

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА И САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», в лице генерального директора Каменских Василия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «региональный оператор», с одной стороны, и

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Нижней Волги», в лице генерального директора Яровой Натальи Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны, принимая во внимание общие интересы и преимущества координации усилий, руководствуясь принципами равноправия и взаимовыгодного сотрудничества, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны ставят своей целью оптимизацию взаимодействия и развитие сотрудничества в пределах имеющихся полномочий, связанных с совершенствованием отношений субъектов инвестиционно-строительной деятельности, объединение и координацию усилий по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД) на территории Волгоградской области;

1.2. Оптимизация взаимодействия и развитие сотрудничества в рамках настоящего Соглашения реализуются по следующим направлениям:

1.2.1 взаимодействие Сторон в контроле качества и безопасности работ, выполняемых членами СРО в процессе осуществления капитального ремонта общего имущества МКД;

1.2.2 совершенствование механизмов взаимодействия института саморегулирования с региональным оператором капитального ремонта МКД;

1.2.3 повышение эффективности работы строительных организаций - членов (СРО), модернизация, повышение технологического уровня и обеспечение безопасности при проведении капитального ремонта общего имущества МКД;

1.2.4 оказание поддержки и содействия субъектам, осуществляющим капитальный ремонт общего имущества МКД, в изучении опыта в области инвестиционно-строительной и градостроительной деятельности, разработке эффективных механизмов повышения качества и безопасности капитального ремонта МКД;

1.2.5 создание условий для предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере жилищного строительства, развитие и поддержка малого предпринимательства в строительстве в соответствии с действующим законодательством;

1.2.6 организация мероприятий по устранению необоснованных административных барьеров при осуществлении строительной деятельности и противодействию недобросовестной конкуренции на рынке выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;

1.2.7 разработка предложений по совершенствованию нормативной базы, регулирующей подготовку, заключение и исполнение договоров по капитальному ремонту общего имущества МКД;

1.2.8 формирование системы совместного контроля Сторонами за безопасностью и качеством выполняемых строительных работ при проведении капитального ремонта общего имущества МКД;

1.2.9 применение мер ответственности к подрядчикам за результаты работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства в случае наличия оснований, предусмотренных законом и (или) договором;

1.2.10 взаимное информирование о случаях выявления нарушений, допущенных квалифицированными подрядными организациями, являющимися членами СРО, о соблюдении требований к членам СРО, в том числе работникам, на их соответствие установленным пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, предельном размере обязательств по договорам, в соответствии с которым членом СРО внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно пункту 2 части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.2.11 обмен информацией о событиях и фактах, свидетельствующих о возможных и (или) допущенных нарушениях со стороны квалифицированных подрядных организаций, являющихся членами СРО, принявших на себя обязательства по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, как на стадии непосредственного исполнения договорных обязательств, так и в пределах гарантийных сроков, по всем вопросам исполнения обязательств, а также вопросам причинения вреда общему имуществу в многоквартирном доме, имуществу, личным имущественным и неимущественным правам собственников помещений и жителей МКД, а также иных лиц;

1.2.12 организация проведения в соответствии с руководящими и методическими документами СПК (Совет по профессиональным квалификациям) НОСТРОЙ независимой оценки квалификаций на соответствие требованиям профессиональных стандартов;

1.2.13 проведение мониторинга по вопросам кадровой обеспеченности строительных организаций - членов (СРО);

1.2.14 организация и проведение совместных конференций, семинаров, «круглых столов», совещаний и других мероприятий;

1.2.15 создание совместных экспертных, консультационных и координационных советов для разработки перспективных проектов, программ и других документов, направленных на совершенствование взаимодействия в рамках настоящего Соглашения;

1.2.16 всесторонний обмен информацией, в том числе формирование информационных баз данных и взаимодействие официальных сайтов Сторон.

1.3. Стороны, при необходимости и по взаимной договоренности в рамках предмета настоящего Соглашения, могут осуществлять взаимодействие и координировать свою деятельность и по другим направлениям.

1.4. Для целей реализации настоящего Соглашения Стороны активно взаимодействуют с заинтересованными федеральными и региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, образовательными

учреждениями, профессионально-творческими и общественными организациями, специализированными научно-исследовательскими, строительными, проектными, инженерно-изыскательскими и иными организациями, работающими в сфере осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Волгоградской области.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

2.1. Реализация сотрудничества в рамках настоящего Соглашения осуществляется в следующих формах:

- привлечение саморегулируемых организаций к проведению предварительного отбора по формированию реестра квалифицированных подрядных организаций;
- совместное осуществление контроля членами СРО качества и сроков выполнения капитального ремонта общего имущества МКД;
- формирование рабочих групп для координации совместной деятельности, разработки и реализации проектов, мероприятий, проверок и т.д.;
- содействие в осуществлении контроля за членами саморегулируемой организации в части осуществления деятельности при выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в соответствии проектной документацией, технической политикой регионального оператора, требованиями технических регламентов и стандартов профессиональной деятельности, стандартов НОСТРОЙ, требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации в области осуществления строительства, а также уставом и внутренними документами СРО;
- направление саморегулируемой организацией в адрес регионального оператора информации о прекращении членства в саморегулируемой организации, применении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия такого решения;
- направление региональным оператором в адрес саморегулируемой организации информации об одностороннем расторжении договора, копий решений ФАС о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении подрядных организаций - членов саморегулируемой организации, в течение 3 (трех) рабочих дней после поступления такого решения в адрес регионального оператора;
- освещение в средствах массовой информации деятельности Сторон по реализации настоящего Соглашения, а также по вопросам поддержки и развития института саморегулирования в строительстве.

2.2. Региональный оператор имеет право направлять в письменном виде, либо по адресу электронной почты СРО, информацию:

- о нарушениях, допущенных квалифицированными подрядными организациями, являющимися членами СРО, как в ходе оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, так и в пределах действия гарантийных обязательств;
- о поступивших обращениях (жалобах, претензиях) о ненадлежащем качестве проводимых и (или) выполненных подрядными организациями, являющимися членами СРО работах (услугах) по капитальному ремонту общего имущества

МКД;

- о поступивших обращениях (жалобах, претензиях) о нарушении законных прав и интересов собственников помещения, жителей многоквартирных домов, третьих лиц в результате действия либо бездействия подрядных организаций, являющихся членами СРО, причинения ущерба, повреждения, уничтожения имущества таких лиц, а также общего имущества МКД;

- о подрядных организациях, являющихся членами СРО, допустивших нарушение сроков начала либо завершения работ на срок более 30 календарных дней;

- иную информацию об обстоятельствах, указывающих на ненадлежащее исполнение договорных обязательств подрядчиком-членом СРО

2.3 Полученная от регионального оператора информация является основанием для ее рассмотрения специализированными органами СРО, осуществляющими контроль за соблюдением членами СРО требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, предусмотренных внутренними документами СРО.

2.4 Периодичность обсуждения: в рабочем режиме - постоянно, в режиме совещания - по мере необходимости.

2.5 Перечень мероприятий, перечисленных в настоящем Соглашении, не является исчерпывающим и может дополняться либо сокращаться по согласованию Сторон.

2.6. При рассмотрении судебных споров, вытекающих из неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств в рамках договора, заключенного между членом СРО и региональным оператором, региональный оператор вправе привлекать СРО к участию в рассмотрении такого спора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны обеспечивают выполнение своих обязательств по данному Соглашению надлежащим образом.

3.2. При возникновении споров и разногласий между Сторонами по вопросам, возникающим в ходе реализации настоящего Соглашения, Стороны берут на себя обязательства по их разрешению путем переговоров.

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока.

4.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение, письменно уведомив другую Сторону за месяц до предполагаемой даты расторжения.

4.3. Прекращение действия Соглашения не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших из отдельных гражданско-правовых сделок в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Соглашения.

4.4. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по согласию Сторон, оформляются дополнительными соглашениями, которые с момента их утверждения становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Вся деятельность, проводимая в рамках настоящего Соглашения, осуществляется по взаимному согласию Сторон и в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации. Стороны имеют равные права во всех вопросах организации и осуществления всех совместных инициатив, которые будут реализовываться на взаимовыгодной основе.

5.2. Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств каждой из Сторон, вытекающих из других договоров, участниками которых они являются, и не порождают каких - либо имущественных и финансовых обязательств между Сторонами.

5.3. Взаимоотношения Сторон между собой и (или) третьими лицами в рамках настоящего Соглашения, которые носят характер гражданско-правовых сделок, должны быть оформлены отдельными договорами в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Условия настоящего Соглашения и вся информация о деятельности любого иного связанного с ним лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Соглашения.

5.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА СТОРОН:

«Региональный оператор»

Унитарная некоммерческая
организация «Региональный фонд
Капитального ремонта
многоквартирных домов»

ИНН 3460000502
ОГРН 1143400000875
400074, Волгоград,
ул. Козловская, 32а.

E-mail: kapremont@volganet.ru

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Нижней
Волги» (СРО Ассоциация «СНВ»)
Россия, 400005, Волгоградская область,
г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 86,
офис 323
Банковские реквизиты:
ИНН 3460072218
ОГРН 1183443001136
КПП 345901001
Расчетный счет №
40703810908300000030 в ФИЛИАЛ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ
(ПАО) В Г. МОСКВЕ
БИК 044525411
кор. счет № 30101810145250000411

Генеральный директор

В.С. Каменских



06.02.25

Генеральный директор

Н.А. Яровая

