

**Общее собрание членов СРО Ассоциация «СНВ»
15 октября 2025 года**

По вопросу № 1 Повестки дня: О внесении изменений во внутренние документы СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги».
(Докладчик: Яровая Н.А.)

Пункты Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» действие которых приостанавливается до 01.07.2026 и делегирование права возобновления действия указанных пунктов Положения о членстве Совету Ассоциации:

№ пункта	содержание
4.1.1. (абз.2-4)	<p>На период действия договора, заключаемого конкурентным способом в соответствии Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615), в отношении членов Ассоциации, включенных в реестры квалифицированных подрядных организаций, формируемые согласно положениям Постановления № 615 и заключающих такие договоры, требование к минимальной численности специалистов является наличие по месту основной работы:</p> <ul style="list-style-type: none">- не менее трех специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, для первого уровня ответственности обеспечения договорных обязательств;- не менее пяти специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, для второго и выше уровня ответственности обеспечения договорных обязательств.
14.4.3.5. (абз.4)	<p>Целевыми также являются следующие взносы:</p> <ul style="list-style-type: none">- целевой взнос на формирование Фонда судебных расходов.
14.4.3.5.4.	<p>Целевой взнос на формирование Фонда судебных расходов должен находиться на расчетном счете Ассоциации и может расходоваться исключительно на покрытие судебных расходов, состоящих из государственной пошлины и судебных издержек, связанных с рассмотрением судом любой категории дел с участием Ассоциации по спорам, вытекающим из договоров, заключенных в соответствии с Постановлением № 615.</p>
14.4.3.5.5.	<p>Целевой взнос, указанный в п. 14.4.3.5.4. настоящего Положения, уплачивается только членами Ассоциации, которые с 01.07.2025 будут заключать договоры (контракты) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением № 615, вне зависимости от дальнейшей стадии исполнения договора (выполнение работ, работы приняты, расторжение договора, течение срока гарантийных обязательств, иное).</p>
14.4.3.5.6.	<p>Целевой взнос Фонда судебных расходов уплачивается членами Ассоциации в размере 0,5 % от суммы всех заключенных договоров данной категории:</p> <ul style="list-style-type: none">- по заключенным в текущем году с 01 января по 30 июня – после подписания договора и не позднее 15 июля, с 01 июля по 31 декабря – после подписания договора и не позднее 15 января следующего года.

14.4.3.5.7.	<p>Целевой взнос Фонда судебных расходов являются возвратным взносом. По истечении 3 лет с момента прекращения гарантийных и иных обязательств члена Ассоциации, вытекающих из договоров, заключенных в соответствии с Постановлением № 615, такой взнос подлежит возврату внесшему его члену Ассоциации по его заявлению в следующих размерах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии судебных расходов за период уплаты взноса – в полном размере; - при наличии судебных расходов за период уплаты взноса – в размере, уменьшенном на подтвержденные судебные расходы, связанные с рассмотрением спора, разрешившегося не в пользу Ассоциации, стороной в котором являлся внесший такой взнос член Ассоциации. <p>Возврат Целевого взноса Фонда судебных расходов приостанавливается при наличии открытого спора, вытекающего из любого договора, заключенного в соответствии с Постановлением № 615, до момента вступления судебного акта в законную силу.</p>
-------------	---

Исп. Начальник сектора правового и информационного обеспечения

СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги»

Шурыгин А.В.

22.09.2025