Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Нижней Волги»
(СРО А «СНВ»)

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации

от 09.07.2025 г.

№ 16

Место проведения заседания Совета – г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, офис 325

Время проведения: с 10.00 до 10.50 часов.

На заседании присутствовали 8 членов Совета в следующем составе:

- Гербер Валерий Викторович;
- Котляров Юрий Владимирович;
- Норкин Михаил Карлович;
- Петров Дмитрий Анатольевич;
- Решетников Николай Алексеевич;
- Складар Сергей Васильевич;
- Сучихин Сергей Сергеевич;
- Черкесов Олег Анатольевич.

Председательствующий на заседании Совета – Председатель Совета СРО А «СНВ» Котляров Ю.В. /согласно п. 6.7 Положения о Совете СРО А «СНВ»/.

Секретарь на заседании Совета – член Совета СРО А «СНВ» Сучихин С.С. /согласно решения Совета от 14.06.2023 г. № 17, он же производит подсчет голосов по всем вопросам повестки дня/.

Основание проведения заседания – в соответствии с планом работы Совета СРО А «СНВ» /согласно п. 6.1 Положения о Совете СРО А «СНВ»/.

На заседании Совета присутствовали:

- Яровая Наталья Алексеевна - Генеральный директор СРО А «СНВ»;
- Заруднева Е.А. – помощник Председателя Совета СРО А «СНВ»;
- Митрохин И.В. - начальник отдела по работе с организациями и контролю СРО А «СНВ»;
- Королев А.А. - главный специалист СРО А «СНВ».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил присутствующим, что из девяти членов Совета в заседании участвуют восемь членов, что составляет 89 % от общего числа его членов.

Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нем присутствует более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета со следующими вопросами:

1. О внесении изменений в условия членства в СРО А «СНВ».
2. О внесении изменений во внутренние документы и утверждении форм документов СРО А «СНВ».
3. О мерах по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Дню Строителя – 2025.
4. О проведении совещания по вопросам условий заключения и исполнения договоров подряда членами СРО А «СНВ» с УНО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПРЕМОНТА».
5. О вступлении в НП «Союз строителей Волгоградской области».
6. Разное.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную Повестку дня заседания Совета.

1. О внесении изменений в условия членства в СРО А «СНВ».
2. О внесении изменений во внутренние документы и утверждении форм документов СРО А «СНВ».
3. О мерах по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Дню Строителя – 2025.
4. О проведении совещания по вопросам условий заключения и исполнения договоров подряда членами СРО А «СНВ» с УНО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПРЕМОНТА».
5. О вступлении в НП «Союз строителей Волгоградской области».
6. Разное.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в условия членства в СРО А «СНВ».

СЛУШАЛИ:

1. Королева А.А., который сообщил членам Совета о поступившем заявлении от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЭКОНЕКС» (ИНН 3459011235, КПП 345901001), являющегося членом СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результаты комиссии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЭКОНЕКС» (ИНН 3459011235, КПП 345901001), соответствует требованиям, в связи с чем предлагается внести изменения в условия членства данного юридического лица согласно поданного им заявления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в условия членства юридического лица - члена Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги», исключив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЭКОНЕКС»	3459011235/345901001

2. Королева А.А., который сообщил членам Совета о поступившем заявлении от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГИЯ ЮГА» (ИНН 3446034468, КПП 344601001), являющегося членом СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результаты комиссии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГИЯ ЮГА» (ИНН 3446034468, КПП 344601001), соответствует требованиям, в связи с чем предлагается внести изменения в условия членства данного юридического лица согласно поданного им заявления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в условия членства юридического лица - члена Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги», исключив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов использования атомной энергии:

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГИЯ ЮГА»	3446034468/344601001

3. Королева А.А., который сообщил членам Совета о поступившем заявлении от ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-38» (ИНН 0816033459, КПП 081601001), являющегося членом СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО А «СНВ».

