

УТВЕРЖДЕНО:

Советом СРО Ассоциация
«Строители Нижней Волги»
(протокол №7 от 15.05.2019 года).

Новая редакция:

УТВЕРЖДЕНО:

Советом СРО Ассоциация
«Строители Нижней Волги»
(протокол №01 от 26.01.2022 года).



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Строители Нижней Волги»**

**«Требования к работникам членов
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Строители Нижней Волги»,
осуществляющим строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт, снос особо опасных, технически
сложных и уникальных объектов, за исключением
объектов использования
атомной энергии»**

(новая редакция)

г. Волгоград, 2022

1. Общие положения.

1.1. Квалификационный стандарт саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» «Требования к работникам членов саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии (далее по тексту – Квалификационный стандарт) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением от 11 мая 2017 года № 559 Правительства РФ «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», а также с требованиями Устава и внутренних документов саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (далее – Ассоциация).

1.2. Квалификационный стандарт Ассоциации является внутренним документом и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам членов саморегулируемой организации для осуществления трудовых функций по выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии

1.3. В случае утверждения уполномоченным органом государственной власти соответствующих профессиональных стандартов, настоящий Квалификационный стандарт действует в части, не противоречащей таким профессиональным стандартам. При утверждении таких профессиональных стандартов, квалификационные требования к сотрудникам членов Ассоциации, участвующим в подготовке проектной документации, утверждаются отдельными приложениями к настоящему Квалификационному стандарту.

2. Квалификационные требования к работникам члена Ассоциации, занимающим должности руководителей и являющихся специалистами по организации строительства.

2.1. Квалификационными требованиями к кадровому составу члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, являются:

1) наличие у такого члена Ассоциации, следующего количества работников по основному месту работы в зависимости от суммы договора:

а) не более 60 миллионов рублей: не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

б) не более 500 миллионов рублей: не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в

национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

в) не более 3 миллиардов рублей: не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

г) не более 10 миллиардов рублей: не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

д) 10 миллиардов рублей и более: не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

2.2. Работники члена Ассоциации, занимающие должности руководителей и являющиеся специалистами по организации строительства должны отвечать следующим требованиям:

1) профильное высшее образование по направлению подготовки, наименованию специальности высшего образования, согласно перечня направлений подготовки специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

2) наличие стажа работы по специальности не менее 5 лет;

3) наличие квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

4) повышение квалификации в области строительства, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

5) наличие аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в случае, если в отношении выполняемых работником работ, осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и замещение его должности допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

2.3 В должностные обязанности работников члена Ассоциации, занимающих должности руководителей и являющихся специалистами по организации строительства должно быть вменено:

1) организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта

капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.4. Работники члена Ассоциации, занимающие должности руководителей и являющиеся специалистами по организации строительства должны обладать следующими знаниями и умениями:

Необходимые знания	Необходимые умения
1 Подготовка к производству строительных работ на объекте	
Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации	Организовывать и осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации
2. Материально техническое обеспечение производства строительных работ и оперативное управление производством строительных работ	
<p>Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов, регулирующих градостроительную деятельность.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов в области технического регулирования.</p> <p>Требования стандартов организаций (в т.ч. отраслевых, саморегулируемых, НОСТРОЙ).</p> <p>Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области строительства объектов капитального строительства.</p> <p>Методы и приемы оценки деловой репутации строительных организаций.</p> <p>Требования к исходным данным, необходимым для выполнения проектных и строительных работ.</p> <p>Требования и условия проведения торгов на получение подряда на выполнение работ по строительству,</p>	<p>Анализировать имеющуюся информацию по объекту капитального строительства.</p> <p>Анализировать и оценивать производственные ресурсы объекта капитального строительства.</p> <p>Обеспечивать своевременное получение технической документации на строительство.</p> <p>Управлять и взаимодействовать с субподрядными строительными организациями.</p> <p>Организовать механизм формирования качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов; определять границы ответственности, распределять и закреплять полномочия и ответственность за качество работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта строительства среди основных участников строительства.</p>

<p>реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.</p> <p>Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации.</p> <p>Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов, технологии производства работ при строительстве особо опасных технически сложных и уникальных объектов.</p> <p>Определение стоимости работ по строительству, сносу объектов капитального строительства, методов расчета стоимости (базисно -индексный и ресурсный), формы сметной документации.</p> <p>Проекты организации строительства и проекты организации работ в составе организационно-технологической документации.</p> <p>Проекты производства работ (в т.ч. на особо сложные и совмещенные работы).</p> <p>Календарные планы и графики в составе ПОС и ППР.</p>	<p>Работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных.</p> <p>Организовывать работу по разработке методов производства строительных работ, планов и графиков строительства, сноса и контролировать их выполнение.</p> <p>Руководить увязкой отдельных видов строительных работ и согласованием.</p> <p>Анализировать и разрабатывать корректирующие мероприятия по выполнению графиков движения материальных, технических и трудовых ресурсов строительной организации и субподрядных организаций.</p>
<p>3. Обеспечение соблюдения техники и технологии выполнения работ по строительству объекта</p>	
<p>Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства.</p> <p>Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.</p> <p>Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля.</p> <p>Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.</p> <p>Менеджмент рисков строительства объектов.</p> <p>Управление конфликтами при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.</p>	<p>Планировать сроки производства работ.</p> <p>Составлять бизнес-план проекта, включающий разработку сетевых графиков проектирования.</p> <p>Определять тип и объем управления субподрядными строительными организациями.</p> <p>Разрабатывать организационно-технические мероприятия по производству геодезических, подготовительных, земляных, общестроительных, тепломонтажных, электромонтажных и пуско-наладочных работ.</p> <p>Координировать действия по увязке различных видов и этапов строительных работ.</p> <p>Принимать решения по производству строительных работ.</p> <p>Организовывать производство строительных работ в соответствии с проектной, рабочей и иными видами технической и технологической документации.</p> <p>Координировать работу по согласованию внесения изменений в проектную, рабочую и другие виды документации.</p>

