

**Результаты итогового обобщённого анализа  
деятельности членов СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги»  
за 2024 год**

СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» был проведён итоговый обобщённый анализ деятельности членов СРО на основании представленных ими отчетов за 2024 год.

Правовыми основаниями для проведения анализа являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007 г;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №700/пр от 10.04.2017 г. «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров»
- Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Строители Нижней Волги» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

**В результате проведённого анализа Ассоциацией установлено нижеследующее:**

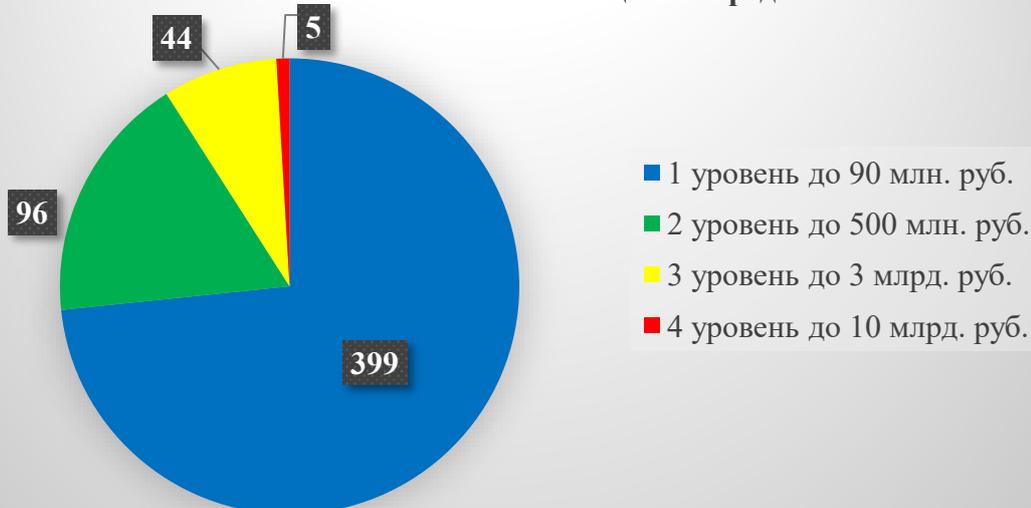
В соответствии с имеющимися уровнями ответственности по возмещению вреда и обеспечению договорных обязательств распределение представляет следующий вид:

**По возмещению вреда**

- 1 уровень до 90 млн. руб. – 399 членов Ассоциации;
- 2 уровень до 500 млн. руб. – 96 членов Ассоциации;
- 3 уровень до 3 млрд. руб. – 44 члена Ассоциации;
- 4 уровень до 10 млрд. руб. – 5 членов Ассоциации.

**Итого – 544 члена Ассоциации.**

**Распределение членов Ассоциации в зависимости от уровня ответственности по возмещению вреда**



**По обеспечению договорных обязательств**

- 1 уровень до 90 млн. руб. – 240 членов Ассоциации;
- 2 уровень до 500 млн. руб. – 38 членов Ассоциации;

- 3 уровень до 3 млрд. руб. – 16 членов Ассоциации;
  - 4 уровень до 10 млрд. руб. – 5 членов Ассоциации.
- Итого – 299 членов Ассоциации.**
- Не имеют уровня ОДО – 245 членов Ассоциации.

**Распределение членов Ассоциации в зависимости от уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств**



В соответствии с наличием права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства распределение представляет следующий вид:

Наличие права	Количество
В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	114
В отношении объектов использования атомной энергии	2

За отчетный период в члены Ассоциации принято 68 кандидатов. Исключен 61 член Ассоциации, в том числе 29 – по решению Совета Ассоциации, 32 – в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства

**Распределение членов Ассоциации по основным видам деятельности выглядит следующим образом:**

№ п/п	Основной вид деятельности	Количество
1.	Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	46
2.	Осуществление функций технического заказчика	59
3.	Осуществление функций генерального подрядчика	75
4.	Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ	78
5.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом)	140

6.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с генеральным подрядчиком	103
7.	Прочие виды деятельности	43