Заявление с документами было рассмотрено Контрольной комиссией. Результаты комиссии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-38» (ИНН 0816033459, КПП 081601001), соответствует требованиям, в связи с чем предлагается внести изменения в условия членства данного юридического лица согласно поданного им заявления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в условия членства юридического лица - члена Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги», исключив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

№	Полное наименование организации	ИНН/КПП
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-38»	0816033459/081601001

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений во внутренние документы и утверждении форм документов СРО А «СНВ».

СЛУШАЛИ:

Митрохина И.В., который сообщил членам Совета о необходимости внесения изменений в действующие в СРО А «СНВ» документы, а именно:

- СТАНДАРТ выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему протоколу);

- ПОЛОЖЕНИЕ «О формировании, ведении и хранении дел членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Также он представил новые формы следующих документов, применяемых специалистами отдела по работе с организациями и контролю СРО А «СНВ»:

- ФОРМА-3 Сведения о кадровом составе (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

- ФОРМА-4 Сведения об имуществе (Приложение № 4 к настоящему протоколу).
- ФОРМА-5 Сведения о наличии системы контроля за качеством выполняемых работ (для заказчика /для подрядчика) (Приложение № 5, 6 к настоящему протоколу).

В ходе рассмотрения проектов вышеуказанных положений и документов членами Совета было предложено документ ФОРМА-5 Сведения о наличии системы контроля за качеством выполняемых работ (для заказчика /для подрядчика) разделить на:

ФОРМА-5 Сведения о наличии системы контроля за качеством выполняемых работ для заказчика;

ФОРМА-6 Сведения о наличии системы контроля за качеством выполняемых работ для подрядчика.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить в новой редакции:

- СТАНДАРТ выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему протоколу);

- ПОЛОЖЕНИЕ «О формировании, ведении и хранении дел членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

- ФОРМА-3 Сведения о кадровом составе (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

- ФОРМА-4 Сведения об имуществе (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

- ФОРМА-5 Сведения о наличии системы контроля за качеством выполняемых работ для заказчика (Приложение № 5 к настоящему протоколу);

- ФОРМА-6 Сведения о наличии системы контроля за качеством выполняемых работ для подрядчика (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О мерах по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Дню Строителя – 2025».

СЛУШАЛИ:

Зарудневу Е.А., которая сообщила членам Совета о том, что генеральным директором СРО А «СНВ» был утвержден план мероприятий по проведению Дня строителя для организаций-членов СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги».

Согласно данного плана:

- определена дата проведения мероприятия – 06 августа 2025 г.

- проделана работа по сбору наградных материалов для награждения сотрудников членов СРО А «СНВ» Почетной Грамотой комитета строительства Волгоградской области. Собранные материалы, утвержденные Советом переданы в Комитет строительства Волгоградской области.

- в настоящее время ведется работа по сбору наградных материалов по награждению Грамотой и Благодарственным письмом СРО А «СНВ».

В ходе обсуждения членами Совета было предложено утвердить:

- количество наград Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» в количестве 25 грамот и 25 благодарственных писем.

- вознаграждение к наградам СРО:

- к Грамоте СРО А «СНВ» в размере 11 494,00 рублей, в том числе: НДФЛ - 1 494,00 рубль, к выдаче – 10 000,00 рублей;

- к Благодарственному письму СРО А «СНВ» в размере 5 747,00 рублей, в том числе: НДФЛ - 747,00 рублей, к выдаче - 5 000,00 рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Утвердить количество наград Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» в количестве 25 грамот и 25 благодарственных писем.
3. Утвердить вознаграждение к наградам СРО:
 - к Грамоте СРО А «СНВ» в размере 11 494,00 рублей, в том числе: НДФЛ - 1 494,00 рубля, к выдаче – 10 000,00 рублей;
 - к Благодарственному письму СРО А «СНВ» в размере 5 747,00 рублей, в том числе: НДФЛ - 747,00 рублей, к выдаче - 5 000,00 рублей.Определить, что СРО А «СНВ» в качестве налогового агента исчисляет, удерживает у Одаряемых (награждаемых) и уплачивает в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ).
Оплату вознаграждения осуществить за счет средств Фонда Совета СРО А «СНВ».

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проведении совещания по вопросам условий заключения и исполнения договоров подряда членами СРО А «СНВ» с УНО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПРЕМОНТА».