<p>Порядок разработки сетевых графиков 1, 2, 3 и 4 уровня.</p> <p>Требования и порядок разработки проектов производства работ.</p> <p>Требования и порядок разработки проектов производства на совмещенные работы.</p> <p>Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации.</p> <p>Принципы и правила ведения переговоров.</p> <p>Принципы оперативного управления в строительстве.</p> <p>Методы устранения недостатков и дефектов.</p> <p>Входной, операционный и другие виды контроля оборудования, материалов различных классов безопасности (для сооружаемых ОИАЭ).</p>	<p>Обеспечивать выполнение графиков и планов производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта строительства.</p> <p>Организовывать работу по контролю:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состояния охраны труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности на объекте строительства; - функционирования системы взаимодействия участников строительства объекта.
<p>4. Приемка и строительный контроль качества выполненных видов и этапов строительных работ</p>	
<p>Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиком, проектной организацией, поставщиками оборудования и материалов и субподрядными строительными организациями.</p> <p>Формы учета и отчетности в строительстве.</p> <p>Порядок ведения исполнительной и учетной документации в строительстве и правила ее оформления.</p> <p>Требования нормативно-технической и проектной документации к качеству выполнения строительных работ.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.</p> <p>Нормативные требования к оформлению результатов приемочного контроля строительных работ.</p> <p>Порядок оформления результатов приемочного контроля строительных работ, предусмотренный действующей в организации системой управления качеством.</p> <p>Порядок оформления и предоставления отчетности по принятым видам и этапам работ.</p>	<p>Контроль исполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков и дефектов.</p> <p>Организация и контроль ведения учета выполненных строительных работ, составления и своевременного предоставления отчетности о ходе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта.</p> <p>Организация и контроль ведения текущей и исполнительной документации по выполняемым видам работ.</p> <p>Осуществлять оперативный контроль выполнения сетевых графиков строительства.</p> <p>Организовывать и руководить проведением мероприятий по установлению причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.</p> <p>Руководить разработкой комплекса мер по устранению и предотвращению отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.</p> <p>Организовывать работу по формированию отчетности по принятым видам и этапам строительных работ.</p>

5. Сдача заказчику объекта	
<p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.</p> <p>Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ.</p> <p>Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства.</p> <p>Состав работ и порядок документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства.</p> <p>Правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.</p>	<p>Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства</p> <p>Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия состояния результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние)</p> <p>Осуществлять руководство подготовкой пакета документов, необходимых для приемки-передачи результатов строительных работ.</p> <p>Разрабатывать и согласовывать с заказчиком графики сдачи результатов строительных работ.</p> <p>Принимать участие в организации мероприятий по обеспечению соответствия состояния объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим нормам и условиям договора строительного подряда.</p> <p>Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законченных объектов капитального строительства, отдельных этапов и комплексов работ.</p> <p>Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законсервированных объектов капитального строительства.</p>

Сведения о работниках члена Ассоциации, занимающих должности руководителей и являющихся специалистами по организации строительства должны быть включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

3. Квалификационные требования к прочим работникам, участвующим в строительстве особо опасных технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

3.1. Работники члена Ассоциации, являющиеся специалистами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных технически сложных и уникальных объектов капитального строительства должны отвечать следующим требованиям:

- 1) наличие высшего профессионального образования соответствующего профиля, указанного в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Стандарта;
- 2) наличие стажа работы в области строительства не менее 5 лет;
- 3) наличие квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;
- 4) повышение квалификации в области строительства, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

5) наличие аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в случае, если в отношении выполняемых специалистом работ, осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и замещение его должности допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

3.2. Работники, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства должны обладать знаниями и умениями, предусмотренными пунктом 2.4. настоящего Квалификационного стандарта.

4. Уровень самостоятельности работников члена Ассоциации.

4.1. Уровень самостоятельности определяется выполняемой трудовой функцией специалиста, установленной в трудовом договоре и (или) должностной инструкцией работника.

4.2. Работник вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкцией.

4.3. Должностные обязанности специалиста по организации строительства, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Квалификационного стандарта, руководители обязаны осуществлять самостоятельно.

4.4. Для управления «уровнем самостоятельности» работника рекомендуется использовать следующие три вида самостоятельности:

4.5. Разрешает (согласовывает) или запрещает внутренним или внешним исполнителям работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства какие - то действия, связанные с выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

4.6. Принимает решения по возникающим проблемам только после их обязательного согласования с соответствующими должностными лицами строительной организации и/или заказчиками и иными ключевыми заинтересованными сторонами и контролирует их реализацию.

4.7. Принимает управленческие решения в одностороннем порядке и реализует свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставит в известность соответствующих исполнителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Квалификационный стандарт утверждается Советом Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Квалификационного стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Квалификационный стандарт Ассоциация, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

5.3. Настоящий Квалификационный стандарт подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.