**Результаты итогового обобщённого анализа**

**деятельности членов** СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги»

на основании представленных отчётов за 2021 год

СРО Ассоциации «Строители Нижней Волги» (далее – Ассоциация) был проведён итоговый обобщённый анализ деятельности членов СРО на основании представленных ими отчетов.

Правовыми основаниями для проведения анализа являются:

* Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
* «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
* Приказ Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров»;
* Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Строители Нижней Волги» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

**В результате проведённого анализа Ассоциацией установлено нижеследующее.**

В соответствии с имеющимися уровнями ответственности по возмещению вреда и обеспечению договорных обязательств распределение представляет следующий вид:

**По возмещению вреда**

* 1 уровень до 60 млн. руб. – 428 организаций;
* 2 уровень до 500 млн. руб. – 77 организаций;
* 3 уровень до 3 млрд. руб. – 34 организации;
* 4 уровень до 10 млрд. руб. – 5 организаций.

**По обеспечению договорных обязательств**

* 1 уровень до 60 млн. руб. – 264 организации;
* 2 уровень до 500 млн. руб. – 34 организаций;
* 3 уровень до 3 млрд. руб. – 14 организации;
* 4 уровень до 10 млрд. руб. – 2 организаций;
* Не имеют уровня ОДО – 220 организаций.

**Распределение по основным видам деятельности выглядит следующим образом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид деятельности | Количество организаций – членов СРО |
| 1 | Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам подряда на строительство с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором | 238 |
| 2 | Субподрядная организация по различным видам работ | 126 |
| 3 | Капитальный ремонт | 115 |
| 4 | Производство строительных материалов и конструкций | 10 |
| 5 | Производство пусконаладочных работ | 4 |
| 6 | Благоустройство | 2 |
| 7 | Осуществление функций застройщика | 51 |
| 8 | Осуществление функций технического заказчика | 44 |
| 9 | Строительный контроль | 59 |
| 10 | Строительство инженерных систем и коммуникаций | 5 |

Фактически основной вид регулярной деятельности членов СРО – это подрядная организация по отдельным видам работ по договорам подряда на строительство с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

**Распределение по видам сопутствующей деятельности выглядит**

**следующим образом.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Основной сопутствующей деятельности | Количество организаций – членов СРО |
| 1 | Аренда строительного оборудования | 2 |
| 2 | Выполнение работ по устройству слаботочных систем (охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения, контроля доступа) | 3 |
| 3 | Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений | 3 |
| 4 | Торговля различного вида | 7 |
| 5 | Эксплуатация и предоставление в аренду строительной техники, в том числе эксплуатация зданий и сооружений | 73 |
| 6 | Производство отделочных работ | 10 |
| 7 | Производство оборудования средств автоматизации | 5 |
| 8 | Прочие виды деятельности, не связанные со строительством | 136 |

Лидирующим видом сопутствующей деятельности организаций членов СРО является «Эксплуатация и предоставление в аренду строительной техники, в том числе эксплуатация зданий и сооружений», тем не менее следует отметить отсутствие у большинства организаций видов сопутствующей деятельности, соответственно 295 организаций таких видов деятельности не имеют.

**Распределение по количеству заключенных договоров подряда за отчетный период выглядит следующим образом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Способ заключенных договоров | Количество заключенных договоров |
| 1 | Количество договоров заключенных по результатам конкурентных способов | 415 |
| 2 | Количество прямых договоров | 3 644 |

Соответственно преобладающее количество договоров заключено без участия в конкурентных процедурах. Следует отметить, что количество организаций, у которых отсутствуют договора подряда заключенные за отчетный период составляет 171 организация.

**Учёт стоимостей договоров, заключенных по результатам конкурентных способов за отчетный период**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Стоимость заключенных договоров | Количество заключенных договоров |
| 1 | До 3 млн. руб. | 48 |
| 2 | От 3 до 10 млн. руб. | 95 |
| 3 | От 10 до 60 млн. руб. | 57 |
| 4 | От 60 до 500 млн. руб. | 21 |
| 5 | От 500 до 3 млрд. | 9 |

**По итогам проведенного анализа возможно сделать нижеследующие выводы.**

1. Количество договоров подряда, заключенных без конкурентных процедур, увеличивается.
2. Лидирующим видом сопутствующей деятельности организаций членов СРО является «Эксплуатация и предоставление в аренду строительной техники.
3. Фактически основным видом регулярной деятельности членов СРО – это подрядная организация по отдельным видам работ по договорам подряда на строительство с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.
4. Стоимость преобладающих договоров подряда заключенных по результатам конкурентных способов не превышает 10 млн. руб.

В результате работы с отчетами установлено повышение дисциплины сдачи отчетности и уменьшение количества ошибок, допущенных при составлении отчетов.