

ВОПРОС: Каким документом подтверждается право члена саморегулируемой организации в области строительства исполнять функции технического заказчика?

ОТВЕТ:

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика выполняет следующие функции (п. 22 ст. 1 и ч. 2 ст. 53 ГрК РФ, Приложение № 1 к Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утв. Приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр):

- заключает договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства,
- подготавливает задания на выполнение указанных видов работ,
- предоставляет лицам, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ,
- подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию,
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика).

Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 55.17 ГрК РФ саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации. Сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, размещаются такой саморегулируемой организацией на официальном сайте в сети «Интернет».

В соответствии с требованиями действующего законодательства единственным документом, подтверждающим членство лица (в том числе осуществляющего функции технического заказчика) в саморегулируемой организации, является **выписка из реестра членов саморегулируемой организации**, выданная саморегулируемой организацией. В срок, не превышающий три рабочих дня со дня поступления запроса заинтересованного лица, саморегулируемая организация обязана предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от

04.03.2019 № 86. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (части 4 и 5 статьи 55.17 ГрК РФ).

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством документом, подтверждающим право члена саморегулируемой организации в области строительства исполнять функции технического заказчика, является выписка из реестра членов такой саморегулируемой организации.

Проверить достоверность сведений, содержащихся в выписке из реестра членов саморегулируемой организации, о членстве лица в саморегулируемой организации, а также о наличии права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства конкретными ЮЛ и ИП, можно путем сверки таких сведений с имеющимися в реестре членов на сайте саморегулируемой организации, а также в едином реестре членов саморегулируемых организаций на сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей».