

**Результаты итогового обобщённого анализа
деятельности членов СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги»
за 2023 год**

СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги» был проведён итоговый обобщённый анализ деятельности членов СРО на основании представленных ими отчетов за 2023 год.

Правовыми основаниями для проведения анализа являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007 г;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №700/пр от 10.04.2017 г. «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров»
- Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Строители Нижней Волги» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

В результате проведённого анализа Ассоциацией установлено нижеследующее:

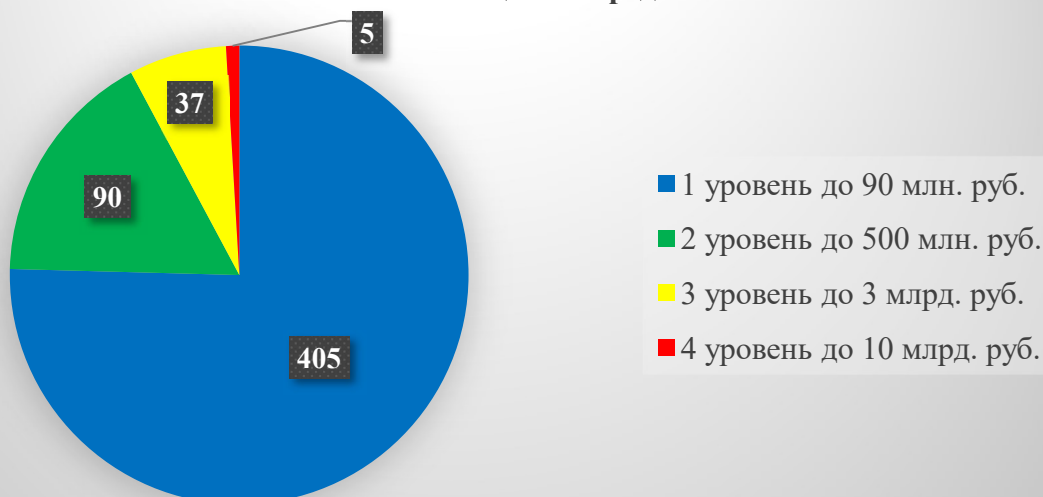
В соответствии с имеющимися уровнями ответственности по возмещению вреда и обеспечению договорных обязательств распределение представляет следующий вид:

По возмещению вреда

- 1 уровень до 90 млн. руб. – 405 членов Ассоциации;
- 2 уровень до 500 млн. руб. – 90 членов Ассоциации;
- 3 уровень до 3 млрд. руб. – 37 членов Ассоциации;
- 4 уровень до 10 млрд. руб. – 5 членов Ассоциации.

Итого – 537 членов Ассоциации.

**Распределение членов Ассоциации в зависимости от уровня
ответственности по возмещению вреда**



По обеспечению договорных обязательств

- 1 уровень до 90 млн. руб. – 252 члена Ассоциации;
- 2 уровень до 500 млн. руб. – 39 члена Ассоциации;
- 3 уровень до 3 млрд. руб. – 15 члена Ассоциации;
- 4 уровень до 10 млрд. руб. – 4 члена Ассоциации.

Итого – 310 членов Ассоциации.

- Не имеют уровня ОДО – 227 членов Ассоциации.

Распределение членов Ассоциации в зависимости от уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств



В соответствии с наличием права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства распределение представляет следующий вид:

Наличие права	Количество
В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	117
В отношении объектов использования атомной энергии	2

За отчетный период в члены Ассоциации принято 45 кандидатов. Исключено 43 члена Ассоциации, в том числе 17 – по решению Совета Ассоциации, 26 – в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства

Распределение членов Ассоциации по основным видам деятельности выглядит следующим образом:

№ п/п	Основной вид деятельности	Количество
1.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам подряда на строительство, договорам подряда на осуществление сноса с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором	250
2.	Субподрядная организация по отдельным видам строительных работ	110
3.	Капитальный ремонт	50
4.	Строительство по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	35
5.	Строительный контроль	31
6.	Осуществление функций застройщика	26

7.	Осуществление функций технического заказчика	15
8.	Прочие виды деятельности	20

Фактически основной вид деятельности членов Ассоциации – это подрядная либо субподрядная организация по отдельным видам работ по договорам подряда на строительство, договорам подряда на осуществление сноса с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.



Распределение членов Ассоциации по сопутствующим видам деятельности выглядит следующим образом:

№ п/п	Вид сопутствующей деятельности	Количество
1.	Эксплуатация и предоставление в аренду строительной техники	73
2.	Производство строительных материалов	38
3.	Производство отделочных работ	22
4.	Аренда строительного оборудования	17
5.	Производство оборудования средств автоматизации	7
6.	Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	4
7.	Выполнение работ по устройству слаботочных систем	6
8.	Прочие виды деятельности, не связанные со строительством	53

Наиболее частым видом сопутствующей деятельности у членов Ассоциации является эксплуатация и предоставление в аренду строительной техники. Следует отметить отсутствие у большинства членов Ассоциации, видов сопутствующей деятельности, а именно 317.

