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области был направлен соответствующий запрос.

В связи с тем, что опрос, проведенный АНО «Агентство стратегических инициатив», является анонимным, предлагается провести организационную работу и направить организациям, получившим разрешения на строительство в 2020 году, анкету, позволяющую выявить наличие административных процедур, не предусмотренных соответствующим регламентом, и затягивающих получение разрешения на строительство.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Исполнительной дирекции СРО Ассоциация «СНВ» провести организационную работу и направить организациям, получившим разрешения на строительство в 2020 году, анкету, позволяющую выявить наличие административных процедур, не предусмотренных соответствующим регламентом, и затягивающих получение разрешения на строительство.

Председательствующий
заседания Совета СРО Ассоциация «СНВ»

Ю.В. Котляров

Секретарь
заседания Совета СРО Ассоциация «СНВ»

С.С. Сучихин