

Акционерное общество «МАСС ТИМБЕР»

ДОМА БУДУЩЕГО ИЗ ДЕРЕВА

Технология CLT для программ жилищного строительства
Волгоградской области

Стоимость в рамках норматива Минстроя РФ · Региональный коэффициент · от 90 000 Р/м²

ЧТО ТАКОЕ CLT-ПАНЕЛЬ

Массивная строительная плита нового поколения

Массивная строительная плита из слоёв натурального пиломатериала хвойных пород, склеенных под прессом перекрёстно (под углом 90°) относительно друг друга.

Исключение деформаций

Перекрёстное расположение слоёв полностью нивелирует усадку, растрескивание и коробление. Прочность как у монолитного бетона.

Физико-технические преимущества

Огнестойкость (прогорание 0,67 мм/мин с сохранением несущей способности), теплоизоляция, абсолютная сейсмостойкость.

Экологический базис

Производство из плотного северного леса (г. Сокол, Вологодская область). Экологическая безопасность внутренних помещений.

До 90% процессов — в автоматизированном цехе

Перенос строительных процессов с открытой площадки в сухой заводской цех.

01

Цифровое производство

На основании высокоточных BIM-моделей станки с ЧПУ выполняют раскрой панелей, фрезерование каналов под инженеррию, оконные и дверные проёмы.

02

Высокая готовность элементов

С завода на объект поставляются укрупнённые элементы стен, перекрытий и кровли.

03

Крупноблочная сборка

Монтаж коробки на готовый фундамент — минимум техники и бригад. Без «мокрых» процессов. круглый год при любых температурах.

CLT vs традиционное дерево vs монолит

Критерий	CLT (MASS TIMBER)	Брус	Монолит / кирпич
Сроки возведения	Минимальные (дни/недели) заводская Pre-Fab	Месяцы, усадка до 10%	Максимальные (сезон, мокрые процессы)
Готовность к отделке	Немедленная. Стены и потолок готовы	Сушка, конопатка, шлифовка	Штукатурка и выравнивание
Риск удорожания	Исключён. Фиксированная смета	Высокий (дефекты, деформации)	Высокий (цемент, арматура)
Нормативы Минстроя	Полное соответствие при выигрыше в скорости	Ограничено пожарной безопасностью	Базовое соответствие при долгих сроках

Соответствие утверждённой стоимости Минстроя РФ

Стоимость строительства домов по технологии CLT обеспечивает утверждённую Министром строительства РФ нормативную стоимость с учётом регионального коэффициента Волгоградской области.

от 90 000 ₽/м²

В зависимости от проекта и сложности — в рамках утверждённого норматива

Приказ Минстроя РФ

№ 177/пр от 24.03.2026 — нормативная стоимость строительства

Региональный коэффициент

Приказ Комитета сельского хозяйства
Волгоградской области № 105 от 20.03.2026

Фиксированная смета

Полное исключение рисков сметного удорожания и недостроев

Интеграция технологии в региональные программы



Комплексное развитие сельских территорий

Улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и специалистов. Социальные выплаты на строительство жилья.



Сельская ипотека

Льготное кредитование для приобретения и строительства жилья в сельской местности.



Поддержка работников АПК

Региональные проекты обеспечения жильём работников агропромышленного комплекса.



Кооперационные связи

Регистрация специализированного застройщика в регионе. Новые рабочие места, местные поставщики, устойчивая производственная цепочка.

Что получает Волгоградская область

01

Рост объёмов ввода жилья

Качественное жильё в сжатые сроки — выполнение социальных обязательств региона

02

Сокращение сроков в разы

Дом 65 м² — до 30 дней.
Круглогодичный монтаж без «мокрых» процессов

03

Фиксированная стоимость

В рамках норматива Минстроя и регионального коэффициента.
Без недостроев

04

Новые рабочие места

Специализированный застройщик в регионе, привлечение местных производителей

05

Финансирование ДОМ.РФ

Проектное финансирование снижает нагрузку на областной бюджет

06

Лидерство в технологиях

Волгоградская область — один из лидеров внедрения CLT в России

Полное соответствие требованиям законодательства

ФЗ № 123-ФЗ

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

ГОСТ Р 56706

Панели деревянные клеёные. Технические условия

СП 64.13330.2017

Деревянные конструкции (актуализированная редакция)

ГОСТ 30247.0 / .1

Методы определения пределов огнестойкости

Архитектура CLT, которая вдохновляет





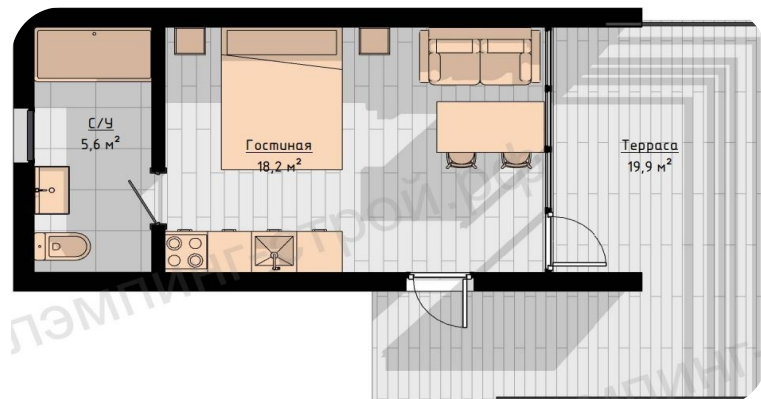
«МОДЕРН»

Общая площадь дома: 43,3 кв.м

Гости 2+2



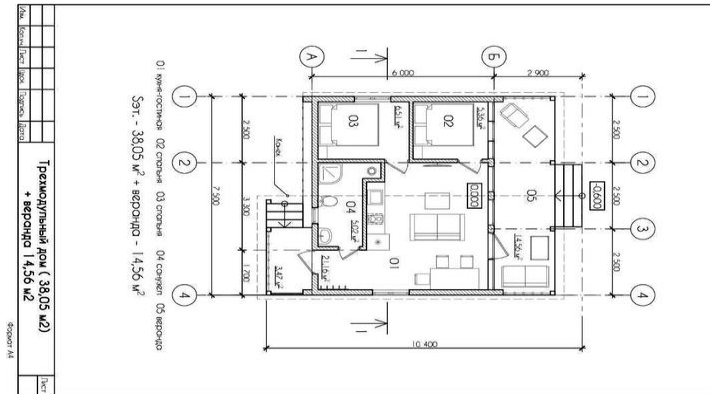
Планировка



Гости 4+2



Планировка





«БАРН»

Общая площадь дома: 46,6 кв.м

Гости 4+2



Планировка



АО «Масс Тимбер»

Продукция

- CLT-панели
- Клеёный брус
- LVL-балки
- Пиломатериал
- Крепёж

Домокомплекты

- Типовые проекты
- Индивидуальный дизайн
- Под ключ
- Спецификация
- Логистика

Сопровождение

- Технадзор
- Обучение
- Партнёрство
- НИОКР
- База знаний

АО МАСС ТИМБЕР - ГОТОВЫ К ПАРТНЁРСТВУ

Волгоградская область — лидер CLT-строительства

+7 985 729-89-11

Бесплатный звонок

mass-timber.com

Каталог · Партнёрство · Проекты