Распределение членов Ассоциации по сопутствующим видам деятельности



Распределение по количеству договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства заключенным членами Ассоциации за отчетный период выглядит следующим образом:

Способ заключения договоров	Количество
Прямые договора	4632
Договора, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров	142

Преобладающее количество договоров заключено без участия в конкурентных процедурах. Следует отметить, что количество членов Ассоциации, не заключавших договора за отчетный период, составляет 187, а конкурентным способом – 247 членов, имеющих уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств.

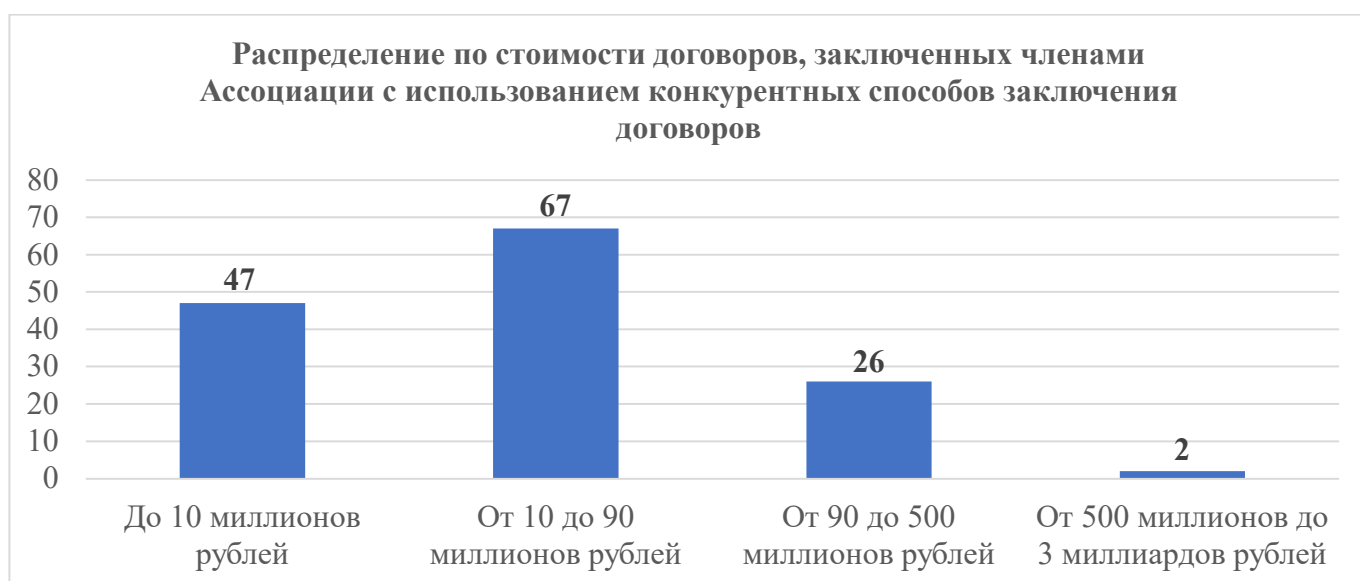
Распределение по количеству договоров, заключенным членами Ассоциации



Распределение по стоимости заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный период выглядит следующим образом:

№ п/п	Стоимость заключенных договоров	Количество
1.	До 10 миллионов рублей	47
2.	От 10 до 90 миллионов рублей	67
3.	От 90 до 500 м миллионов рублей	26
4.	От 500 миллионов до 3 миллиардов рублей	2

Преобладающая сумма заключенных договоров составляет от 10 до 90 миллионов рублей. Следует отметить увеличение преобладающей суммы в сравнении с прошлым отчетным периодом.



По итогам проведенного анализа возможно сделать нижеследующие выводы:

1. Общее количество членов Ассоциации в сравнении с прошлым отчетным периодом остается на прежнем уровне.
2. Большинство членов Ассоциации имеют уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств, при этом многие не заключают договора в его рамках.
3. Большинство членов Ассоциации осуществляют строительную деятельность, преобладающе работая по договорам строительного подряда/субподряда.
4. Малая часть членов Ассоциации имеет сопутствующий вид деятельности.
5. Преобладающая часть договоров, заключенных членами Ассоциации – прямые.
6. Средняя стоимость договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный период увеличилась.
7. Часть членов Ассоциации строительную деятельность не осуществляют.
8. Установлено повышение дисциплины сдачи отчетности и уменьшение количества ошибок, допущенных при её составлении.

Анализ подготовил:
Начальник отдела по работе с организациями и контролю
Митрохин Игорь Владимирович