СЛУШАЛИ:

Яровую Н.А., которая предложила в связи с внесением изменений во внутренние документы Ассоциации провести совещание с организациями заключающими договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (договоров заключенных в рамках 615-ПП от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту»).

В ходе обсуждения было предложено:

- провести совещание 25.07.2025 г. в форме очного присутствия в кабинете председателя Совета Ассоциации.
- рассмотреть вопросы указанные в Повестке совещания (Приложение № 7 к настоящему протоколу).
- пригласить на совещание руководителей организаций-членов СРО А «СНВ», имеющих в настоящее время на исполнении договоры либо гарантийные обязательства по исполненным ранее договорам, а также руководителей организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Провести совещание 25.07.2025г. в форме очного присутствия в кабинете председателя Совета Ассоциации.
2. Рассмотреть вопросы указанные в Повестке совещания (Приложение № 7 к настоящему протоколу).
3. Пригласить на совещание руководителей организаций-членов СРО А «СНВ», имеющих в настоящее время на исполнении договоры либо гарантийные обязательства по исполненным ранее договорам, заключенным в рамках в рамках 615-ПП от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту», а также руководителей организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О вступлении в НП «Союз строителей Волгоградской области».

СЛУШАЛИ:

Котлярова Ю.В., который сообщил о поступившем от Некоммерческого партнерства «Союз строителей Волгоградской области» предложения о вступлении в союз.

В ходе обсуждения было предложено вступить в Некоммерческое партнерство «Союз

строителей Волгоградской области». Оплату вступительного взноса в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек и членских взносов в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек за квартал производить за счет средств фонда Совета СРО А «СНВ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Вступить в Некоммерческое партнерство «Союз строителей Волгоградской области».
2. Оплату вступительного взноса в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек и членских взносов в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек за квартал производить за счет средств фонда Совета СРО А «СНВ».

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Разное».

СЛУШАЛИ:

1. Яровую Н.А., которая сообщила о необходимости рассмотрения вопроса об одобрении Советом в соответствии с п. 2.1.15 Положения «О Совете Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» сделок Ассоциации на сумму свыше 50 тысяч рублей единовременно.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Одобрить в соответствии с п. 2.1.15 Положения «О Совете Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» сделки (Приложение № 8 к настоящему Протоколу).

2. Яровую Н.А., которая сообщила о необходимости повышения видимости и популярности, а также увеличения аудитории и вовлеченности подписчиков Telegram-канала Вектор строителя и сообщества Вектор строителя в социальной сети «ВКонтакте», созданных для оказания юридической помощи строительным организациям-членам СРО А «СНВ».

В ходе обсуждения было предложено заключить договор на оказание услуг по продвижению Telegram-канала Вектор строителя и сообщества Вектор строителя в социальной сети «ВКонтакте» (Приложение № 8 к настоящему договору).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Заключить договор на оказание услуг по продвижению Telegram-канала Вектор строителя и сообщества Вектор строителя в социальной сети «ВКонтакте» (Приложение № 8 к настоящему договору).

Источник финансирования: фонд Совета.

Приложение:

1. СТАНДАРТ выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2. ПОЛОЖЕНИЕ «О формировании, ведении и хранении дел членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги».

3. ФОРМА-3 Сведения о кадровом составе.

4. ФОРМА-4 Сведения об имуществе.

5. ФОРМА-5 Сведения о наличии системы контроля за качеством выполняемых работ (для заказчика).

6. ФОРМА-6 Сведения о наличии системы контроля за качеством выполняемых работ (для подрядчика).

7. Повестка совещания по вопросам условий заключения и исполнения договоров подряда членами СРО А «СНВ» с УНО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПРЕМОНТА».

8. Договор на оказание услуг по продвижению Telegram-канала Вектор строителя (Приложение № 8 к настоящему договору).

Председательствующий
заседания Совета СРО А «СНВ»

Ю.В. Котляров

Секретарь
заседания Совета СРО А «СНВ»

С.С. Сучихин

Исп.: Заруднева Е.А.