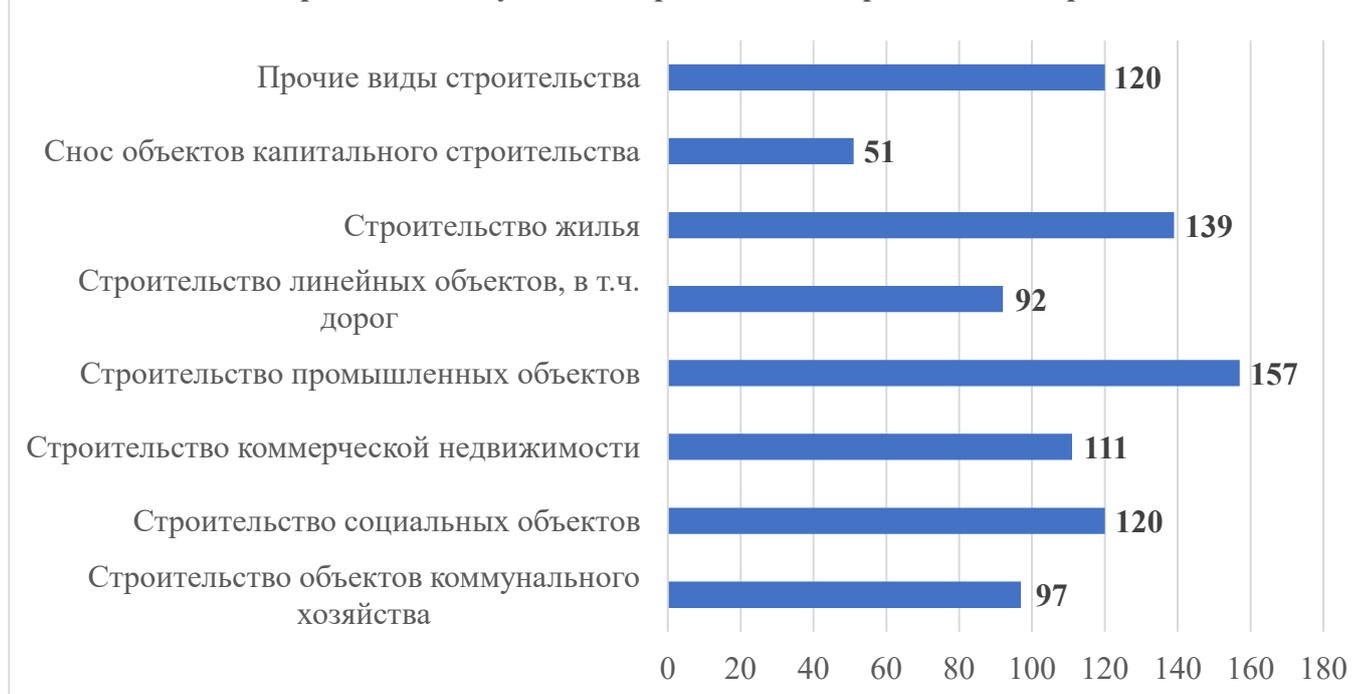
Фактически основной вид деятельности членов Ассоциации – это подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом) либо генеральным подрядчиком.



**Распределение членов Ассоциации по участию в реализации строительных проектов выглядит следующим образом:**

№ п/п	Вид строительных проектов	Количество
1.	Строительство объектов коммунального хозяйства	97
2.	Строительство социальных объектов	120
3.	Строительство коммерческой недвижимости	111
4.	Строительство промышленных объектов	157
5.	Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог	92
6.	Строительство жилья	139
7.	Снос объектов капитального строительства	51
8.	Прочие виды строительства	120

### Распределение по участию в реализации строительных проектов



**Распределение по количеству договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства заключенным членами Ассоциации за отчетный период выглядит следующим образом:**

Способ заключения договоров	Количество
Прямые договора	4659
Договора, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров	115

Преобладающее количество договоров заключено без участия в конкурентных процедурах. Следует отметить, что количество членов Ассоциации, не заключавших договора за отчетный период, составляет 183, а конкурентным способом – 245 членов, имеющих уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств.

### Распределение по количеству договоров, заключенным членами Ассоциации



**Распределение по стоимости заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный период выглядит следующим образом:**

№ п/п	Стоимость заключенных договоров	Количество
1.	До 10 миллионов рублей	21
2.	От 10 до 90 миллионов рублей	81
3.	От 90 до 500 миллионов рублей	10
4.	От 500 миллионов до 3 миллиардов рублей	3

Преобладающая сумма заключенных договоров составляет от 10 до 90 миллионов рублей.



**Объем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполненный членами Ассоциации выглядит следующим образом:**

№ п/п	Объем выполненных работ	Сумма (млн. руб.)
1.	Общий объем выполненных работ	62395,39
2.	Объем выполненных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	12875,45
3.	Объем выполненных работ по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров	18107,67

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья членами Ассоциации составляет 363739,601 кв.м.

**Распределение по численности работающих у членов Ассоциации выглядит следующим образом:**

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1.	Общая численность работающих	32334
2.	Инженерно-технические работники	9409
3.	Рабочие специальности	22208

Среднемесячная заработная плата на 1 работника у членов Ассоциации составляет 45 200 рублей.

**Представленные в отчетности за 2024 г. статистические данные показывают стабильность деятельности СРО в сравнении с 2023 г.:**

1. Общее количество членов Ассоциации в сравнении с прошлым отчетным периодом увеличилось. Количество членов Ассоциации, не осуществляющих строительную деятельность практически на том же уровне.
2. Количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договора, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров, уменьшилось. Большинство членов Ассоциации не заключают такие договора.
3. Количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства остается на прежнем уровне.
4. Количество принятых членов Ассоциации увеличилось.
5. Основной вид деятельности членов Ассоциации – подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом) либо генеральным подрядчиком.
6. Члены Ассоциации активно участвуют в реализации строительных проектов (887 видов суммарно).
7. Преобладающая часть договоров, заключенных членами Ассоциации – прямые. Количество заключенных членами Ассоциации прямых договоров остается на прежнем уровне, конкурентными способами – уменьшилось.
8. Средняя стоимость договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, остается на прежнем уровне (от 10 до 90 млн. руб.).
9. Общий объем выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполненный членами Ассоциации увеличился (52 152 - 62 395 млн. руб.).
10. В целом в текущем году дисциплина сдачи отчетности выросла и уменьшилось количество ошибок, допущенных при её составлении.

Анализ подготовил:

Начальник отдела по работе с организациями и контролю  
Митрохин Игорь Владимирович