

1. Обязательное членство в СРО в области строительства

1.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (сумма договора должна быть больше **10 млн рублей**), по договору, заключаемому со следующими лицами:

- Застройщик;
- Технический заказчик;
- Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения;
- Региональный оператор.

Вступать в СРО **не требуется** при заключении договора с другими лицами, подписании договора на строительные работы на меньшую сумму, работе по договору субподряда. (части 2 и 2.1 ГрК РФ)

1.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели при выполнении работ на осуществление сноса объектов капитального строительства (сумма договора должна быть больше **1 млн рублей**), по договору, заключаемому со следующими лицами:

- Застройщик;
- Технический заказчик;
- Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения;

Вступать в СРО **не требуется** при заключении договора с другими лицами, подписании договора на строительные работы на меньшую сумму, работе по договору субподряда (части 4 и 5 статьи 31 ГрК РФ)

Вступать в СРО **не требуется** также лицам, осуществляющим снос гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, объектов индивидуального жилищного строительства, строений и сооружений вспомогательного использования (ч. 4 ст. 55.31 ГрК РФ);

1.3. Застройщики, самостоятельно осуществляющие строительство (статья 55.8 ГрК РФ)

1.4. Юридические лица, выступающие в роли технического заказчика (п. 22 ст. 1 ГрК РФ);

1.5. Юридические лица -- участники аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (п. 2 ч. 2 ст. 55.29 ГрК РФ);

1.6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за исключением лиц, указанных в п. 1 ч. 2.2 ст. 52 ГрК РФ (п.7 ст. 166 Жилищного кодекса РФ вступил в силу с 01.09.2024г.)